

Редакция «Вестника НП СРО» поздравляет некоммерческие партнерства «СРО «Объединенные производители строительных работ» и «СРО «Объединенные разработчики проектной документации» и их участников с 5-летним юбилеем и желает дальнейших совместных успехов.

Информационное издание Вестник НП СРО

«Объединенные производители строительных работ»
«Объединенные разработчики проектной документации»

№10, март, 2014 год
Санкт-Петербург

ПОЗДРАВЛЯЕМ С 23 ФЕВРАЛЯ!



Во все времена строитель так же, как и военный, являлся защитником Отечества. Профессия строителя – прежде всего мужская, она связана с тяжелым физическим трудом. Без вашего труда невозможна

достойная жизнь людей! Поздравляем вас с этим замечательным праздником!

Председатель правлений
Сергей Владимирович Зайцев

ПОЗДРАВЛЯЕМ С 8 МАРТА!



Международный женский день – один из самых светлых праздников. Не может не радовать, что среди проектировщиков и строителей так много женщин, чья интуиция и изысканность являются необходимыми

составляющими успешных проектов. Поздравляем с праздником весны и красоты!

Директор
Андрей Сергеевич Петушков

НОВОСТИ

10 апреля с. г. в Москве состоится IX съезд Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

25 апреля с. г. также в Москве состоится VIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в строительстве, на котором будет избран новый президент Национального объединения строителей.

НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» по решению правлений Партнерств на съездах будет представлять их директор Андрей Сергеевич Петушков.

ОБРАЩЕНИЕ К ЧЛЕНАМ ПАРТНЕРСТВ

ПЯТЬ ЛЕТ ПАРТНЕРСТВА ПОЗАДИ

В начале текущего года исполнилось 5 лет с даты государственной регистрации НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД». Редакция «Вестника НП СРО» обратилась к председателю правлений Партнерств Сергею Владимировичу Зайцеву с просьбой прокомментировать это событие.

Пять лет – значительный срок в жизни не только человека, но и организации, особенно если это первые годы ее существования.

Партнерства были официально зарегистрированы в начале 2009 года. Напомню, что Закон «О саморегулируемых организациях» был принят 1 декабря 2007 года, а соответствующие изменения в Градостроительном кодексе РФ – в июле 2008 года, поэтому именно та большая работа, которая проводилась в течение всего 2008 года, и заложила основные принципы создания Партнерств, формирования группы единомышленников.

Весь, до последних чисел декабря 2009 год – это время первоначального формирования Партнерств и прохождения предусмотренных законом процедур, связанных с приобретением статуса СРО. Здесь необходимо отметить словами благодарности как тех, кто работал в Партнерствах, включая пришедшего на должность директора Андрея Сергеевича Петушкова, так и руководителей предприятий, вошедших в Партнерства и тем самым поддержавших начатую работу.

Мне, безусловно, жаль, что с течением времени многие предприятия, сформировавшие первоначальный состав Партнерств, по объективным причинам из него вышли.

Вспоминая то время, ту работу, которая велась, и то, как активно и целенаправленно



она велась, я лишний раз убеждаюсь, что положительный результат был заслуженным и закономерным.

С самого начала 2010 года – совсем иной этап работы – количественный рост наших, уже саморегулируемых, организаций, начало их становления. Для него характерны свои сложности, свои трудности, поиск путей их преодоления. Именно тогда, кстати, были заложены принципы экономической стабильности Партнерств, в основе которых верные решения бюджетной политики. Мы стали привлекательны для предприятий из разных регионов страны, вливавшихся в Партнерства, как правило, организованными группами.

В этом же году началось формирование стабильного персонального состава органов Партнерств – правления, дирекции, инспекции и других, а также необходимой материальной базы. Наши организации заняли свое достойное место в саморегулируемом сообществе и, считаю нужным отметить особо, получили профессиональное признание.

Вполне вероятно, что организационные вопросы в то время могли бы решаться быстрее, возможно, и эффективнее, но нельзя забывать о нестабильном законодательстве о СРО, отсутствии какого-либо опыта, причем у всех тех, кто занимался этой проблемой, а также о других объективных и не только сложностях, которые еще предстояло (и предстоит) преодолевать долгие годы.

Пожалуй, 2011 год стал тем временем, когда Партнерства сформировались окончательно и могли, скажем так, перейти на более высокий уровень своей работы, связанный в числе многого другого с отказом от устаревших форм работы и от людей, которых такие формы работы вполне устраивали.

Мы не забудем попытку не очень плотных, но очень мотивированных людей извратить состояние дел в Партнерствах – не получились, участники Партнерств, их руководители не позволили этого. Конечно, жаль потерянного времени, но мы стали сильнее, сплоченнее, и это вселяет оптимизм.

2013 год, итоги которого будут подведены на собраниях членов Партнерств 19 июня, был годом непростой, но, что важно, планомерной работы, создающей условия для дальнейшего развития СРО, которыми нам предстоит достойно распорядиться в ближайшем будущем.

В заключение мне хотелось бы отметить, что в конце этого года всех нас ждет юбилейная дата – 5 лет Партнерствам в качестве СРО, которую хочется встретить достойно, а также я хотел бы поблагодарить тех, кто принимал участие в создании Партнерств, кто превратил их в достойные саморегулируемые организации и сейчас активно работает на их благо.

НП «СРО «ОПСР» СТАЛО ЧЛЕНОМ ССОУ



В ноябре 2013 года НП «СРО «ОПСР» вошло в состав Союза строительных объединений и организаций, президентом которого является вице-губернатор Санкт-Петербурга Марат Оганесян. Соответствующее решение ранее было принято общим собранием членов Партнерства.

Кроме того, накануне XI Съезда строителей Санкт-Петербурга, состоявшегося в декабре прошлого года, Партнерство вошло в состав президиума ССОУ.

НП «СРО «ОПСР» СТАЛО ЧЛЕНОМ ЛТПП



В 2013 году в НП «СРО «ОПСР» поступило предложение о вступлении от руководства Ленинградской торгово-промышленной палаты. В феврале 2014 года НП «СРО «ОПСР» стало членом ЛТПП, это дает также право быть членом Торгово-промышленной палаты РФ.

ЧИТАЙТЕ В ЭТОМ НОМЕРЕ

ОТЧЕТ О СОБРАНИЯХ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВ



10 декабря 2013 года в гостинице «Парк Инн Пулковская» состоялись совместные общие собрания членов НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД»

СТР. 4-5

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 44 – НАЧАЛО



11 декабря 2013 года в Санкт-Петербурге состоялась конференция «Контрактная система в строительной отрасли России: ФЗ № 44 – начало»

СТР. 6

НОУ «АСУП» ПРОШЛО ПРОВЕРКУ НА «ОТЛИЧНО»

Негосударственное образовательное учреждение «Академия сертификации услуг и персонала», осуществляющее повышение квалификации и аттестацию специалистов предприятий – членов НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД», в период с 13.01.2014 по 06.02.2014 успешно прошло плановую выездную проверку, проведенную Комитетом по образованию Правительства Санкт-Петербурга.



Саïда Магадова,
исполнительный директор
НОУ «АСУП»

Проверку проводили Елена Леонидовна Бабкина, ведущий специалист отдела лицензирования образовательной деятельности Управления по надзору и контролю за соблюдением законодательства в области образования Комитета по образованию, и Лариса Николаевна Ковалик, специалист отдела управления качеством образовательной деятельности Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет культуры и искусств».

Предметом проверки являлось соблюдение НОУ «АСУП» лицензионных требований, установленных Положением о лицензировании образовательной деятельности, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 966 от 28.10.2013 года. В процессе проверки 28.01.2014 года был осуществлен выезд в Академию, рассмотрены документы, представленные НОУ «АСУП», проведено обследование используемых при осуществлении образовательной деятельности территорий, зданий, помещений, оборудования.

На основании анализа документов проверяющими были сделаны выводы о соблюдении НОУ «АСУП» лицензионных требований. Также была проанализирована информация, размещенная на официальном сайте Академии (asupers.ru), в результате чего был сделан вывод о наличии актуализированных сведений в объеме, позволяющем поддерживать открытость и доступность информации об образовательном учреждении, что свидетельствует о соблюдении требований п. 10 Положения о контроле.

