

Информационный Бюллетень «СРО»

АССОЦИАЦИИ

«СРО «ОПСР» И «СРО «ОРПД»:

ИТОГИ РАБОТЫ В I КВАРТАЛЕ 2024 ГОДА

стр. 5

О работе правлений
Ассоциаций

стр. 8

О работе Инспекций
Ассоциаций

стр. 18

Индекс деловой репутации:
инспекционный контроль
членов СРО

СОДЕРЖАНИЕ

- 03 ▪ Колонка редактора
 - 04 ▪ О работе правлений Ассоциаций
 - 06 ▪ О работе дирекций Ассоциаций: итоги 1 квартала 2024 года
 - 07 ▪ О работе Дисциплинарных комиссий Ассоциаций
 - 08 ▪ О работе Инспекций Ассоциаций
 - 10 ▪ Практика применения оцененной деловой репутации участниками строительной отрасли
 - 12 ▪ Ассоциации и некоммерческие объединения: стратегия успеха
 - 14 ▪ Исключения из НРС: причины и практика
 - 16 ▪ Семинары для членов СРО: ТИМ, цифровая платформа и советы адвоката
 - 18 ▪ Индекс деловой репутации: инспекционный контроль членов СРО
 - 19 ▪ Дайджест мероприятий
-

Дорогие милые дамы!

От имени правлений и всего коллектива Ассоциаций поздравляю Вас с первым весенним праздником – Международным женским днем!

Профессия строителя никогда бы не показалась нам такой творческой и романтичной, если бы в ней не нашлось место для женщин. Мы помним, как героини известных советских фильмов – «Школьный вальс», «Большая перемена», «Высота» предстали перед нами в образе различных строительных профессий.

Сейчас женщины трудятся на строительных площадках, возглавляют проекты, руководят предприятиями строительной отрасли, вдохновляя своих коллег на трудовые подвиги и достижения.

От всей души поздравляю Вас с этим праздником красоты и нежности!

Желаю Вам, чтобы вас всегда окружали любовь, забота, внимание близких и коллег. Пусть всё задуманное исполняется! С 8 марта! Будьте прекрасны и счастливы!

Зайцев Сергей Владимирович,
председатель правлений
Ассоциаций «СРО «ОРПД» и «СРО «ОПСР»



КОЛОНКА РЕДАКТОРА



Уважаемые коллеги!

Представляю Вашему вниманию очередной выпуск Информационного бюллетеня «СРО»: в этот раз мы расскажем о работе специализированных органов Ассоциаций в первом квартале текущего года.

На страницах Бюллетеня представлены результаты деятельности структурных подразделений Ассоциаций и отчётные материалы – графики и таблицы.

Отмечу, что в первом квартале представители Ассоциаций вели активную работу с профильными комитетами Российского союза строителей, Национального объединения проектировщиков и изыскателей, Ленинградской областной торгово-промышленной палатой. Этому направлению деятельности и перспективах, которые она открывает для членов СРО, мы посвящаем отдельный материал.

Также продолжается оценка опыта и деловой репутации членов СРО. В частности, мы расскажем о процедуре ежегодного инспекционного контроля, который предстоит пройти всем участникам Ассоциаций, уже получивших сертификаты соответствия.

Надеемся, что информация, представленная в Бюллетене, будет полезна и интересна читателю.

*Директор Ассоциаций
Виктория Сергеевна Алексеева*

A man with short brown hair and blue eyes, wearing a dark blue suit jacket over a light blue shirt, sits at a wooden desk. His hands are clasped in front of him. He is wearing a watch on his left wrist. The background is a dark blue bookshelf filled with books. The lighting is soft, highlighting his face and the desk.

О РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЙ АССОЦИАЦИЙ

*Член правлений Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД»
Александр Львович Разживин*

В 1-м квартале 2024 года проведено заседаний правления:**в Ассоциации «СРО «ОПСР» - 14****в Ассоциации «СРО «ОРПД» - 11**

В ходе заседаний принят ряд традиционных решений, направленных на обеспечение стабильной работы Ассоциаций:

приняты к сведению отчеты органов управления и специализированных органов Ассоциаций – правления, Дирекции, Инспекции и Дисциплинарной комиссии, по итогам 4-го квартала 2023 года;

утверждены результаты планового контроля в отношении соответствия членов Ассоциаций требованиям действующего законодательства, Устава и внутренних документов Ассоциаций за 2023 год;

утверждены планы проведения контроля, предусмотренного Градостроительным кодексом РФ и внутренними документами Ассоциаций, в отношении членов Ассоциации в 2024 и 2024 – 2026 годах;

принята к сведению информация об участии Ассоциаций в судебных разбирательствах в 2023 году и о

перспективах участия Ассоциаций в судебных разбирательствах в 2024 году;

утверждены внутренние документы Ассоциаций, требовавшие актуализации;

внесены изменения в сведения, содержащиеся в Едином реестре членов СРО, на основании поданных организациями – членами Ассоциации заявлений.

30 января состоялись Общие собрания членов Ассоциаций, на которых были рассмотрены предварительные результаты работы органов управления и специализированных органов Ассоциаций за 2023 год, а также планы на 2024 год. Помимо этого, утверждены внутренние документы, требовавшие актуализации. Очередные Собрания планируется провести не позже 30 июня 2024 года.

Подробная информация о принятых решениях размещена на официальных сайтах Ассоциаций в разделах «Внутренние документы».

Отчёт о результатах работы правлений**Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» в 1 квартале 2024 года**

	Ассоциация «СРО «ОПСР»	Ассоциация «СРО «ОРПД»
Всего проведено заседаний правления, в том числе:	14	11
1) по вопросам исполнения решений общих собраний членов и управления деятельностью Ассоциаций	8	7
2) по вопросам приема и исключения, внесения изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциаций	4	2
3) по вопросам планового и внепланового контроля, проводимого в отношении деятельности членов Ассоциаций	2	2

О работе дирекций Ассоциаций



Главный специалист дирекций Ассоциаций, Павел Михайлович Пеньтюк.

Главными событиями первого квартала текущего года, безусловно, являются Общие собрания членов Ассоциаций. Основная нагрузка по их организации традиционно ложится на дирекции Ассоциаций.

В этот раз Собрания были приурочены к десятилетнему юбилею регистрации Ассоциаций, поэтому было принято решение провести мероприятия в торжественной обстановке. Силами дирекций была организована проце-

дура награждения членов СРО, их сотрудников, а также специалистов самих Ассоциаций.

В общей сложности Ассоциации учредили более десяти номинаций, в рамках которых было вручено свыше пятидесяти наград, в том числе особые знаки отличия и почётные грамоты от Национальных объединений строителей и проектировщиков.

Известно, что основная работа дирекций – это исполнение решений Общих собраний. Однако подразделение выполняет разные задачи. Так, в текущем квартале организован инспекционный контроль, направленный на подтверждение участниками Ассоциации индекса их деловой репутации. Специалисты дирекций осуществляют координацию этого процесса, а также обеспечивают условия для проведения проверок.

Помимо этого, совместно с Инспекциями и Дисциплинарными комиссиями, дирекции активно ведут работу по уменьшению задолженности членов по уплате регулярных и целевых взносов. На данный момент результатом этой работы стало существенное повышение финансовой дисциплины членов Ассоциаций.



