

# Информационное издание Вестник НП СРО

«Объединенные производители строительных работ»  
«Объединенные разработчики проектной документации»

№ 16, сентябрь, 2015 год  
Санкт-Петербург

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

## УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ И ДРУЗЬЯ!



Поздравляем вас с главным профессиональным праздником!  
Мы хотим еще раз напомнить, что ваш созидательный труд является основополагающим для развития общества. Благодаря вам строительная отрасль, несмотря на экономические сложности, продолжает стремительно развиваться.  
Желаем вам семейного и материального благополучия!

Председатель правления  
Сергей Владимирович Зайцев

Директор  
Андрей Сергеевич Петушков

## ОБРАЩЕНИЕ К ЧЛЕНАМ ПАРТНЕРСТВ

### ЗАДАЧИ СРО УСЛОЖНЯЮТСЯ

Председатель правлений НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» Сергей Владимирович Зайцев делится с читателями газеты «Вестник НП СРО» своими впечатлениями о работе Партнерств в летний период.



В начале лета состоялись плановые собрания членов Партнерств, на которых практически были подведены итоги не только работы в 2014 году, но и за все пять лет их существования в статусе саморегулируемых организаций.

Казалось бы, что накопленный опыт и знания будут упрощать работу, которую ведут СРО в интересах своих членов, но этого не происходит.

Анализируя принципы такой парадоксальной ситуации, приходится сделать следующий вывод: задачи, которые ставят перед СРО «со стороны», усложняются. В этом есть свои плюсы и минусы, на которых необходимо остановиться подробнее.

Во-первых, изменение законодательства, нормативно-правовых актов, значительное повышение активности со стороны Национальных объединений СРО, Ростехнадзора и Минстроя России требуют постоянного внимания, а также быстрой и адекватной реакции.

Во-вторых, заявления об изменениях в требованиях, которые будут предъявляться к СРО уже в ближайшем будущем, не могут оставаться без внимания, без осуществления предварительной подготовки к их исполнению.

В-третьих, наличие, как ни странно, до настоящего времени пробелов в законодательстве заставляет затрачивать много сил на их устранение.

В этой ситуации безусловным плюсом являются наличие квалифицированных специалистов в составе всех органов Партнерств и та рабочая атмосфера, которая сложилась в отношениях между ними. Решения собраний, состоявшихся летом, позволяют организовать эффективную работу в течение всего 2015 года, ее промежуточные результаты будут обсуждены на «зимних» собраниях, которые запланированы на конец ноября или начало декабря.

Именно летом заложен план работы органов Партнерств на время, оставшееся до конца года. Здесь: рабочие поездки в регионы присутствия больших групп участников Партнерств, много разных мероприятий, общие собрания участников Партнерств, подготовка внутренних документов и многое другое, а также текущая работа по приему в члены СРО, осуществление контрольных функций, без чего деятельность СРО уже и не представить.

Сейчас можно говорить о полной ясности в отношении планов на конец года и о возможности их исполнить, обеспечив участникам комфортные условия нахождения в составе СРО.

В то же время сохраняется потребность в «обратной связи» с участниками Партнерств, получении от них предложений по совершенствованию работы, повышению ее эффективности – в этом залог дальнейших успехов.

Взаимопонимание, которое установилось между специалистами органов Партнерств и их членами, – это, пожалуй, одно из важнейших достижений нашей «пятилетки саморегулирования». Хочется идти дальше, занимая свое место в системе саморегулирования строительной деятельности как в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, так и в других регионах страны, где работают наши участники. Для этого есть все необходимые условия.

**Накануне общих собраний членов НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД», состоявшихся в июне с. г., президент Национального объединения строителей Николай Георгиевич Кутыин наградил председателя правлений Партнерств Сергея Владимировича Зайцева нагрудным знаком «За заслуги» саморегулирования в строительстве.**

**Редакция «Вестника НП СРО» поздравляет Сергея Владимировича с полученной наградой и желает ему новых профессиональных достижений!**

## 70-ЛЕТИЕ ПОБЕДЫ

### ВЕЧНАЯ ПАМЯТЬ ПАВШИМ ГЕРОЯМ



Туристическая команда, сформированная при содействии Союза строительных объединений и организаций (ССОО), совершила велоэкспедицию по местам боевой славы Кольского полуострова, посвященную 70-летию Великой Победы.

В мероприятии принял участие Александр Разживин, член правления НП «СРО «Объединенные производители строительных работ», являющегося членом президиума ССОО. В экспедицию был взят флаг Союза. Таким образом, строители Санкт-Петербурга отдали дань памяти подвигу защитников нашей Родины в годы Великой Отечественной войны.

Общая протяженность маршрута экспедиции составила 227 км. Команда прошла на велосипедах по Долине Славы, почтив память павших героев, к самой северной точке материковой части Кольского полуострова и всего Северо-Западного региона России.