В результате проверки НОУ «АСУП» нарушений лицензионных требований и условий, обязательных для исполнения, не выявлено. В соответствующем акте, подписанном 06.02.2014 года, отмечено отсутствие каких-либо замечаний к деятельности Академии, ее методическому и материально-техническому обеспечению.

НОУ «АСУП» 01.11.2013 года стало учредителем Национальной ассоциации дополнительного профессионального образования в строительной отрасли. Ассоциация создана для развития и совершенствования системы дополнительного образования.

МЕРОПРИЯТИЯ

NORDBYGG 2014



С 1 по 4 апреля в столице Швеции в выставочном комплексе Stockholmsmässan пройдет международная строительная выставка NORDBYGG 2014. Основные разделы мероприятия: строительные материалы, двери, окна и стекла, дорожное и ландшафтное строительство, изоляционные материалы, различные конструкции, отделка интерьера и наружных поверхностей, строительное оборудование, сантехника, сборные и разборные сооружения, строительные и монтажные элементы конструкций.

НОВЫЙ ПОРЯДОК ОПЛАТЫ И РАЗМЕР ВЗНОСОВ



Андрей Петушков,
директор НП «СРО «ОПСР»
и «СРО «ОРПД»

На общих собраниях членов Партнерств, состоявшихся 10 декабря 2013 года, определен новый порядок оплаты, а также размер членских взносов в 2014 году. В состав регулярных взносов включены взносы на коллективное и индивидуальное страхование гражданской ответственности, а также взносы для внесения платежей в национальные объединения СРО, ранее собиравшиеся отдельно. Также на собраниях было принято решение восстановить вступительный взнос в размере 30 000 руб.

Ниже представлено распределение организаций по категориям оплаты членских регулярных взносов в НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» в 2014 году в зависимости от полученных допусков на работы, а также приведены размеры взносов. Принятые схемы уже использовались в Партнерствах

при определении взносов на страхование гражданской ответственности. Организации распределяются на три основные категории по типам объектов, на которых выполняют работы. Каждая категория разбивается на подкатегории в зависимости от наличия допусков на определенные виды работ. Размер регулярных взносов на 2014 год был определен так, чтобы для большинства предприятий суммарный годовой взнос в Партнерства остался прежним.

Рабочая группа, состоящая из специалистов дирекций, провела сравнительный анализ ряда строительных и проектных саморегулируемых организаций, находящихся в регионах, где расположены участники Партнерств, по размерам вступительных и членских взносов. Всего было проанализировано 119 строительных СРО и 87 проектных. Проведенный анализ показывает, что если расположить СРО в порядке возрастания членских взносов, то из 119 строительных СРО у 65 организаций размер взносов больше, чем в НП «СРО «ОПСР», а из 87 проектных СРО – у 45 больше, чем в НП «СРО «ОРПД». Если расположить СРО в порядке возрастания вступительных взносов, то у 43 строительных СРО вступительный взнос выше, чем у НП «СРО «ОПСР» (у 9 такой же), и у 55 проектных СРО выше, чем у НП «СРО «ОРПД» (у 11 такой же). При этом у большинства СРО взносы на страхование гражданской ответственности собираются дополнительно.

РАЗМЕР РЕГУЛЯРНЫХ ВЗНОСОВ ЧЛЕНОВ НП «СРО «ОПСР», РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ

Группа 1: Члены Партнерства, допущенные к работам на объектах капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии)	Не осуществляющие работы по строительному контролю и в качестве генерального подрядчика	6000
	Осуществляющие работы по строительному контролю	8500
	Осуществляющие работы в качестве генерального подрядчика: при сумме одного договора не более 60 млн рублей при сумме одного договора более 60 млн рублей	8500 10 500
Группа 2: Члены Партнерства, допущенные к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	Не осуществляющие работы по строительному контролю и в качестве генерального подрядчика	9500
	Осуществляющие работы по строительному контролю	10 000
	Осуществляющие работы в качестве генерального подрядчика: при сумме одного договора не более 60 млн рублей при сумме одного договора более 60 млн рублей	10 000 12 500
Группа 3: Члены Партнерства, допущенные к работам на объектах использования атомной энергии	Не осуществляющие работы по строительному контролю и в качестве генерального подрядчика	10 500
	Осуществляющие работы по строительному контролю	11 500
	Осуществляющие работы в качестве генерального подрядчика: при сумме одного договора не более 60 млн рублей при сумме одного договора более 60 млн рублей	11 500 15 000

РАЗМЕР РЕГУЛЯРНЫХ ВЗНОСОВ ЧЛЕНОВ НП «СРО «ОРПД», РУБЛЕЙ В МЕСЯЦ

Группа 1: Члены Партнерства, допущенные к разработке проектной документации объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии)	Не осуществляющие работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений и в качестве генерального проектировщика	5500
	Осуществляющие работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений	8500
	Осуществляющие работы в качестве генерального проектировщика: при сумме одного договора не более 25 млн рублей при сумме одного договора более 25 млн рублей	8500 10 500
Группа 2: Члены Партнерства, допущенные к разработке проектной документации особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	Не осуществляющие работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений и в качестве генерального проектировщика	9000
	Осуществляющие работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений	10 000
	Осуществляющие работы в качестве генерального проектировщика: при сумме одного договора не более 25 млн рублей при сумме одного договора более 25 млн рублей	10 000 12 500
Группа 3: Члены Партнерства, допущенные к разработке проектной документации объектов использования атомной энергии	Не осуществляющие работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений и в качестве генерального проектировщика	10 500
	Осуществляющие работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений	11 500
	Осуществляющие работы в качестве генерального проектировщика: при сумме одного договора не более 25 млн рублей при сумме одного договора более 25 млн рублей	11 500 15 000

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Александр Разживин, член правлений
НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД»:

– С 2010-го по 2013 год размер регулярных членских взносов не возрастал, и, действительно, для большинства организаций суммарная годовая выплата практически не изменилась и в 2014 году. Считаю, что предложенная схема объединения взносов положительным образом влияет на условия взаимного сотрудничества.



Елена Панкратова, главный бухгалтер
НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД»:

– Новый порядок оплаты должен значительно упростить финансовое взаимодействие между саморегулируемыми организациями и их членами. Безусловным плюсом является сокращение количества выставляемых счетов, при этом появляется возможность предоплаты регулярных взносов сразу за год вперед.

СОБРАНИЕ РЕШИЛО

СОВЕТ СРО – НОВЫЙ ОРГАН ПАРТНЕРСТВА



Формирование персонального состава Советов Партнерств будет продолжено на следующих общих собраниях

На состоявшихся 10 декабря 2013 года общих собраниях НП «СРО «Объединенные производители строительных работ» и «СРО «Объединенные разработчики проектной до-

кументации» участники Партнерств приняли решение о создании Совета (Положение об этом постоянно действующем коллегиальном органе было утверждено 31 мая 2012 года).

Согласно Положению, Совет формируется из числа представителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Партнерства, и независимых лиц. Данный орган рассматривает любые вопросы, касающиеся деятельности Партнерства, и принимает по ним решения, имеющие рекомендательный характер.

Члены Совета избраны открытым голосованием сроком на один год и должны будут на заседаниях представлять интересы участников и групп участников Партнерства.

Совет подотчетен общему собранию членов и правлению Партнерства. Информация о решениях, принятых Советом, будет размещаться на официальном сайте СРО, а также будет докладываться членам Партнерства на общих собраниях.

СЛОВО ЧЛЕНУ СОВЕТА

КАК НАЧАТЬ РАБОТУ ПО НОВОЙ КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ, ОБЕСПЕЧИТЬ КОНТРАКТ И ПОЛУЧИТЬ ФИНАНСИРОВАНИЕ

С 1 января 2014 года вступил в силу закон 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». В соответствии с законом изменился порядок осуществления государственных закупок и существенно расширился перечень способов осуществления торгов. В целом изменению подвергся каждый этап проведения госзакупки, поэтому портал www.yesfin.ru совместно с ЭТП «Сбербанк-АСТ» разработал программу квалификационного обучения участников закупок.

Программа разработана по следующим темам:

- обзор нововведений;
- практика на учебной площадке;
- разбор конкретных ситуаций;
- рассмотрение технических и психологических аспектов торгов;
- получение финансирования и банковских гарантий.