Почетные грамоты Национальных объединений строителей и проектировщиков.

О работе Дисциплинарных комиссий Ассоциаций

В 1-м квартале 2024 года Дисциплинарными комиссиями Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» проведено по три заседания.

По результатам рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия вынесено предписаний об обязательном устранении нарушении условий членства в составе СРО в установленный срок:

в Ассоциации «СРО «ОПСР» - 49;

в Ассоциации «СРО «ОРПД» - 44.

Вынесено предупреждений о возможности применения более строгих мер дисциплинарного воздействия в случае неустранения выявленных нарушений в установленный срок:

в Ассоциации «СРО «ОПСР» - 27;

в Ассоциации «СРО «ОРПД» - 23.

Вынесено рекомендаций об исключении из состава

СРО в случае неустранения оснований для вынесения такой рекомендации в установленный срок:

в Ассоциации «СРО «ОПСР» - 3;

в Ассоциации «СРО «ОРПД» - 1.

Основанием для вынесения мер дисциплинарного воздействия являлось нарушение требований условий членства в составе СРО, в частности:

- требований стандартов и правил саморегулирования;
- квалификационных стандартов, принятых в Ассоциациях,;
- внутренних документов Ассоциаций, обязательных для исполнения всеми ее членами;
- решений Общего собрания членов или правлений Ассоциаций, принятых в соответствии с их компетенцией.

Отчёт о результатах работы Дисциплинарных комиссий Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» в 1 квартале 2024 года

	Ассоциация «СРО «ОПСР»	Ассоциация «СРО «ОРПД»
Всего состоялось заседаний Дисциплинарной комиссии	3	3
Всего принято решений о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов СРО, в том числе:	79	68
• о вынесении предписаний об устранении нарушений	49	44
• о вынесении предупреждений	27	23
• о приостановлении членства в составе СРО	0	0
• о применении штрафных санкций	0	0
• о рекомендациях об исключении из состава СРО	3	1

Старший специалист дирекций
Мария Сергеевна
Власенко



О работе Инспекций Ассоциаций

Традиционно, в первом квартале Инспекция ведёт работу по сбору уведомлений о совокупном объёме обязательств по договорам подряда, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

К ним относятся контракты, заключённые в рамках Федеральных законов 223-ФЗ и 44-ФЗ, а также по Постановлению Правительства 615-ПП.

Работа проходит в очень сжатые сроки, ведь члены СРО должны предоставить уведомления до 1 марта.

Подготовка к проверке началась уже в первую рабочую неделю года, а запросы сведений были направлены 23 января: их получили 136 строительных и 143 проектных компаний.



специалист Инспекций Ассоциаций «СРО «ОРПД» и «СРО ОПСР»,
Парамонов Владислав Игоревич:

«Также всем участникам был направлен запрос отчётов о деятельности членов Ассоциаций за 2023 год. На основании данных отчётов Ассоциации сформируют и проведут анализ деятельности членов Ассоциаций к 1 июня 2024 года».



специалист Инспекций Ассоциаций «СРО «ОРПД» и «СРО ОПСР»,
Кораблева Елена Владимировна:

«Эти два процесса принято совмещать: практика показала, что членам СРО сдавать отчёт о деятельности одновременно с уведомлениями куда удобнее, чем делать это последовательно».

Надо отметить, что участникам Ассоциаций необходимо лишь подготовить документы. Тем временем, специалисты Инспекций выполняют одновременно сразу несколько задач. В цикл контрольных мероприятий, проводимых с 1 по 14 марта, входит «первичное» подтверждение данных при получении документов, параллельно с которым проверяется совокупный объём обязательств и осуществляется контроль за их исполнением.

Так, в 2023 году в выполнении работ по государственным контрактам приняли участие 39 строительных и 43 проектных организаций. В отношении двух проектных компаний есть основания полагать, что фактический совокупный размер обязательств по договорам, для выполнения которых необходимо членство в составе СРО, превышает предельный размер их обязательств.



старший специалист Инспекций Ассоциаций «СРО «ОРПД» и «СРО ОПСР»,
Иродов Андрей Витальевич:

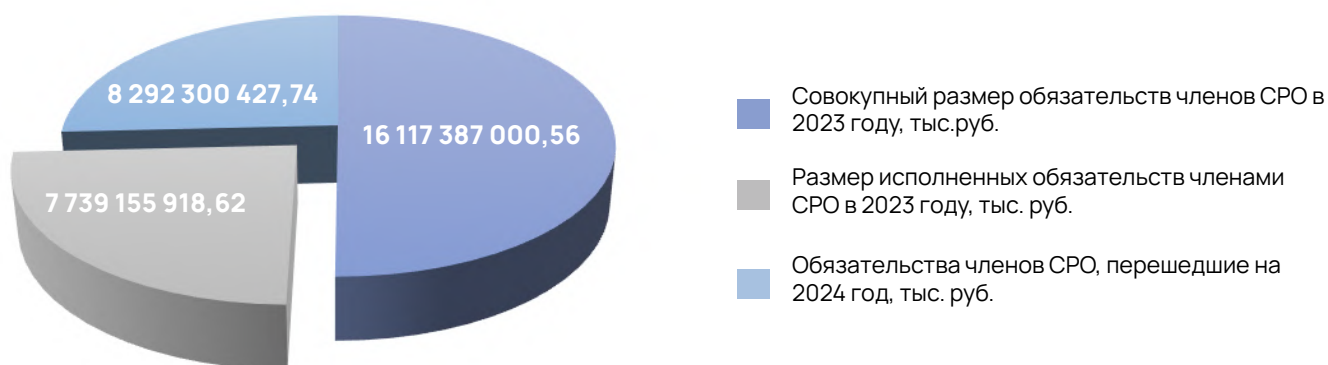
«Директору Ассоциаций и руководителю Инспекций поручено предпринять необходимые меры для установления в отношении этих членов СРО фактического совокупного размера обязательств по договорам».

Напоминаем, что сведения о совокупном объёме обязательств по договорам подряда, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров, будут обновлены в Едином реестре членов Ассоциаций в ближайшее время. В случае, если член Ассоциаций намерен уменьшить сумму обязательств, указанных в Едином реестре, то ему необходимо предоставить закрывающие документы, подтверждающие выполнение работ по договору подряда.

По завершению первой проверки в текущем году Инспекции постепенно переходят к продолжительному плановому контролю на соответствие требованиям к членству в саморегулируемых организациях. Такой тип проверки начнётся в апреле и продлится до ноября. Планы проверок были утверждены и размещены на сайтах Ассоциаций в январе 2024 года.

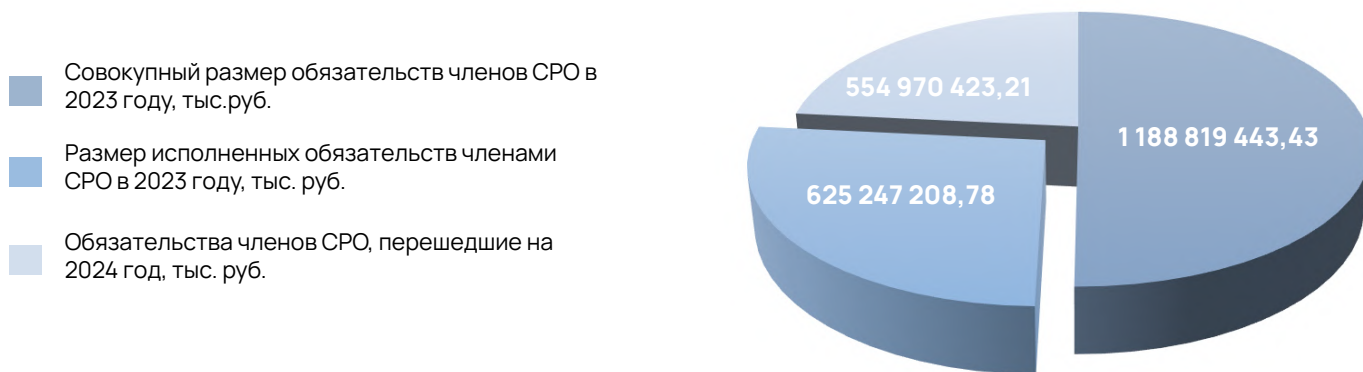
Размер обязательств членов

Ассоциации «СРО «ОПСР» по договорам, выполняемым в 2023 году



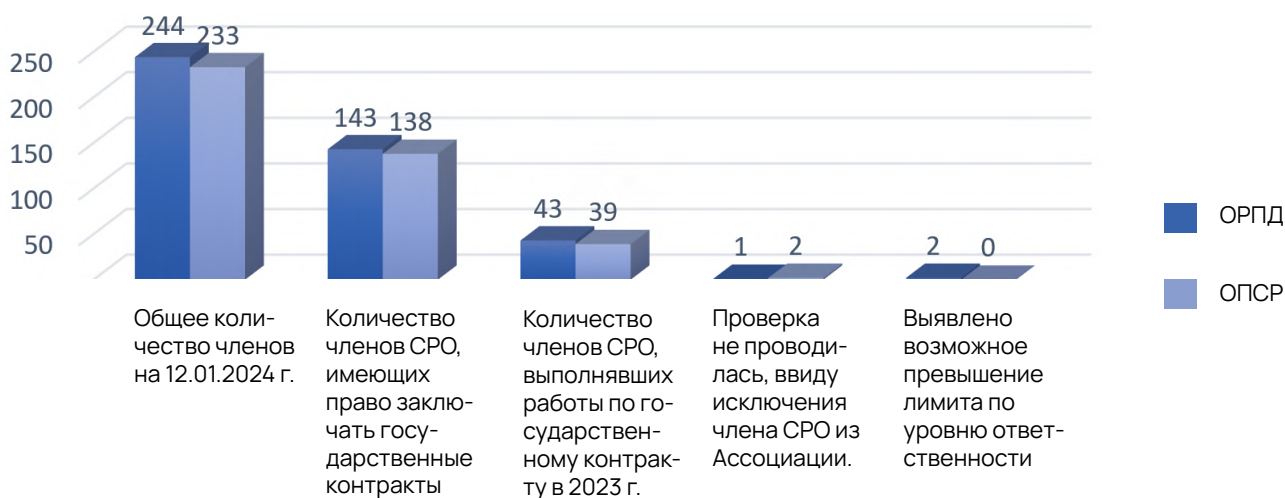
Размер обязательств членов

Ассоциации «СРО «ОРПД» по договорам, выполняемым в 2023 году



Результаты запросов сведений у членов Ассоциаций

«СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» в рамках проводимой плановой проверки



Старший специалист Инспекций
Андрей Витальевич
Иродов

Практика применения оценённой деловой репутации участниками строительной отрасли

В 2023 году участники Ассоциаций успешно прошли процедуру оценки опыта и деловой репутации. В их числе более 220 строительных предприятий и более 240 проектных организаций. В соответствии с практикой применения оценённой деловой репутации можно выделить несколько направлений, о которых расскажем далее.

Закупки, тендеры и конкурсы

В соответствии с Федеральными законами № 44-ФЗ и 223-ФЗ, а также Постановлением Правительства РФ № 2604 был введён критерий по применению деловой репутации. В настоящее время все больше заказчиков при выборе подрядчиков в тендерах и конкурсах выдвигают требование о наличии у участников закупок оцененной деловой репутации.



Владимир Георгиевич Замесов, старший специалист дирекций Ассоциаций

Важно отметить, что в соответствии с ФЗ-44 (ст.32 ч.1 п. 4) для оценки заявок участников закупки заказчик может использовать критерий деловой репутации, однако он не должен повлечь за собой ограничение конкуренции.

Оценить деловую репутацию можно в тех случаях, когда в отношении определённого вида экономической деятельности, которую ведёт юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, принят соответствующий национальный стандарт.

4 апреля 2013 года был создан комитет ТК 066, ответственный за разработку стандартов в области оценки опыта и деловой репутации организаций. Комитет утверждает стандарты организаций, которые в последующем становятся основой для создания национальных стандартов по оценке опыта и деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности.

В настоящее время ТК 066 вносит новые корректировки и расширяет ареал оценки деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности.

В 2024 году запланирована разработка и внедрение ещё 7-ми проектов стандартов и 4-ёх национальных стандартов, а это означает, что оценка деловой репутации развивается и не стоит на месте.



Николай Иванович Капинус, председатель ТК 066.

За девять месяцев 2023 года организаторы закупок использовали требование о наличии у участников закупок сертификата по деловой репутации при проведении 99 734 закупок. При закупке строительных работ заказчики использовали индекс деловой репутации в 16 966 закупках, при закупках в области архитектурного проектирования, технических испытаний, исследований и анализа - в 8 358 закупках.

Мониторинг, произведённый комитетом ТК 066, отражает количество произведённых закупок на ноябрь 2023 года: их тысячи, и с каждым годом эта статистика растёт.

Судебная защита

Обзор судебной практики Верховного суда Российской Федерации говорит о том, что для возмещения материального ущерба и убытков юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, необходимо иметь установленную деловую репутацию и доказать суду, что ложная информация обрела последствия, препятствующие в работе и несущие за собой финансово-имущественные и общественно-репутационные потери.

Наличие доказанной репутации необходимо для защиты репутации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, возмещения материального ущерба и восстановления своей репутации.

Банк и репутация

Банки при проведении проверки заёмщика, обращают внимание и на деловую репутацию. Подтверждённая репутация позволяет получить наиболее выгодные условия кредитования в выбранных банках.

По информации, представленной на официальном сайте Центрального банка России (Деловая репутация I Банк России (cbr.ru)) с 28 января 2018 года, вступили в силу новые требования к деловой репутации руководителей, членов органов управления, иных должностных лиц в финансовой сфере.

Как отмечают в ЦБ РФ: «требования к деловой репутации делают их работу более ответственной и профессиональной».

Отметим, что к банкам предъявляются схожие требования.

Заказчик и его выбор

Известно, что заказчику важно получить качественно выполненную работу или услугу в определённые сроки, компетентно, добросовестно и безопасно.

Известно, что заказчикам порой приходится сталкиваться с недобросовестными исполнителями работ.

Наличие у компании сертификата соответствия с присвоенным индексом деловой репутации объединяет все необходимые требования заказчиков.