Самым востребованным ресурсом обеспечения контракта является банковская гарантия.

На портале www.yesfin.ru представлено около 30 предложений от разных банков по банковским гарантиям, которые можно получить без залога с учетом новых требований.

Следует отметить, что в связи с появлением нового закона 44-ФЗ обеспечение исполнения контракта стало обязательным для всех закупок. Появился список банков, уполномоченных выдавать гарантии на обеспечение, удовлетворяющие новым требованиям налоговой инспекции.

Оформление банковской гарантии для обеспечения исполнения обязательств по госконтракту занимает не менее 3 рабочих дней при первичном обращении, а если ваша организация обращается к нам повторно, то оформление банковской гарантии возможно в течение 1–2 рабочих дней, при условии что стандартная форма банковской гарантии устроит бенефициара. Пожалуйста, примите во внимание, что оформление обеспечения по государственному или муниципальному контракту занимает время по объективным причинам. Если у вас остался 1 день для предоставления банковской гарантии вашему государственному (муниципальному) заказчику, то позвоните нам, и мы подскажем вам, как правильно решить эту ситуацию, не нарушая закон. Ведь оформив нелегитимную банковскую гарантию, вы рискуете лишиться контракта и попасть в список недобросовестных поставщиков.

Преимущества, которые вы получаете при оформлении банковских гарантий с использованием нашего опыта:

- скорое оформление;
- экономичность – компания избавится от необходимости вносить прямой залог и изымать крупные суммы из активов; комиссия, оплаченная банку, компенсируется;
- абсолютная минимизация рисков – как заказчик, так и исполнитель в случае невыполнения условий контракта ничего не теряют, весь риск берет на себя банк-кредитор;
- безопасность – обеспечение не может быть отозвано гарантом.

Победа в выгодном тендере дает множество преимуществ для дальнейшего успешного развития бизнеса. Однако для победы и выполнения условий госконтракта необходимы свободные денежные ресурсы. Победители торгов



Максим Конопляников, генеральный директор компании «YesФинанс»

часто сталкиваются с финансовыми трудностями именно при выполнении контракта, так как не имеют необходимого количества денег для осуществления поставки товаров или выполнения услуг.

Решить данную проблему можно при помощи изъятия суммы из оборотного капитала. Однако использовать этот способ невыгодно, так как увеличивается риск нарушения сроков исполнения контракта и отвлечения ресурсов от выполнения других контрактов. Другой и более выгодный способ решения возникшего финансового затруднения – получить кредит на исполнение контракта.

Но тут следует понимать, что для своевременного получения данного кредита документы следует подготовить заранее, потому что при ограничении по времени в период исполнения госконтракта вы рискуете не успеть получить финансирование. Наши специалисты готовы помочь вам правильно спланировать график подготовки документов и получения займов.

Комплексный подход к финансовому обеспечению госконтракта является самым разумным и выгодным, потому что при работе с одним банком возможно согласование персональных условий и уменьшение процентных ставок. Но как выбрать наиболее подходящий банк? Ответ прост: используйте ресурс YESFinance!

YESFinance – информационно-аналитический портал, на котором публикуются кредитные и финансовые предложения из разных источников финансирования.

Все предложения – уникальные, создаются конкретными специалистами, банкирами или инвесторами. Каждое предложение анализируется и проверяется независимой экспертной группой. Это обеспечивает бесперебойную работу портала.

В Москве и Санкт-Петербурге расположены основные офисы, которые осуществляют взаимодействие с клиентами и партнерами по всей стране.

Мы активно работаем с региональными финансовыми партнерами, публикуем их кредитные и финансовые предложения на портале, что способствует экономическому развитию регионов.

Мы готовы ответить на все ваши вопросы и надеемся на взаимовыгодное и плодотворное сотрудничество!

ПРЕДСТАВЛЯЕМ ЧЛЕНОВ СОВЕТА



Генеральный директор аудиторской компании «Элантра»
Мария Геннадьевна Иржембицкая
(1970 г. р., Санкт-Петербург)



Генеральный директор ООО «АКТ-СТРИМ» и исполнительный директор НП «МСП СЗ»
Виталий Николаевич Шилов
(1949 г. р., Ленинградская область)

ПРИГЛАШЕНИЕ



Приглашаем вас принять участие в совместном заседании членов правления и членов Совета НП «СРО «ОПСР» и «НП СРО «ОРПД».

Встреча состоится 4 апреля 2014 года в Санкт-Петербурге в конференц-зале гостиницы Holiday Inn по адресу: Московский проспект, дом 97А (ст. м. «Московские ворота»).

ОТЧЕТ О СОБРАНИЯХ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ 10 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА

10 декабря 2013 года в гостинице «Парк Инн Пулковская» состоялись совместные общие собрания членов НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД», где были подведены предварительные итоги года и приняты некоторые важные решения, от которых будет зависеть дальнейшая работа Партнерств.

По традиции мероприятие открыл Сергей Владимирович Зайцев, рассказавший о том, как проходила подготовка к собраниям. Помимо этого вступительная речь председателя правлений была посвящена последним редакциям Уставов.

Затем были сформированы мандатная, счетная, редакционная комиссии, в состав которых вошли представители следующих регионов: Вологда, Мурманск, Ярославль, Норильск, Ленинградская область и Санкт-Петербург.

Началось обсуждение вопросов, не требующих процедуры голосования.

Директор Андрей Сергеевич Петушков сообщил о количестве членов Партнерств (на 10 декабря в НП «СРО «ОПСР» – 732 действующих участника, а в НП «СРО «ОРПД» – 387).



Сергей Зайцев рассказал о вызвавшей бурные споры в строительном сообществе ситуации с Мастер-Банком

Далее С. В. Зайцев рассказал о вызвавшей бурные споры в строительном сообществе ситуации с Мастер-банком (в ноябре 2013 г. была отозвана лицензия данной кредитной организации на осуществление банковской деятельности). Безусловно, СРО-сообщество должно принять меры для того, чтобы подобные ситуации не могли помешать нормальной работе строительного комплекса.

Затем руководитель инспекций Партнерств Александр Львович Разживин отчитался о XI Съезде строителей Санкт-Петербурга. По его мнению, одним из самых интересных на съезде оказалось выступление Григория Владимировича Слабикова, руководителя Северо-Западного управления Ростехнадзора, который рассказал об основных нарушениях, допускаемых СРО при осуществлении своей деятельности. Кроме того, руководитель инспекций сообщил присутствующим, что в кулуарах ему удалось лично пообщаться с Г. В. Слабиковым: на сегодняшний день каких-либо претензий к нашим СРО у федеральной службы нет.

Следующим выступил Дмитрий Андреевич Сташкевич, старший специалист дирекции, отвечающий за взаимодействие с регионами. Он высказал благодарность за помощь в организации рабочих встреч Н. Н. Федяковой, Г. В. Иванову, И. А. Каньшину, В. О. Сивковой, А. Б. Блохиной, В. Н. Шилову.

С. В. Зайцев рассказал о том, как прошли рабочие встречи в Москве, Ярославле и Санкт-Петербурге, после чего выступил с сообщением о состоянии дел с саморегулированием в строительной отрасли и результатах работы Партнерств и их органов в 2013 году.

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ СТАНОВИТСЯ БОЛЕЕ ЧАСТЫМ СПОСОБОМ УПРАВЛЕНИЯ РАЗЛИЧНЫМИ ОБЛАСТЯМИ, РАЗВИВАЮТСЯ ДОБРОВОЛЬНЫЕ СРО

Саморегулирование становится более частым способом управления различными областями, развиваются добровольные СРО. В настоящее время активно обсуждается вопрос, что ждет систему ЖКХ: лицензирование или саморегулирование. Скорее всего, будет введено лицензирование, которое должно будет стабилизировать ситуацию; но после этого уже будет возможно саморегулирование. По мнению С. В. Зайцева, в строительном комплексе возвращение к лицензированию уже невозможно, но, безусловно, необходимы изменения действующего законодательства.

Далее С. В. Зайцев сообщил о работе органов Партнерств в 2013 году. Он подчеркнул, что с результатами работы может ознакомиться любой желающий. По поводу дирекций было сказано следующее: сформировался молодой эффективный коллектив; дирекции способны исполнить любое



Одним из самых острых для собравшихся оказался вопрос, касающийся размеров вступительного и регулярных взносов

решение собраний. По поводу инспекций – завершено формирование дел участников и сформированы архивы.