Критерий «деловая репутация организации» воспринимается заказчиками благоприятно и ассоциируется с добросовестностью, исполнительностью, компетентностью, опытом, уверенностью, надёжностью организации и качеством оказываемых работ или услуг.

Заместитель директора ООО «Промышленный обогрев» Владимир Игоревич Питиримов:



«В апреле 2023 года мы получили свой сертификат и применяем его при участии в конкурсных процедурах. Высокий индекс деловой репутации увеличил наши шансы на заключение контрактов, как тендерным способом, так и без использования конкурсных процедур. Ведь чем выше индекс деловой репутации, тем выше вероятность того, что на организацию выйдет заказчик с выгодным, высокооплачиваемым контрактом».

Руководитель юридического отдела группы компаний «Взлёт» Мария Валерьевна Дрёмова:



«Наличие индекса деловой репутации, а тем более высокого его значения, повысило шансы нашей компании на победу при заключении контрактов конкурсным способом. Более того, мы заметили, что заказчики и партнёры стали уделять особое внимание числовому значению, указанному в сертификате. Подчеркну: например, при защите репутации в суде, наличие сертификата решает множество вопросов».

Генеральный директор АО «НТК-Аэротехнический Центр» Виктор Николаевич Вторушин:



«Сертификат по деловой репутации подтверждает в первую очередь квалификацию и опыт нашей компании. Конкурентная борьба значительно возросла. Да, мы давно зарекомендовали себя как надёжный партнёр в профессиональной сфере деятельности, но индекс деловой репутации подтверждает статус и усиливает позиции нашей компании».

Эксперт ООО «РМС-Групп» Дарья Александровна Павлова:



«При проведении переговоров с потенциальными заказчиками официальный документ воспринимается всегда благонадежно, цифровое значение, указанное в нём, говорит само за себя. Помимо этого, мы замечаем, что партнёры стали активнее интересоваться наличием индекса деловой репутации в независимости от способа заключения контракта».



Руководитель контрольных органов Ассоциаций, Владимир Алексеевич Гришанов: *«Практика показала: участники Ассоциаций, пройдя оценку опыта и деловой репутации, получили дополнительные возможности для выигрышного участия в тендерах и конкурсах».*

Старший специалист дирекций
Владимир Георгиевич
Замесов



Ассоциации и некоммерческие объединения: стратегия успеха

За последний год Ассоциации «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» в лице своих представителей стали участниками ряда комитетов крупных некоммерческих объединений.

Стратегическая цель – повышение конкурентоспособности участников Ассоциаций на строительном рынке через обеспечение стабильности их работы и содействие получению новых контрактов.



Руководитель контрольных органов Ассоциаций, Владимир Алексеевич Гришанов.

На данный момент представители Ассоциаций вошли в следующие комитеты:



комитет Российского союза строителей (РСС) по взаимодействию с саморегулируемыми организациями,



комитет по саморегулированию Национального объединения проектировщиков и изыскателей (НОПРИЗ),



комитет по градостроительству и развитию Ленинградской областной торгово-промышленной палаты (ЛОТПП).

В основном комитеты выступают как лоббисты интересов отрасли перед правительственными органами и другими заинтересованными сторонами.

Они представляют коллективные интересы компаний, работников, потребителей и других участников строительного процесса. С помощью исследований общественного мнения, публичных мероприятий и консультаций с заинтересованными лицами комитеты формулируют предложения по улучшению законодательства, разработке новых строительных стандартов.

Составы комитетов включают в себя ведущих специалистов, исследователей и практиков, что позволяет объединить экспертные знания в сфере строительства.

Войдя в состав комитетов и сотрудничая с экспертным сообществом, представители получают возможность выносить на повестку дня вопросы, волнующие участников Ассоциаций. Результатом становятся рекомендации и консолидированное принятие решений. Также эксперты могут подключиться к работе по отдельным направлениям и в частном порядке.

Нельзя обойти вниманием и факт того, что через комитеты осуществляется лоббирование интересов компаний в органах государственной власти. Подчас, диалог, построенный с их представителями

для решения насущной проблемы, с которой столкнулось строительное сообщество, может вести к созданию рабочей группы, проведению круглых столов, созданию законодательной инициативы, а затем и законопроекта.

Для Ассоциаций и их членов участие в комитетах позволяет не только представлять интересы в органах государственной власти и местного самоуправления.

Ассоциации в комитетах РСС и НОПРИЗ представляет руководитель контрольных органов Владимир Алексеевич Гришанов.



Руководитель контрольных органов Ассоциаций, Владимир Алексеевич Гришанов:

«В 2023 году мы с коллегами из комитета РСС по взаимодействию с саморегулируемыми организациями обсудили ряд вопросов, в числе которых: наполнение Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), оценка деловой репутации членов СРО, применение ТИМ на всех этапах строительного цикла, кадровый дефицит специалистов у членов саморегулируемых организаций и многое другое. Решения по ряду вопросов, одобренные участниками комитета, вошли в резолюцию, которая была направлена на рассмотрение в Минстрой РФ».

Владимир Алексеевич отмечает, что в рамках заседаний комитета по саморегулированию НОПРИЗ обсуждались актуальные вопросы отрасли, связанные с цифровизацией процессов строительства и саморегулирования. Помимо этого, речь шла об исключении сведений о специалистах из соответствующих Национальных реестров из-за непрохождения ими процедуры независимой оценки квалификации. Сейчас профильные подкомитеты разрабатывают

проекты решений, которые позволят снизить, а где-то и вовсе исключить негативные последствия обстоятельств, сложившихся в строительной отрасли.

Представителем Ассоциаций в комитете по градостроительству и девелопменту Ленинградской областной торгово-промышленной палаты (ЛОТПП) является член Совета Ассоциаций Андрей Сергеевич Шевчук.



Член Совета Ассоциаций, Андрей Сергеевич Шевчук:

«В текущем году комитет по градостроительству и девелопменту ЛОТПП приступил к реализации серии ежемесячных мероприятий для участников строительной отрасли. Мероприятия имеют прикладное значение, поскольку все участники получают информацию на примере реальных кейсов предпринимателей, которые сталкивались с той или иной проблемой. Спикерами мероприятий зачастую выступают сами предприниматели, а также представители профильных ведомств и саморегулируемых организаций».

Член Совета отмечает, что мероприятия ЛОТПП – это всегда открытый формат взаимодействия, в котором приветствуется живая дискуссия слушателей со спикерами. В дополнение к мероприятиям проводятся индивидуальные консультации,

которые позволяют более детально проработать возникающие у слушателей вопросы. Как правило, информация обо всех планируемых мероприятиях размещается на сайте ЛОТПП, которая всегда рада видеть новых слушателей и спикеров.

Исключения из НРС: причины и практика

The image shows two screenshots of the National Register of Specialists (НРС) website. The left screenshot is for 'НОПРИЗ' (National Register of Specialists) and the right is for 'НОСТРОЙ' (National Register of Specialists in the Construction Sector). Both show a list of specialists with columns for registration number, name, and date of inclusion. The 'НОСТРОЙ' screenshot also includes columns for exclusion date and type of work performed.