В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ЗАВЕРШЕНО ФОРМИРОВАНИЕ ДЕЛ УЧАСТНИКОВ И СФОРМИРОВАНЫ АРХИВЫ

Кроме того, активную работу ведут дисциплинарная, аттестационная и квалификационная комиссии. Было отмечено, что в настоящее время не работают созданные Третейский суд и Комиссия по урегулированию конфликта интересов в связи с отсутствием обращений.

Официальная часть работы собраний началась с утверждения Регламента.

Затем участники общих собраний НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» приняли следующее решение: результаты работы Партнерства и его органов за 9 месяцев 2013 года признать удовлетворительными; утвердить изменения и результаты исполнения бюджета (сметы доходов и расходов) Партнерства за 9 месяцев 2013 года.

Следующий важный вопрос повестки дня касался пополнения средств компенсационного фонда НП «СРО «ОПСР» (согласно ч. 5 ст. 55.16 ГрК РФ). С сообщением выступил член правления Партнерства Дмитрий Юрьевич Алексеев.

В городе Барнауле в результате проведения сварочных работ членом Партнерства ООО «Сибирь-Инвест» произошел пожар в здании скотобойного цеха. Суд в апелляционной инстанции подтвердил решение Индустриального районного суда Барнаула о том, что в случае недостаточности средств у ООО «Сибирь-Инвест» для возмещения вреда собственнику сгоревшего здания в размере 7 423 658 руб. некоммерческое партнерство «СРО «ОПСР» возмещает вред в пределах средств компенсационного фонда. Судебные приставы направили постановление о взыскании средств в Филиал «Петровский» ОАО «Банк «ОТКРЫТИЕ», где был открыт расчетный счет Партнерства, и списали все находящиеся там денежные средства. По мнению руководства СРО, приставы нарушили нормы закона, не обратились предварительно к ООО «Сибирь-Инвест», а сразу взыскали всю сумму с Партнерства, причем не с депозитного счета в Банке «Советский», где размещен компенсационный фонд, а с расчетного. Поэтому необходимо привлечь к ответственности ООО «Сибирь-Инвест», руководствуясь ч. 5 ст. 55.16 ГрК РФ.

Комментируя данный вопрос повестки дня, С. В. Зайцев отметил, что гражданский суд принял решение против СРО, и это абсолютно прецедентный случай, который может оказаться опасным инструментом в руках мошенников.

Участники общего собрания НП «СРО «ОПСР» приняли следующее решение: в соответствии с ч. 5 ст. 55.16 ГрК РФ установить следующий размер взносов в компенсационный фонд Партнерства в целях его пополнения на сумму выплаты: для членов Партнерства (по состоянию на дату принятия настоящего решения) – 1 руб., для бывшего члена Партнерства ООО «Сибирь-Инвест», ИНН 2224157587, – 7 423 658 руб.

Следующий вопрос повестки дня был посвящен размерам вступительного и регулярных взносов. Председатель правлений подчеркнул, что в настоящее время общей тенденцией является тенденция к сокращению числа участников СРО.

Для выступления был приглашен старший специалист дирекции Павел Михайлович Пеньтюк. Было предложено размер вступительных взносов снизить до 30 000 руб. П. М. Пеньтюк привел сравнительный анализ взносов в разных СРО. С. В. Зайцев подчеркнул, что в данной сфере необходимо поднимать дисциплину.

По этому вопросу повестки дня участниками общих собраний было принято следующее решение:

- установить размер вступительного взноса в Партнерство с 1 января 2014 года равным 30 000 руб.;

- предусмотреть в сумме регулярных взносов членов Партнерства расходы на индивидуальное и коллективное страхование их гражданской ответственности перед потребителями результатов их работ и третьими лицами, а также на оплату обязательного платежа Партнерства в Национальное объединение СРО (НП «СРО «ОПСР» – НОСТРОЙ, НП «СРО «ОРПД» – НОП), при этом при определении размера регулярного взноса члена Партнерства учитывать индивидуальные особенности страхования его гражданской ответственности;

- установить новый размер регулярных взносов членов Партнерства с 1 января 2014 года и поручить правлению установить конкретные сроки и порядок выставления счетов и оплаты регулярных (ежеквартальных) взносов членами Партнерства.

Следующий вопрос повестки дня касался исключения из членов Партнерства. С сообщением выступил руководитель инспекций А. Л. Разживин.



Новоизбранный член правлений **Александр Разживин** отметил, что его работа будет посвящена взаимодействию с органами государственной власти и другими СРО, а также развитию новых сфер деятельности

Участники собраний приняли следующее решение:

- исключить из членов Партнерств предприятия/предпринимателей в соответствии со списком в случае неустраивания ими по 31 декабря 2013 года включительно оснований для исключения;

- предоставить правлению право на основании настоящего решения оформлять исключение из состава партнерства предприятий (предпринимателей), допустивших три и более раза в течение года (т. е. 12 месяцев подряд) несвоевременную, т. е. более чем на месяц, оплату регулярных (ежеквартальных) членских взносов;

- предоставить правлению право на основании настоящего решения оформлять исключение из состава Партнерств предприятий (предпринимателей), допустивших несоблюдение требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда, либо длящееся более 3 месяцев подряд или неоднократное (повторное) в течение года (т. е. 12 месяцев подряд), или грубое, в том числе пред-

СОБРАНИЕ РЕШИЛО

намеренное, нарушение требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, требований внутренних документов (стандартов) и/или правил саморегулирования, действующих в Партнерстве на основании соответствующих решений общих собраний членов Партнерства.

Далее обсуждался вопрос о персональном составе правлений. Член коллегиальных органов Глеб Борисович Стрекулев не может больше выполнять свои обязанности, поэтому он сложил свои полномочия. Правления Партнерств предложили новую кандидатуру на эту должность – А. Л. Разживина. Он был приглашен для выступления. А. Л. Разживин заявил, что в качестве члена коллегиальных органов управления также будет продолжать курировать работу инспекций.

На этом завершилась первая часть общих собраний членов Партнерств.

В начале второй части собраний рассматривался вопрос о персональном составе медиаторов.

Затем рассматривался вопрос о персональном составе Советов Партнерств. Было предложено восемь кандидатов. Члены Совета должны будут непосредственно представлять интересы участников СРО.

Выступили кандидаты в состав Совета: генеральный директор «МКСтрой» Михаил Михайлович Кузьмин, генеральный директор «Проектного института систем автоматизации и управления» Владислав Викторович Сафоненко и генеральный директор ООО «АКТ-СТРИМ», а также исполнительный директор НП «МСП СЗ» Виталий Николаевич Шилов. В. В. Сафоненко подчеркнул, что члены Совета должны помочь предприятиям в поиске инвесторов и освоении новых технологий.

Участники собраний приняли следующее решение:

- избрать А. Л. Разживина членом правления Партнерства взамен выбывшего по собственному желанию Г. Б. Стрекулева;
- утвердить сроком на один год членами Совета Партнерства следующих лиц: Марию Геннадьевну Иржебицкую (Санкт-Петербург), Максима Михайловича Конопляникова (Санкт-Петербург), Михаила Александровича Коршунова (Санкт-Петербург), Михаила Михайловича Кузьмина (Ярославская область), Алексея Михайловича Люкшина (Санкт-Петербург), Владислава Викторовича Сафоненко (Вологодская область), Нину Николаевну Федякову (Москва и Московская область), Виталия Николаевича Шилова (Ленинградская область);
- утвердить медиаторами Партнерства В. В. Лаврова и Д. Ю. Алексеева.

НА СЛЕДУЮЩИХ ОБЩИХ СОБРАНИЯХ ПЛАНИРУЕТСЯ ПРИНЯТЬ АКТУАЛИЗИРОВАННЫЕ ВЕРСИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРИНЯТЫХ В 2010 ГОДУ

Следующий вопрос повестки дня был посвящен внутренним документам Партнерств. С сообщением выступил Д. Ю. Алексеев. Было предложено принять актуализированные версии старых документов, а также некоторые стандарты НОУ СТРОЙ в качестве внутренних стандартов НП «СРО «ОПСР». Участники собраний приняли решение об утверждении документов и стандартов. Председатель правлений отметил, что на следующих общих собраниях планируется принять актуализированные версии документов, принятых в 2010 году.