Reg. номер	ФИО	Дата включения в реестр
П-000011	Николай Михайлович	23.05.2017*
ПИ-000012	Михаил Юрьевич	23.05.2017*
ПИ-000013	Игорь Владимирович	23.05.2017*
П-000014	Дмитрий Сергеевич	23.05.2017*
И-000015	Евгений Витальевич	10.06.2017*
П-000016	Олег Игоревич	10.06.2017*
П-000017	Татьяна Стефановна	10.06.2017*
П-000018	Денис Владимирович	10.06.2017*
П-000019	Руслан Февзиевич	10.06.2017*

Идентификационный номер	ФИО	Дата внесения*	Дата исключения	Вид осуществляемых физическим лицом работ	статус
C-42-000013	Радионова Светлана Алексеевна	06.04.2017		Организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства	Действует
C-42-000014	Бронцев Сергей Евгеньевич	06.04.2017		Организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства	Действует
C-42-000015	Чуев Михаил Юрьевич	06.04.2017		Организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства	Действует
C-42-000016	Колжак Сергей Игоревич	06.04.2017		Организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства	Действует
C-42-000017	Блазарово Владимир Павлович	06.04.2017		Организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства	Действует
C-46-000032	Низина Ирина Григорьевна	06.04.2017		Организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства	Действует
C-42-000018	Курбатов Сергей Николаевич	06.04.2017		Организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства	Действует
C-42-000019	Порываев Олег Александрович	06.04.2017		Организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства	Действует
C-42-000020	Носков Сергей Константинович	06.04.2017		Организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства	Действует
C-42-000021	Нурлыбай Александр Николаевич	06.04.2017		Организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства	Действует

Национальные реестры специалистов НОПРИЗ и НОСТРОЙ. Общий вид реестров.

Почему специалистов исключают из Национального реестра?

Ранее, одним из требований для внесения сведений в Национальный реестр специалистов (НРС) было наличие действующего повышения квалификации по профилю деятельности специалиста. Однако, в соответствии с вступившими в силу изменениями ГрК РФ (п.4 ч.10 ст.55.5-1), на смену повышению квалификации пришло требование о прохождении независимой оценки квалификации (НОК). С введением новой процедуры подтверждения профессиональных компетенций увеличилось количество исключений сведений о специалистах из НРС.

Специально для Информационного бюллетеня «СРО» руководитель контрольных органов Ассоциаций - Владимир Алексеевич Гришинов подготовил аналитический материал, отвечающий на вопросы обозначенной темы.

СПРАВКА

Национальные реестры специалистов в области строительства, а также в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (Реестры) начали свою работу в 2017 году.

За время существования Реестров в них было внесено 425 707 сведений о специалистах высшей квалификации, участвующих в процессах возведения объектов капитального строительства.

Уже почти 7 лет наличие сведений о специалисте в НРС является важным критерием его квалификации для подавляющего числа работодателей. Для многих специалистов это открывает новые возможности, повышающие их привлекательность на рынке труда.

СПРАВКА

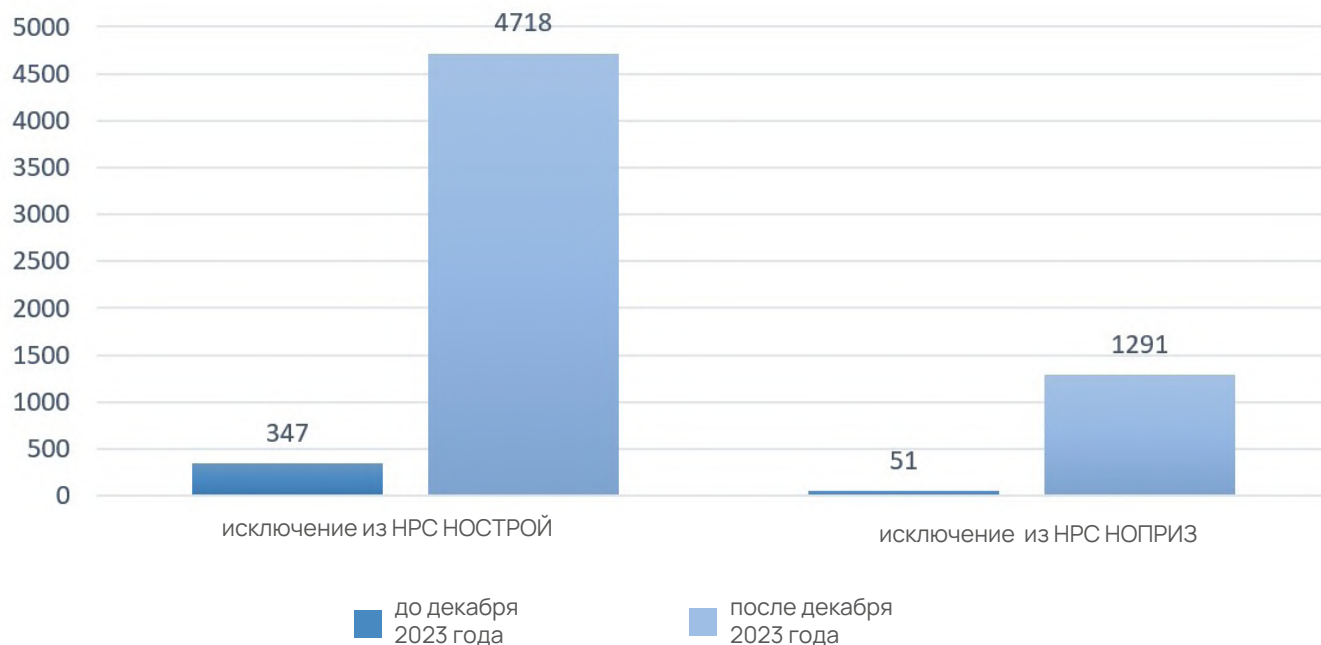
Отсутствие НОК – частая причина исключения из НРС

Первые исключения сведений из-за непрохождения НОК последовали в декабре 2023 года. Если ранее было исключено 347 сведений о специалистах из Национального реестра специалистов в области строительства и 51 - из Национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, то после декабря Реестры покинули уже 4712 и 1008 специалистов соответственно.

Между тем, согласно п.2 ч.6 ст.55.5 ГрК РФ, компании для членства в профильной саморегулируемой организации необходимо предоставить информацию о наличии в штате минимум двух высококвалифицированных работников. Показатель квалификации в данном случае – сведения, внесенные о них в НРС.

Однако, стоит внимательно рассмотреть механизм взаимодействия Национальных объединений - держателей Реестров, со специалистами, которым предстоит пройти НОК.

Динамика исключения сведений о специалистах из НРС



Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) и Национальное объединение проектировщиков и изыскателей (НОПРИЗ) используют исчерпывающее количество инструментов, чтобы уведомить специалистов о необходимости прохождения НОК и минимизировать количество исключений. К формам уведомления можно отнести направление информационных писем по электронной почте, телефонные звонки, а также формирование сообщения через сервис «Госуслуги». Но даже, если со специалистом связаться не удалось, то ему направят бумажное письмо (обычно оно высылается на адрес, указанный в заявлении специалиста при внесении сведений о нем в НРС). Более того, на сайтах Национальных объединений действуют специальные сервисы, позволяющие проверить сведения о сроках прохождения НОК буквально за пару минут.