Затем рассматривался вопрос об участии в составе некоммерческих организаций.

Членам НП «СРО «ОПСР» предлагается принять решение о вступлении Партнерства в состав Ленинградской торгово-промышленной палаты (ЛТПП).

Участники общих собраний приняли следующее решение:

- прекратить с 01.01.2014 года членство Партнерств в НП «Координационный Совет по экономическому развитию муниципальных образований»;
- прекратить с 01.01.2014 года членство НП «СРО «ОПСР» в ассоциации «Монтажспецстрой»;
- признать целесообразным вступление НП «СРО «ОПСР» в ЛТПП.

Следующий вопрос повестки дня был посвящен результатам сотрудничества с Партнерскими организациями в 2013 году.

С сообщением о деятельности Фонда содействия развитию организаций строительной отрасли выступил член правлений Партнерств Игорь Петрович Рохликов. Фонд создан в 2011 году, но активную работу начал в 2013-м. По мнению И. П. Рохликова, Фонд может помочь донести проекты участников СРО до инвесторов.

С сообщением о результатах деятельности НОУ «Академия сертификации услуг и персонала» выступила исполнительный директор Академии Саида Ибрагимовна Магадова. 95 % специалистов членов НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» прошли повышение квалификации в НОУ «АСУП», выдано около 6000 аттестатов.

Затем выступил заместитель председателя правлений А. В. Александров с сообщением о деятельности НО «ОБС

«Строительный комплекс». Задача ОБС – минимизировать расходы членов СРО на страхование.

Участники общих собраний приняли следующее решение:

– результаты сотрудничества с НОУ «АСУП», Фондом СРО СО, НО «ОБС «Строительный комплекс» в 2013 году признать удовлетворительными;

– одобрить принципы сотрудничества Партнерства и Фонда СРО СО на 2014 год:

- Партнерство за счет средств, предусмотренных в статье «Поддержка партнерских организаций» бюджета (смета расходов), при их наличии осуществляет перечисление денежных средств в Фонд;
- Фонд под контролем со стороны Партнерства в лице Наблюдательного Совета, формируемого последним, использует денежные средства, полученные от Партнерства, в следующих целях:
 - о предоставление займов членам Партнерства;
 - о выполнение работ в интересах членов Партнерства;
- информация о работе Фонда и ее результатах является доступной для всех членов Партнерства, но не должна быть предоставлена последними третьим лицам;
- Наблюдательный совет Фонда, формируемый Партнерством, утверждает условия договоров займа, заключаемых между Фондом и членами Партнерства (на основе «Типового договора займа»), а также состав работ, выполняемых Фондом в интересах членов Партнерства за счет предоставленных последним Фонду денежных средств, а также доходов, полученных Фондом в результате их использования (предоставления процентных займов и др.);
- персональную ответственность за результаты работы Фонда несет его управляющий, одновременно являющийся директором Партнерства, и члены Наблюдательного Совета Фонда, состав которого устанавливается правлением Партнерства;
- установить, что в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» при повышении квалификации с последующей аттестацией специалистов членов Партнерства, предусмотренной требованиями ГрК РФ и других законодательных и нормативно-правовых актов РФ, в НОУ «АСУП» количество учебных (академических) часов по одной программе повышения квалификации составляет 16 (шестнадцать) вместо 72 (семьдесят два), при этом соответствующие изменения предусматриваются в Требованиях к выдаче свидетельств о допуске к работам, действующих в Партнерстве.

Первый блок вопросов пункта повестки дня «Разное» был посвящен международным контактам.



Заместитель председателя правлений **Андрей Александров** рассказал о том, как происходит взаимодействие с финскими партнерами

О поездке в Польшу и встрече с руководителями Ассоциации работодателей Варшавы и Мазовецкого воеводства собравшимся рассказал член правлений И. Ю. Доронкин.

РЕСУРСЫ СРО НЕ БЫЛИ ИСПОЛЬЗОВАНЫ В ХОДЕ ЗАГРАНИЧНЫХ ПОЕЗДОК

Было подчеркнуто, что ресурсы СРО не были использованы в ходе заграничных поездок.

Затем для выступления был приглашен генеральный директор ООО «РМС-Групп» Петр Александрович Козин. П. А. Козин предложил членам Партнерств сотрудничество с НП СРОО «Сообщество профессионалов оценки». Председатель правлений С. В. Зайцев отметил, что существуют перспективы сотрудничества между организациями.

Далее выступил А. Л. Разживин с сообщением о деятельности рабочей группы НП «СРО «ОПСР», сформированной на июньском общем собрании (руководитель группы Александр Игнатьевич Охмак не смог приехать). В настоящее время ее работа продолжается.

По вопросу повестки дня «Разное» участники общих собраний приняли следующее решение: промежуточные результаты выполненной работы одобрить, работу продолжить.

Рабочий день закончился обедом в ресторане гостиницы «Парк Инн Пулковская», на котором участники и гости смогли пообщаться в неформальной обстановке и обсудить вопросы, волнующие представителей строительного комплекса.

ГОВОРЯТ УЧАСТНИКИ СОБРАНИЙ



Игорь Петрович Рохликов, член правлений НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД»:

– Прошедшие общие собрания, на мой взгляд, были одними из самых плодотворных за всю историю существования Партнерств. На них были приняты решения, благодаря которым НП «СРО «Объединенные производители строительных работ» и «СРО «Объединенные разработчики проектной документации» в дальнейшем смогут принести реальную дополнительную пользу своим участникам. Среди них отмечу следующее, поскольку имею к этому непосредственное отношение: участники одобрили принципы сотрудничества Партнерств и Фонда содействия развитию организаций строительной отрасли.



Тарас Анатольевич Войнилов, заместитель генерального директора ООО «Республиканский Общественный Союз «Энергетические системы»:

– Большим достижением прошедшего собрания считаю создание Совета. У Партнерств появился второй коллегиальный орган, в состав которого вошли как руководители организаций, так и подтвердившие свою профессиональную репутацию специалисты в разных областях, связанных со строительной отраслью. Полагаю, что деятельность этого органа будет полезна участникам саморегулируемых организаций. Желаю успешной работы членам Совета!



Анатолий Васильевич Устенко, генеральный директор Научно-производственного и проектно-строительного кооператива «Авангард-Строитель»:

– Выражаю сожаление в связи с тем, что действующий член правлений Глеб Борисович Стрекулев сложил свои полномочия. Но в то же время хочу поздравить с избранием на должность члена правлений всеми нами уважаемого Александра Львовича Разживина. Убежден в его порядочности и профессиональных навыках, а также в том, что свои обязанности он будет выполнять максимально ответственно.



Марина Владиславовна Петриченко, заместитель генерального директора ООО «Стройтек»:

– Выскажусь от лица тех, кто одобрил принципы сотрудничества Партнерств и Фонда содействия развитию организаций строительной отрасли. В связи с экономической ситуацией в стране совсем не лишним окажется предоставление займов членам Партнерств, а также выполнение работ в их интересах. Хочу поблагодарить члена правлений Игоря Петровича Рохликова, который доходчиво объяснил все преимущества сотрудничества с Фондом.



Николай Степанович Огурешников, генеральный директор ООО «Мирон»:

– На собрании меня заинтересовали международные проекты Фонда СРО СО. Совместно с нашими партнерами необходимо и дальше развивать это направление, потому что без международного сотрудничества невозможно нормальное функционирование строительного бизнеса.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 44 – НАЧАЛО

11 декабря 2013 года в Санкт-Петербурге состоялась Всероссийская практическая конференция «Контрактная система в строительной отрасли России: ФЗ № 44 – начало», ставшая одним из первых мероприятий в стране, посвященных подготовке к реализации закона, вступающего в силу с 1 января 2014 года.

С приветственным словом к участникам обратился председатель правлений НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» Сергей Зайцев, отметивший своевременность и необходимость конференции, разъясняющей положения ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Тремя основными ведущими, которые вели пленарное заседание на тему «ФЗ № 44: закон и подзаконные акты – применение в строительной отрасли», стали начальник отдела контроля за размещением государственного заказа УФАС России (Москва) Елена Исаева, директор юридического департамента юридического и финансового центра «ПолучиКонтракт.рф» Юлия Орлова и руководитель дирекции по развитию ЗАО «Сбербанк-АСТ» Юлия Обалева.

В начале своего выступления Елена Исаева сообщила, что именно УФАС России первым столкнется с новым законом. Ключевыми решениями контрактной системы были названы регулирование всего цикла закупки: планирование, размещение заказа, исполнение контракта, приемка и аудит заключенного контракта; акцент на результате закупки; повышение уровня информа-



Начальник отдела контроля за размещением государственного заказа УФАС России (Москва) Елена Исаева подчеркнула, что в ФЗ-44 учтены как интересы потребителей, так и интересы заказчиков

ционной открытости госзакупок и усиление общественного контроля; профессионализация госзакупок, персональная и публичная ответственность заказчика.

Выступление Юлии Орловой в основном было посвящено проведению конкурсов. Она представила сравнительный анализ 94-ФЗ и 44-ФЗ (по срокам проведения открытого конкурса, по извещению, по случаям признания конкурса несостоявшимся).

Последней в заключение первой части мероприятия выступила Юлия Обалева. Она подчеркнула, что 44-ФЗ должен сократить количество несостоявшихся процедур. Ведущая сообщила присутствующим, что новыми участниками процесса, согласно принятому закону, становятся банки (это касается банковских гарантий).

Вторая часть мероприятия началась с выступления Елены Исаевой, которая рассказала о способах определения поставщиков и требованиях к участникам в рамках 44-ФЗ. Она отдельно остановилась

на том, как проводится конкурс с ограниченным участием, на двух этапах конкурса, на случаях проведения запроса котировок и запроса предложений, а также на обеспечении заявки и обеспечении исполнения контракта.

Выступление Елены Исаевой дополнило выступление Юлии Орловой, разъяснившей присутствующим различные юридические тонкости, связанные с контрактной системой.



Директор юридического департамента юридического и финансового центра «ПолучиКонтракт.рф» Юлия Орлова также подробно рассказала о таких нововведениях, как конкурс с ограниченным участием и двухэтапный конкурс

Следующая секция была посвящена непосредственно электронным торговым площадкам. О том, как в настоящее время работает Единая электронная торговая площадка, сообщил заместитель руководителя направления по работе с ключевыми клиентами ЕЭТП Антон Коршунов. Об организации и проведении закупок и продаж в электронной форме в автоматизированной системе торгов «Сбербанк-АСТ» рассказала Юлия Обалева. «Электронные торги стали применяться во многих сферах. Это наше главное достижение», – отметила

руководитель дирекции по развитию ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Завершили мероприятие выступления членов организационного комитета конференции – исполнительного директора юридического и финансового центра «ПолучиКонтракт.рф» Камиллы Ягофарова и председателя совета директоров финансовой группы «Аналитик Инвест» Максима Конопляникова. Максим Конопляников отметил, что данная конференция является только первым из задуманных мероприятий, посвященных контрактной системе, а Камилла Ягофаров выразил благодарность некоммерческим партнерам «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» и лично председателю правлений Сергею Зайцеву за помощь в организации конференции.



В ходе мероприятия у участников конференции нередко возникали острые вопросы, касающиеся реализации нового закона

По завершении основной программы все желающие смогли задать дополнительные вопросы ведущим и членам организационного комитета.

Материал подготовил
Данила Люкшин

СУДЕБНЫЕ ХРОНИКИ



В предыдущих выпусках «Вестника НП СРО» мы сообщали о чрезвычайном происшествии, имевшем место в декабре 2011 года,

когда на территории апатито-нефелиновой обогатительной фабрики № 2 ОАО «Апатит» при сварке отверстий в емкостях для реагентов произошел взрыв, в результате которого погибли два сварщика, проводивших работы. Работник ООО «Стройпроектмонтаж» был признан виновным в нарушении правил безопасности при ведении строительных работ, повлекших по неосторожности причинение крупного ущерба и смерть двух человек.

Родственники погибших подали два исковых заявления о компенсации морального вреда. По результатам их рассмотрения суд частично удовлетворил исковые требования, взыскав с члена Партнерства – ООО «Стройпроектмонтаж» по 550 тыс. руб. в пользу каждого из истцов. При этом в удовлетворении требований к НП «СРО «Объединенные производители строительных работ» было отказано.

В ноябре 2013 года Фрунзенский районный суд Санкт-Петербурга вынес решение о признании сведений, распространенных на Информационном портале «Всё о саморегулировании» (www.all-sro.ru) в статьях «Фигаро из НП СРО «ОПСР» и НП СРО «ОРПД» и «Не белый и не пушистый», порочащими честь, достоинство и деловую репутацию Сергея Владимировича Зайцева и Андрея Сергеевича Петушкова и не соответствующими действительности и обяжал портал опровергнуть эти сведения.

Дмитрий Алексеев,
член правления НП «СРО «ОПСР»

АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

МЕЖДУНАРОДНАЯ ПЛАТФОРМА РАЗВИТИЯ – РАБОТА В ИНТЕРЕСАХ СРО



14 февраля с. г. на заседании правлений НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» выступил Игорь Петрович Рохликов с презентацией нового проекта – Международной Платформы Развития, призванного содействовать развитию саморегулируемых организаций. Правления Партнерств приняли решение поддержать эту работу. Редактор «Вестника НП СРО» встретился с Игорем Петровичем и задал ему несколько вопросов.

Ред.: Игорь Петрович, расскажите, почему именно сейчас возникла необходимость создания МПР?

И. Р.: На мой взгляд, экономическая ситуация в стране и перспективы ее развития на ближайшие годы, состояние региональных строительных рынков, планы собственного развития ставят перед компаниями – участниками НП «СРО «ОПСР» и

«СРО «ОРПД» неотложные задачи по более эффективному использованию и обновлению своего потенциала (специалисты, техника, материалы).

Такие задачи могут быть решены в том числе путем применения формата многосторонней бизнес-платформы, которая является современным механизмом активизации усилий участников с целью их дальнейшего развития. Только в России насчитывается более 20 таких платформ (в основном технологических).

Ред.: Какие задачи призвана непосредственно решать МПР?

И. Р.: МПР призвана существенно расширить возможности СРО, связанные с развитием компаний-участников. Эти возможности определяются четырьмя факторами: четкой направленностью деятельности, структурированным управлением в рамках МПР, наличием бизнес-структуры СРО и открытостью для новых участников и проектов.

Ред.: Какие структуры будут задействованы в работе МПР?

И. Р.: МПР нацелена главным образом на привлечение дополнительных ресур-



В офисе НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» состоялось обсуждение предложений И. П. Рохликова

сов (финансовых и технических) и на обучение руководителей компаний подготовке и реализации своих проектов. Именно поэтому опорными элементами МПР определены Фонд содействия развитию организаций строительной отрасли и НОУ «Академия сертификации услуг и персонала».

Ред.: Какая организация будет заниматься координацией работы МПР?

И. Р.: Поскольку МПР – не простой бизнес-формат, он требует значительных координационных усилий и тщательного, в том числе стратегического, планирования. Этим будет заниматься организация, имеющая многолетний успешный опыт развития бизнеса и управления проектами (в том числе международными), – Агентство экономического развития регионов, являющееся партнером НП «СРО «ОПСР».

Ред.: В каком направлении МПР уже начала работу? Что уже сделано на данный момент?

И. Р.: МПР действует на трех основных направлениях: финансовом, инвестиционном и учебном. Определены семь векторов развития, которые будут последовательно наполняться (и уже наполняются) проектами компаний.

Ред.: Игорь Петрович, не могли бы вы кратко сказать о преимуществах, которые даст МПР членам саморегулируемых организаций?

И. Р.: Убежден, что применение современных моделей и механизмов бизнеса в работе СРО позволит сконцентрировать опыт и возможности реализации многофункциональных проектов, укрепить международные экономические связи и расширить перспективы развития.

РОССИЙСКОЕ САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ: ИНФЛЯЦИЯ ПОНЯТИЯ ИЛИ ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЙ ОПЫТ?