Вред третьим лицам

Стоит отметить, что непрохождение НОК далеко не единственная причина для исключения сведений из реестра НРС. Порой действия специалистов, сведения о которых внесены в НРС, наносят ущерб третьим лицам. Особенно часто с такими случаями сталкивается НОПРИЗ.

Поскольку деятельность специалистов проектного и изыскательского сообщества тесно связана с прохо-

ждением экспертизы, Национальному объединению нередко приходят запросы от Главгосэкспертизы с требованием исключить специалистов из НРС за нарушения тех или иных норм формирования проектно-изыскательской документации. Компетентные органы НОПРИЗ рассматривают каждую ситуацию отдельно и часто отказывают в исключении, указывая на необъективность названных причин. Сейчас, в среднем, из десяти заявленных на исключение по таким причинам специалистов удаётся сохранить сведения о семи.

Несмотря на количество исключенных специалистов стоит отметить, что благодаря внедрению процедуры НОК в два раза сократился минимальный требуемый стаж для включения сведений в реестры НРС, а значит пул специалистов, которые могут выполнять функции ГИПов и ГАПов и выступать подписантами соответствующих документов, серьёзно увеличился. С января по март 2024 года в Реестры включено уже более 3 000 сведений о новых специалистах, и эта цифра будет только увеличиваться.

Специалист Инспекций
Владислав Игоревич
Парамонов



Семинары для членов СРО: ТИМ, цифровая платформа и советы адвоката

В 2024 году Ассоциации продолжили цикл семинаров для членов СРО и организовали проведение трех тематических мероприятий, которые прошли в онлайн формате. Благодаря сотрудничеству со студиями корпоративной аудио и видеозаписи участники Ассоциаций получили возможность участвовать в семинарах дистанционно.

Актуальные вопросы цифровизации

6 февраля главный специалист дирекции Владимир Гришанов провел вебинар посвященный актуальным вопросам цифровизации строительной отрасли и подготовке к переходу строительных и проектных компаний на технологии информационного моделирования (ТИМ). В ходе вебинара спикер рассмотрел главные нормативно-правовые документы, регулирующие применение технологий в отрасли. Также специалист рассказал о существующей практике использования прикладного программного обеспечения.

Редакция Бюллетеня СРО напоминает: согласно Постановлению Правительства РФ № 331 от 5 марта 2021 г. с 1 июля текущего года применение ТИМ в жилищном строительстве становится обязательным.

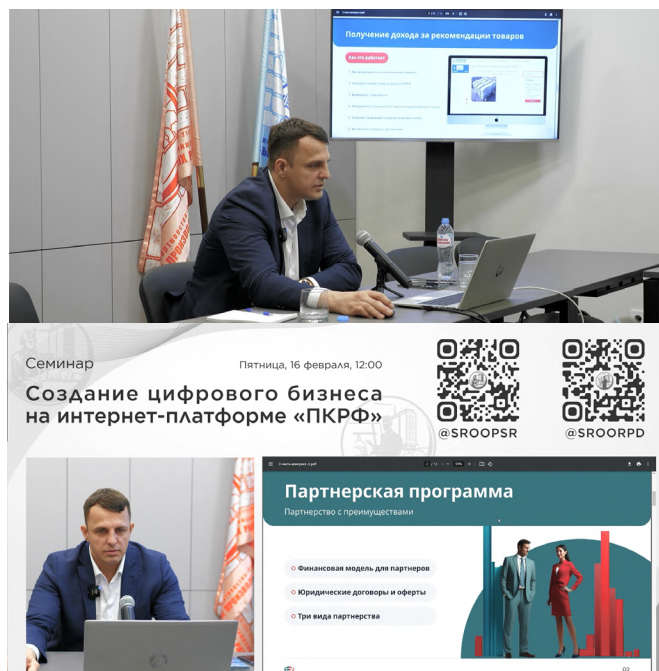


Владимир Гришанов ведёт вебинар о технологиях информационного моделирования.

Цифровая платформа «ПКРФ»

16 февраля в офисе Ассоциаций специалисты студий провели двухчасовую трансляцию, на которой была представлена цифровая платформа для бизнеса «ПКРФ». Специалисты платформы во главе с ее руководителем Максимом Конопляниковым расска-

зали зрителям о возможностях цифрового сервиса и преимуществах его использования членами саморегулируемых организаций. В конце 2022 года Ассоциации достигли договоренности с платформой о предоставлении бесплатного доступа к ее использованию.



Представитель платформы «ПКРФ» рассказывает о возможностях ресурса и его преимуществах для членов СРО.

Налоговые проверки: вопросы и ответы

Цикл мероприятий последнего месяца зимы 20 февраля завершила трансляция вебинара, посвященного вопросам защиты предприятий строительной отрасли при проведении налоговых проверок. В качестве спикера выступил партнер Ассоциации, адвокат Василий Давыдов, признанный специалист в сфере налогового права.



Василий Давыдов
адвокат, член экспертного Клуба газеты «ДЕЛОВОЙ ПЕТЕРБУРГ»

Вебинар
Вторник, 20 февраля, 15:00

Стратегия защиты предприятий строительной отрасли при проведении налоговых проверок

1	СТРАТЕГИЯ ИЛИ ПРЕДПРИИМЧИЕ: КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ
2	ЗАДАЧИ НАЛОГООПЛАТЫЩИКА МЕДИАТИВНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
3	СТРАТЕГИЯ И ТАКТИКА НАЛОГООПЛАТЫЩИКА
4	СУБСИДИАРНАЯ И УГОЛОВНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

Адвокат Василий Давыдов рассказывает об особенностях взаимодействия с налоговыми органами.

Записи всех трансляций опубликованы в официальных информационных каналах Ассоциаций «СРО ОПСР» и «СРО «ОРПД» в Телеграме и на платформе Дзен.

Благодаря сотрудничеству Ассоциаций и студий у членов СРО есть возможность смотреть трансляции мероприятий с высоким качеством изображения и звука, как в прямом эфире, так и в записи.