Александр Разживин, член правлений НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД»

Законодательно институт саморегулирования в российской экономике существует чуть более 6 лет. Официально становление саморегулируемых организаций (СРО) в новейшей истории России ведет свой отсчет с 1 декабря 2007 года, когда был подписан одноименный закон № 315-ФЗ. Именно с этого момента предпринимательское сообщество во всех сферах экономики разделилось на два лагеря: сторонников и противников саморегулирования. С 2007 года не прекращаются споры об эффективности нового института, в том числе подогреваемые законодательными актами, регламентирующими отношения СРО и их членов в

различных отраслях предпринимательской деятельности.

Заметный отклик у участников строительного рынка система саморегулирования получила после принятия летом 2008 года отраслевого закона № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Именно этот закон сделал участников рынка полноправными членами нового института и внес значительные корректировки в устоявшуюся государственную систему лицензирования. Поэтому период, в ходе которого на рынке появились СРО в сфере строительства, проектирования и инженерных изысканий, прошел под лозунгом «От лицензирования к саморегулированию».

После 5 лет существования системы саморегулирования всё больше слышатся разговоры о несостоятельности новой системы, ее неоправданности. Причин здесь несколько. Часть из них лежит на поверхности, часть не видна обывателям и не попадает в поле действия «социологического радара».

На очевидные причины можно указывать бесконечно долго. Тем не менее в числе таковых надо упомянуть «коммерческие СРО» (или «СРО-однодневки»), выдающие такие загадочные документы, как «сезонные допуски», и принимающие оплату средств в компенсационные фонды в рассрочку.

К неочевидным причинам можно отнести следующую: отсутствует понимание как со стороны самих саморегулируемых организаций, так и со стороны национальных

объединений СРО роли объединений. Вот почему налицо тенденция, в частности у СРО в области проектирования и капитального строительства, вести диалог с надзорными органами и органами законодательной власти «напрямую», минуя объединения. Это становится обычным и наиболее эффективным методом.

СРО «выпускают» на рынок продукт в виде свидетельства о допуске, «который можно потрогать». Они наделяют правами того или иного участника рынка и несут за его действия материальную и репутационную ответственность. У национальных объединений, напротив, отсутствуют как разрешительные, так и контрольные функции. Разрабатываемые ими стандарты необязательны к применению. Безусловно, на этапе становления института саморегулирования объединения сыграли важную роль. В том числе благодаря их работе произошло сокращение числа смертельных случаев на строительных площадках, были преодолены административные барьеры, а также созданы условия для инвестирования строительной отрасли.

Говорить о будущем саморегулирования (в частности, в строительстве и проектировании) в целом в Российской Федерации сегодня рано и бессмысленно. Период становления нового института, в том виде, каким он замыслился законодателем, не может завершиться за несколько лет. Возможно, потребуется десятилетие, возможно, и не одно. Принимая во внимание бесспорно положительный зарубежный опыт саморегулирования, критики саморегулирования часто

забывают о том, что подобные системы складывались в той же Западной Европе в течение столетий. Российские реалии, как это часто бывает, требуют быстрых результатов, которые невозможно получить особенно на переходном периоде. Стремление законодателей «улучшить» только что принятое зачастую имеет обратный эффект и отрицательно влияет на рядовых участников рынка, которые реально взаимодействуют не с законодателями, а со специалистами самих СРО – конечными исполнителями буквы закона.

Говорить о завершении переходного периода еще очень рано. Пять лет, несомненно, большой срок и успеть за это время можно многое. Тем не менее в условиях постоянного изменения структуры в министерствах, полномочий и функций надзорных органов, неопределенности статуса национальных объединений сложно говорить о каких-либо сроках в принципе.

Сегодня саморегулируемые организации зачастую вынуждены строить свою работу именно по тому принципу, который заключен в самом понятии саморегулирования. Но, как выяснилось, никто к этому не был готов. Ни надзорные и законодательные органы (в силу своей инертности), ни непосредственно сами строители. Последние не готовы воспринимать СРО как нового участника рынка, действующего вне рамок коммерциализации и бизнеса. Именно поэтому зачастую ожидания строительного сообщества становятся неоправданными и вносят напряжение в правила новой игры.

Продолжение на стр. 8

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

ДЕЛОВАЯ ПОЕЗДКА В АНКАРУ

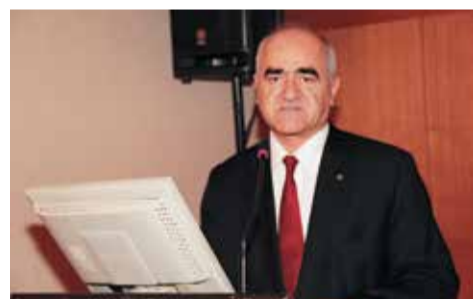
В начале декабря 2013 года Фонд содействия развитию организаций строительной отрасли организовал деловой визит российской делегации, состоящей из членов правления НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» и руководителей предприятий-членов, в Турецкую Республику (г. Анкара).

Цель поездки – привлечение иностранных инвестиций для реализации проектов, курируемых членами Партнерств. Все мероприятия были организованы при поддержке турецкой стороны, при этом бюджет саморегулируемых организаций использован не был.



В ходе поездки представителям Партнерств удалось обсудить возможности сотрудничества с крупнейшими турецкими организациями строительной отрасли

В российскую делегацию вошли председатель правлений НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» Сергей Зайцев, члены правлений Партнерств Игорь Рохликов и Валерий Андреев, генеральный директор ООО «Проектный институт систем автоматизации и управления» Владислав Сафоненко, генеральный директор ЗАО «МКСтрой» Михаил Кузьмин, генеральный директор ООО «Дедал» Михаил Коршунов и генеральный директор ООО «АКТ-СТРИМ» Виталий Шилов.



Заместитель председателя Союза работодателей в секторе строительства и инженерных коммуникаций (INTES) Ильхан Адылоглу заявил, что для турецкой строительной отрасли российский рынок является одним из самых привлекательных.

3 декабря состоялись переговоры с руководителями Союза работодателей в секторе строительства и инженерных коммуникаций (INTES), в ходе которых была сделана презентация НП «СРО «ОПСР» для потенциальных партнеров. С турецкой стороны присутствовало более 50 представителей крупных многопрофильных строительных предприятий.

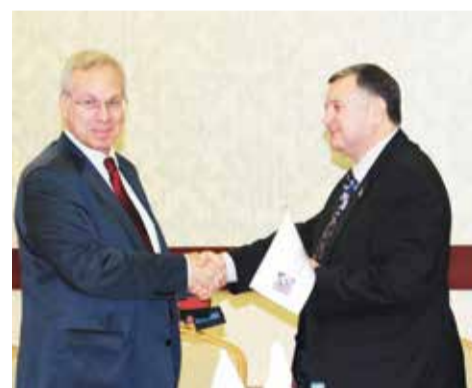


В Министерстве экономики Турецкой Республики рассматривались вопросы, связанные с возможностями реализации комплексных региональных строительных проектов в России с турецким участием

В этот же день состоялась встреча в министерстве экономики Турецкой Республики с руководителями данного ведомства.

Главное управление представлял директор департамента по беспрошным зонам Угур Озюрк.

4 декабря российская делегация участвовала в переговорах с представителями Ассоциации турецких инженеров-консультантов и архитекторов (ТМММВ), которые проявили наибольший интерес к нашим саморегулируемым организациям.



Президент Ассоциации турецких инженеров-консультантов и архитекторов (ТМММВ) Демир Инозу и председатель правлений НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» Сергей Зайцев договорились о сотрудничестве

В целом прошедшие в Анкаре встречи показали глубокую заинтересованность турецкой стороны в российском строительном рынке, поэтому есть все предпосылки для более плотного международного сотрудничества.

НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» выражают благодарность за помощь в организации международных переговоров Тофику Азарзавичу Меликову, Торговому представителю РФ в Турецкой Республике, и Дилек Догруер, Атташе по торговле при Генеральном Консульстве Турецкой Республики в г. Санкт-Петербурге.

ЗАРУБЕЖНАЯ ПРЕССА

В журнале, который издает Союз работодателей в секторе строительства и инженерных коммуникаций (INTES), опубликована статья о встрече руководителей данной организации с российской делегацией, представлявшей НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД».



СЕМИНАРЫ ДЛЯ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВ

ПЕРВЫЕ СЕМИНАРЫ 2014 ГОДА: ПОДГОТОВКА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ; СИСТЕМЫ МЕНЕДЖМЕНТА ПО СТАНДАРТУ ISO 9001

Первым мероприятием для членов СРО, организованным в новом 2014 году, стал традиционный бухгалтерский семинар, руководителем которого выступил член Совета Партерств, генеральный директор аудиторской компании «Элантра» Мария Геннадьевна Иржембицкая. Другим важным событием стал семинар, посвященный системам менеджмента по стандарту ISO 9001.

19 февраля с. г. в офисе НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» прошел семинар для (главных) бухгалтеров предприятий на тему «Подготовка годовой бухгалтерской отчетности за 2013 год. Обязательные документы кадрового делопроизводства и сроки их хранения...».

В начале занятия М. Г. Иржембицкая подчеркнула, что основной его темой будет кадровое делопроизводство, несмотря на то что это не относится непосредственно к бухгалтерскому делу.

Далее обсуждались вопросы, связанные с обязательным аудитом для предприятий, работающих в строительстве и проектировании. М. Г. Иржембицкая подробно остановилась на критериях, сроках предоставления и получателях аудиторского заключения.

Другая актуальная тема – электронный документооборот. Ведущая рассказала о том, как лучше всего его вводить на предприятии.

Последняя часть была посвящена налоговым вопросам: изменениям и дополнениям в налоговом законодательстве, касающимся налога на прибыль, НДС. Также обсуждались новые письма МФ РФ и ФНС и изменения в оформлении налоговых платежей.



Ведущая рассказала о последних изменениях в Федеральном законе от 06.12.2011. № 402-ФЗ и высказалась против упрощенной системы бухгалтерского учета



Семинар проводился в виде деловой игры: участники, разделившись на группы, активно обсуждали темы, предложенные ведущим

20–21 февраля в офисе Партерств состоялся обучающий семинар на тему «Внедрение и сертификация на предприятии систем менеджмента по стандарту ISO 9001 и их дальнейшее развитие», участие в котором члены Партерств могли принять бесплатно.

Открыл мероприятие член правлений Партерств Александр Львович Разживин. Он представил ведущего, а также порекомендовал участникам прочитать материал «Сертификация систем менеджмента в строительстве» из 6-го выпуска «Вестника НП СРО».

Руководитель и ведущий семинара, тренинг-менеджер по внедрению систем менеджмента Владимир Викторович Вислобоков (г. Москва) отметил, что основная задача занятия – помочь решить проблемы в организациях с порядком и системностью.

Данное мероприятие, по мнению его организаторов, должно было дать понимание структуры системы менеджмента качества и требований международного стандарта ISO 9001; помочь приобрести опыт построения процессного подхода и описания процессов; помочь приобрести опыт построения элементов системы управления по целям; сформировать целостное видение



совмещенной системы управления качеством, стратегического управления и системы мотивации.

Во время семинаров на официальных сайтах Партерств велась онлайн-трансляция мероприятий.

Анастасия Удальцова,
старший специалист дирекции

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ СЕМИНАРОВ И КРУГЛЫХ СТОЛОВ НА II КВАРТАЛ 2014 ГОДА

8 апреля – Юридическая защита прав и интересов предприятий строительной отрасли

10–11 апреля – Государственный и муниципальный заказ: участие в электронных торгах на площадке «Сбербанк-АСТ» (с учетом положений ФЗ № 44 и ФЗ № 223)

23 апреля – Компьютерное обеспечение современного офиса

25 апреля – Подготовка строительной компании к реализации инвестиционного проекта

29–30 мая – Внедрение на предприятии систем менеджмента по стандартам ISO, их сертификация и развитие

3 июня – Участие специалистов строительной отрасли в Президентской программе подготовки управленческих кадров

4 июня – Использование программного обеспечения SCADSOFT и «КОМПАС» для архитектурно-строительного проектирования

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ: ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА

РОССИЙСКОЕ САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ: ИНФЛЯЦИЯ ПОНЯТИЯ ИЛИ ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЙ ОПЫТ?

Специалист СРО должен стать «чиновником нового типа», следующим букве закона, с одной стороны, и действующим прежде всего в интересах участников СРО. Такое понимание далеко от тех стереотипов, которые формировались у многих экспертов в области проектирования и строительства еще до становления современной России. Стремление предприятий получить свидетельство о допуске не всегда находит должный отклик у СРО, а стремление некоторых СРО выдать такой допуск не всегда может быть понятно законодателям и надзорным органам. Восприятие СРО как коммерческой структуры дискредитирует само понятие саморегулирования. Появление в процессе эволюции нового вида взаимоотношений (данный институт не относится к госрегулированию, а также не является коммерческой структурой) заставляет многих с непониманием и опаской относиться к саморегулированию. Отсюда

и разговоры о его несостоятельности и бессмысленности. Но, может быть, за этим непониманием кроется прежде всего нежелание разобраться в новом, зачастую непростом, законодательстве. «Лучшее – враг хорошего», – говорят многие о сложившейся ситуации, намекая на необходимость возврата к государственному регулированию.

Но вернуться, по всей вероятности, невозможно. Не потому, что в принципе госрегулирование в данных отраслях невозможно в целом, а потому, что это станет очередной преградой для самих предприятий и организаций в их развитии, а также помешает им участвовать в конкурсном отборе поставщиков и подрядчиков. Наверное, прежде всего надо пробовать и дальше разбираться в том, что сегодня не совсем понятно. Для этого потребуются усилия. Не только со стороны частного бизнеса, но и со стороны СРО, национальных объеди-

Окончание. Начало на стр. 7
нений, надзорных органов и законодателей. Необходимо вести не только контрольную работу за предприятиями – членами СРО, но и научно-образовательную и информационно-разъяснительную деятельность, проводить мероприятия, направленные не только на повышение качества, но и на обучение, благодаря которому будет сформировано понимание ответственности за качество. В этом случае переходный процесс станет менее болезненным, а самое главное – понятным для всех.

Александр Разживин, член правлений НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД»

Редакция «Вестника НП СРО» и в дальнейшем планирует опубликовать материалы о состоянии дел с саморегулированием в строительной отрасли и предлагает участие в дискуссии по этому вопросу всем желающим.

НОВОСТИ

ВСТРЕЧА В БАНКЕ «СОВЕТСКИЙ»



Директор НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» Андрей Сергеевич Петушков с супругой был приглашен руководством ЗАО «Банк «Советский», с которым взаимодействуют Партерства, на празднование Нового года. Лицом данной кредитной организации является знаменитый французский артист театра и кино Жерар Депардьё.

Средства компенсационных фондов Партерств в соответствии с требованиями ч. 4 ст. 55.16 ГрК РФ размещены на специальных депозитных счетах в ЗАО «Банк «Советский», БИК 044030772.

СОТРУДНИКИ СРО ПРОХОДЯТ ОБУЧЕНИЕ



Высшая экономическая школа СПбГУ в рамках реализации Президентской программы подготовки управленческих кадров для организаций народного хозяйства РФ проводит обучение специалистов.

На обучение по одной из проектно-ориентированных программ профессиональной переподготовки, а именно «Эффективное рыночное управление», направлены сотрудники Партерств: директор Андрей Петушков, исполнительный секретарь правления НП «СРО «ОПСР» Дмитрий Алексеев и руководитель инспекции Виктория Фунтикова. Цель программы – освоение современных подходов, инструментов и процедур эффективного маркетингового управления проектами, а также повышение управленческого потенциала руководителей.

Защита дипломных проектов намечена на июнь. Редакция «Вестника НП СРО» хочет пожелать нашим студентам терпения и упорства и, конечно, ни пуха ни пера!

MASSRISE КЛИНИКА Clinic קליניקה



От израильских партнеров НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» в дирекции поступило предложение для участников саморегулируемых организаций пройти обследование и лечение в медицинском центре Massrise, находящемся в Израиле на берегу Мертвого моря. Подробную информацию вы можете получить у секретаря медицинского центра.

Телефон/факс: 08-8538982. Секретарь Сюзанна Адамов: 050-8838982.

E-mail: massrise@gmail.com.

Адрес: Эйн-Бокек, Международная набережная.

Адрес редакции: 190103, Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, д. 26, офисы 1, 2.

Главный редактор: Валерий Андреев. Выпускающий редактор: Данила Люкшин. Верстка, дизайн: Денис Коновалов.

Отпечатано в типографии ООО «Издательский дом «Инкери». Тираж 999 экз.