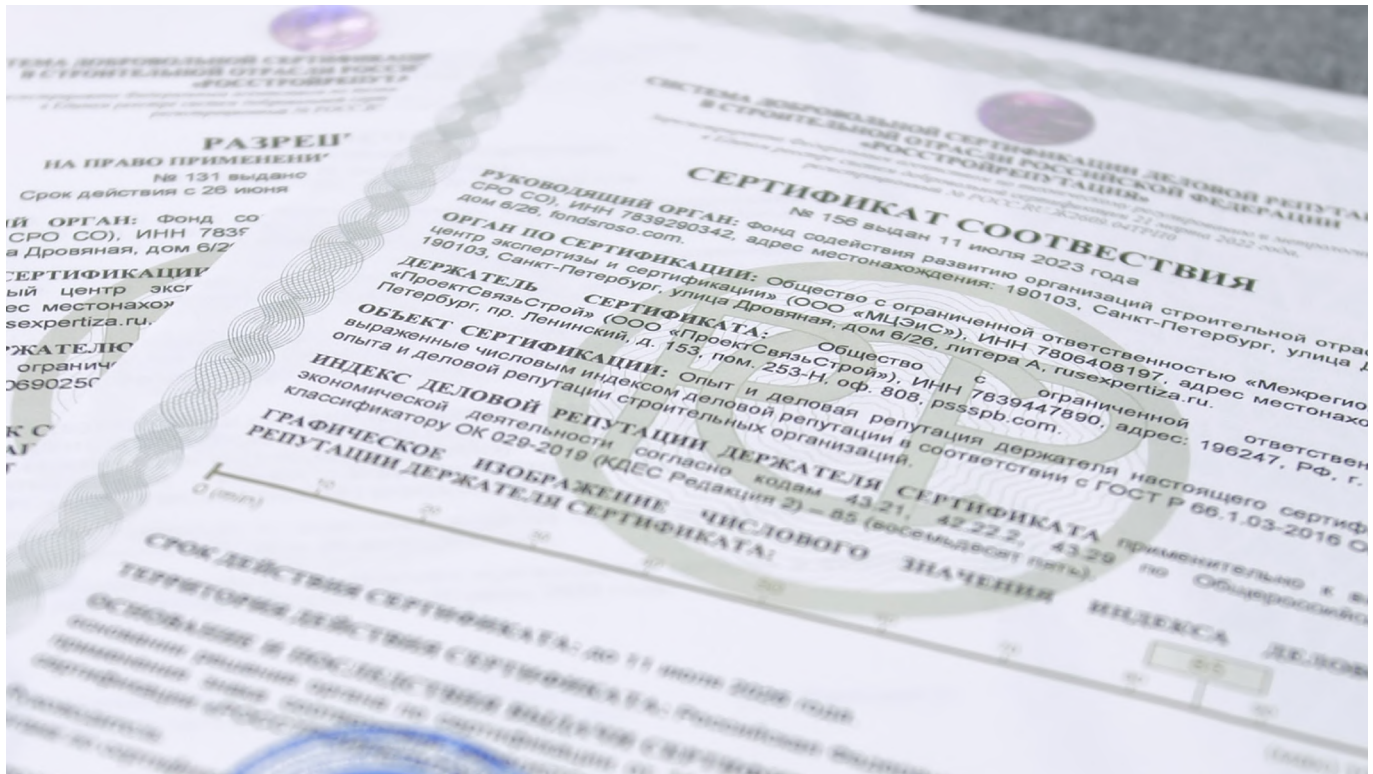
Специалист корпоративных студий управляет трансляцией одного из мероприятий.

Главный специалист дирекции
Дмитрий Андреевич
Сташкевич



АССОЦИАЦИЯ «СРО «ОРПД»

ИНДЕКС ДЕЛОВОЙ РЕПУТАЦИИ: инспекционный контроль



Сертификат соответствия оценки опыта и деловой репутации.

В соответствии с Федеральными законами № 44-ФЗ в течение 2023 года члены Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «СРО» ОРПД» проходили процедуру оценки опыта и деловой репутации (ООИДР). По результатам данной процедуры компаниям выданы сертификаты соответствия сроком действия на три года. В соответствии с требованиями ГОСТ, каждый год требуется проведение инспекционных проверок, в ходе которых индекс ООИДР, присвоенный при сертификации, будет актуализирован.

Сейчас взяла старт первая инспекция держателей таких сертификатов: проверку проходят компании, получившие документы год назад.

Оценка опыта и деловой репутации участников Ассоциаций проведена на основании решений Общих собраний, состоявшихся в декабре 2022 года.

С февраля 2024 года экспертная группа органа по сертификации ООО «МЦИЭС» начала проводить инспекцию держателей сертификатов. С начала работы по актуализации индексов деловой репутации участников СРО прошло уже больше месяца. За этот пери-

од инспекцию прошли около 65 компаний. У большинства значение индекса деловой репутации осталось неизменным, но есть и те, кто улучшил показатель.

Порядок проведения инспекции прост: члены экспертной комиссии запрашивают у держателей сертификатов необходимые для работы данные и осуществляют расчёт актуального индекса деловой репутации. Результатом проведенных работ является заключительный акт инспекции.

Отметим, что представители органа по сертификации всегда готовы ответить на любые вопросы компаний, в отношении которых проводится актуализация индекса деловой репутации. Члены экспертной группы по телефону или электронной почте пояснят порядок заполнения документов и дадут рекомендации по составу пакета документов, направляемых на проверку.

Старший специалист дирекции
Владимир Георгиевич
Замесов



ДАЙДЖЕСТ МЕРОПРИЯТИЙ

Информационный бюллетень «СРО» представляет подборку отраслевых новостей за март 2024 года.

Зарубежное партнерство для членов СРО

29 февраля состоялась видеоконференция по вопросам сотрудничества предпринимателей из Санкт-Петербурга и Исламской Республики Пакистан. В частности, речь шла о взаимодействии в рамках строительного сектора. Интересы участников Ассоциаций представлял член Совета Андрей Сергеевич Шевчук: он рассказал о перспективах сотрудничества с компаниями-членами СРО.



Член Совета Ассоциаций, Андрей Сергеевич Шевчук.

Организаторами деловой встречи выступили Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата (ТПП) и Комитет по внешним связям Санкт-Петербурга.

Представители Республики Пакистан сообщили, что на данный момент страна готова к сотрудничеству на уровне генподрядчиков, субподрядчиков и проектировщиков. Расчеты с Республикой Пакистан могут проводить российские банки, не попадающие под санкции. В ином же случае, расчеты производятся через банки Китайской Народной Республики, в валюте КНР.

Также российские строительные компании могут быть представлены на рынке Республики в рамках специализированных отраслевых выставок, как в формате персональных, так и коллективных стендов.

Если участники Ассоциации желают начать сотрудничество с Республикой Пакистан, либо уже имеют опыт аналогичной работы и хотели бы продолжить международную деятельность, Ассоциация, со своей стороны, готова представлять их интересы в рамках сотрудничества с ТПП Санкт-Петербурга.

«Десятилетие науки и технологии»: перспективы для членов СРО

29 февраля в стенах Ассоциаций прошло рабочее совещание, посвященное вопросам реализации Указа Президента от 25.04.2022 г. № 231 «Об объявлении в Российской Федерации Десятилетия науки и технологий».



Рабочее совещание по вопросам реализации Указа Президента от 25.04.2022 г.

Помимо членов Ассоциации участие в мероприятии приняли представители партнерских организаций, в том числе руководители Центра подготовки специалистов высшей квалификации, представители научного сообщества и вузов, а также представители кадровых служб муниципальных предприятий Санкт-Петербурга.

На мероприятии были рассмотрены следующие вопросы:

- правовое и организационное сопровождение реализации Указа Президента Российской Федерации № 231 от 25.04.2022 г. в Санкт-Петербурге и Ленинградской области;
- перспективы сотрудничества предприятий (организаций) строительной отрасли и их специалистов с научными организациями (научными кадрами) Санкт-Петербурга;
- возможные формы участия молодых специалистов из строительной отрасли в исследованиях и разработках, а также во внедрении полученных результатов в интересах своих организаций;
- предложения Центра подготовки специалистов высшей квалификации, а также его партнерских организаций для предприятий строительной отрасли, в т.ч. членов Ассоциации, и др.

Участники рабочего совещания вели оживлённую дискуссию по вопросам подготовки кадров и выступили с рядом предложений, которые планируют обсудить на последующих рабочих встречах. Ожидается, что подобные мероприятия будут проводиться на регулярной основе, что позволит сформировать устойчивую позицию профессионального сообщества по вопросам подготовки кадров.

Малоэтажное строительство: тенденции и перспективы

1 марта Ленинградская областная торгово-промышленная палата (ЛОТПП) провела заседание Комитета по градостроительству и девелопменту. Собравшиеся обсудили перспективы развития малоэтажного строительства.



Директор ООО Архитектурное бюро «Конструктив», Иван Иванович Дзержинский на заседании Комитета по градостроительству и девелопменту. Источник: lo.tpprf.ru

Интересы участников Ассоциаций представил член правления Александр Львович Разживин. Также к работе присоединился генеральный директор компании-участника Ассоциации «СРО «ОРПД» Иван Иванович Дзержинский.

Первыми с обзором рынка малоэтажного строительства выступили директор по продажам Gatchina Gardens Сергей Александрович Осетров и президент Гильдии строителей, директор выставки «Строим Дом» Александр Александрович Пудиков.

Выступление спикеров получило активный отклик аудитории. В частности, Иван Иванович Дзержинский задал ряд вопросов о развитии малоэтажного строительства и тенденциях, преобладающих в данном секторе. В ходе беседы эксперты представили детальный обзор рынка с прогнозом его развития.

Далее последовали выступления и других экспертов, основу которых составили практические советы по решению тех или иных вопросов, возникающих на строительном рынке.

Сообщается, что данное мероприятие не единственное в своем роде – ЛОТПП планирует провести целую серию совещаний по актуальным вопросам строительной отрасли.

По завершении мероприятия, своим мнением поделился Александр Львович Разживин: он подчеркнул, что информация, полученная на встрече и доступная на последующих заседаниях, поможет участникам Ассоциаций в их работе.

Ассоциация сообщает: каждый из членов СРО может принять участие в формировании повестки дня совещаний Комитета по градостроительству и девелопменту, стать спикером, либо занять место гостя в зале, чтобы задать вопросы специалистам.

По вопросам участия в заседаниях комитетов ЛОТПП просим обращаться в дирекцию Ассоциации.

Национальные объединения подвели промежуточные итоги НОК

Первого сентября 2022 года вступил в силу 447-ФЗ. С этого момента независимая оценка квалификации (НОК) стала обязательной процедурой для многих специалистов строительной отрасли. Спустя полтора года Национальные объединения подвели промежуточные итоги оценки профессиональных навыков строителей и проектировщиков.



Президент НОСТРОЙ Антон Николаевич Глушков представил доклад Министру строительства Иреку Энваровичу Файзуллину. Источник: nostroy.ru.

По данным НОСТРОЙ, сейчас квалификационные испытания НОК проводятся на 215 площадках в 75 регионах страны, в том числе открыт экзаменационный центр в Республике Беларусь.

На прохождение экзамена подали заявку более 109 тысяч человек, сдали экзамен свыше 92 тысяч из них успешно – более 80 тысяч специалистов.

Подвёл итоги своей работы и НОПРИЗ. Сообщается, что сегодня в Национальный реестр специалистов этого Нацобъединения включены сведения о 147 768 специали-

стах. Из них 77 тысяч человек предоставили сведения о действующем удостоверении о повышении квалификации, 32 тысячи человек еще должны пройти НОК.

За прошедший год от физических лиц было принято 4852 заявления. Сведения о 3391 специалисте (70% от общего количества) успешно включены в НРС; сведения о 1461 (30% от общего количества) — не соответствовали требованиям ГрК РФ.

На данный момент сведения о 972 специалистах исключены из НРС по причине отсутствия факта прохождения независимой оценки квалификации, 38 свидетельств были аннулированы по причине недостоверности данных об образовании.

С начала 2024 года в связи с непрохождением НОК из НРС уже исключены сведения почти о 3 000 человек.

Ассоциация приняла участие в заседании комитета РСС

Первое в 2024 году заседание комитета Российского союза строителей по взаимодействию с саморегулируемыми организациями состоялось 21 марта и прошло в формате видеоконференции.



Руководитель контрольных органов Ассоциаций, Владимир Алексеевич Гришанов принял участие в видеоконференции заседания комитета РСС.

Интересы Ассоциации на заседании представлял руководитель контрольного органа Владимир Гришанов.

В рамках повестки дня состоялось обсуждение ответа Минстроя России на резолюцию РСС, а также были утверждены планы работы на 2024 год.

В ходе заседания активное обсуждение вызвали вопросы, связанные с использованием членами СРО технологий информационного моделирования, дефицит рабочих и инженерных кадров в строительной отрасли, а также текущие законодательные нормы, регулирующие выдачу займов из компенсационных фондов саморегулируемых организаций.

В своем выступлении Владимир Гришанов отметил, что Ассоциация имеет значительный опыт работы по озвученным

вопросам и предложил возможные способы их решения. Члены комитета поддержали поступившие предложения.

По итогам заседания собравшиеся приняли решение о консолидации опыта саморегулируемых организаций и проведении отдельного отраслевого мероприятия с участием представителей органов власти, ВУЗов, производителей программного обеспечения и компаний, работающих в строительной отрасли.

Состоялась окружная конференция СРО Северо-Запада

22 марта в Северной столице под председательством координатора НОПРИЗ по СЗФО Александра Николаевича Вихрова состоялась окружная конференция проектных саморегулируемых организаций. Ассоциации представляли председатель правления Сергей Владимирович Зайцев и член правления Александр Львович Разживин.



Окружная конференция НОПРИЗ.

В свою очередь координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Николаевич Вихров огласил отчет о проведенной работе. В рамках сообщения он представил сетевое электронное издание – «СтройСаморегулирование.РФ», публикации которого посвящены вопросам строительного саморегулирования. Напомним, учредителем издания выступает партнер Ассоциаций – Фонд содействия развитию организаций строительной отрасли.

В своем выступлении Александр Николаевич подчеркнул, что на страницах профильного СМИ могут обсуждаться не только успехи, но и актуальные вызовы, стоящие перед институтом саморегулирования. В завершении конференции координатор по СЗФО познакомил представителей профессионального сообщества с главным редактором издания – Андреем Сергеевичем Шевчуком и призвал саморегуляторов к активному обмену опытом на страницах отраслевого СМИ.

Специальный корреспондент
Алексей Львович
Блахнов





САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Центр «СРО» «ОБЪЕДИНЕННЫЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ»
Центр «СРО» «ОБЪЕДИНЕННЫЕ РАЗРАБОТЧИКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

Информационный бюллетень «СРО» №49

Свидетельство о регистрации Роскомнадзора: ЭЛ № ФС 77-80613 от 15 марта 2021 года.

Учредители:

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ»,
Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной документации».

Редакция:

Н.С. Петушкова
главный редактор,
В.С. Алексеева
выпускающий редактор,
Фото: А.Л. Блахов,
Е.В. Суворкин.

Адрес редакции:

196128, Санкт-Петербург,
пл. Чернышевского, д.5,
литера А, пом. 3-Н, оф. 22.
Тел. +7 (812) 213-67-15,
+7 (812) 213-67-16.
E-mail: sro131@sroopsr.ru,
sro099@sroorpd.ru.