## АНОНС

### ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ:

◆ Интервью с директором НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» Андреем Петушковым: «Государство поддержало развитие саморегулирования»

◆ О повторных взносах в компенсационный фонд СРО

◆ Об учете аффилированных членов СРО

◆ Тьюторство в строительной отрасли

◆ Почетные звания для специалистов

## АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

### ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ: ПРОШЛОЕ И БУДУЩЕЕ

На общих собраниях членов НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД», состоявшихся 4 июня с. г., было принято решение рассмотреть на очередных собраниях вопрос о размерах членских регулярных взносов в 2016 году. Ввиду сложности этого вопроса его предварительное обсуждение началось на заседаниях прав-

лений Партнерств. Рассказать выпускающему редактору «Вестника НП «СРО» о проходящих обсуждениях согласился член правлений НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» Валерий Андреевич Андреев.

Ред.: Валерий Андреевич, очередные общие собрания еще относительно не ско-

ро, но на заседаниях правлений уже обсуждается вопрос об изменении размера членских регулярных взносов в 2016 году. Чем обусловлена такая спешка?

В. А.: Это обусловлено тем, что решение об изменении размера членских взносов является одним из самых сложных, так как от него во многом зависит способность

Партнерств выполнять свои обязательства в первую очередь как перед участниками, так и перед третьими лицами с надлежащим уровнем качества и в установленные сроки.

## V СЪЕЗД СТРОИТЕЛЕЙ СЕВЕРО-ЗАПАДА: ЗА СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СРО



4 июня в Санкт-Петербурге в Таврическом дворце состоялся V, юбилейный съезд строителей Северо-Запада.

Губернатор Петербурга Георгий Полтавченко в приветственном слове назвал строительство ключевой отраслью города. «В 2014 году Петербург поставил рекорд по строительству и вводу жилья. Но строить – мало, важно создавать инфраструктуру», – отметил он.

Итоговая резолюция съезда носила антикризисный характер. Участники мероприятия решили консолидировать усилия профессионалов, направить все силы на ликвидацию ветхого и аварийного жилья, добиться преодоления административных барьеров, имеющихся в строительной отрасли. Особое внимание будет уделено дальнейшей работе по задействию репутационных стандартов в системе госзаказа и совершенствованию института саморегулирования.

## МИНЮСТ РАЗЪЯСНЯЕТ НОРМЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СРО



В последнее время некоторые саморегулируемые организации столкнулись с отказами региональных управлений Минюста России в регистрации новой редакции устава по причине того, что в этом документе не указана субсидиарная ответственность членом СРО по ее обязательствам, как того требуют положения федерального закона от 12.01.1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

Отвечая на запрос аппарата НОСТРОЙ, в августе с. г. Минюст России сообщил, что при определении вида ответственности, которую несут члены ассоциации (союза) по ее обязательствам, необходимо учитывать, что федеральный закон «О некоммерческих организациях» не устанавливает специального регулирования в отношении конкретных видов и типов ассоциаций. Исключение составляют случаи, когда федеральным законом, как, например, п. 1 ст. 55.16 ГрК РФ, установлено особое правовое регулирование, обусловленное выделением вида, типа или сферы деятельности ассоциации. Следовательно, установление какой-либо ответственности членом ассоциации (союза) по ее обязательствам является правом организации, если иное не установлено специальным законом.

## ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

В августе с. г. в Санкт-Петербурге, так же как и в других городах России, состоялись традиционные праздничные мероприятия, посвященные Дню строителя.



Вице-губернатор Санкт-Петербурга Игорь Албин наградил строителей Санкт-Петербурга

7 августа в Смольном (официальной резиденции губернатора Северной столицы) прошла церемония награждения представителей строительного комплекса. В ней участвовали вице-губернатор Санкт-Петербурга Игорь Албин, председатель Комитета по строительству Михаил Демиденко, вице-президент Российского союза строителей по Северо-Западу, исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций Олег Бритов.

8 августа праздничные мероприятия прошли на территории Кронверкской куртины Петропавловской крепости, на которой весь день работали спортивно-развлекательные площадки для взрослых и детей. Петропавловскую крепость в этот день посетили более 8000 человек.



Председатель Комитета по строительству Михаил Демиденко перед началом концерта поздравил строителей

Программа городского праздника «День строителя – 2015» завершилась концертом и салютом. Концертная программа представляла собой соединение мюзикла с современным и академическим балетом, цирком, народным творчеством и мультимедиа-искусством.

## ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ГОСРЕЕСТРА СРО – ПЕРВЫЙ ОПЫТ



6 августа с. г. Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) во внесудебном порядке исключила сведения о СРО НП «Региональное объединение строителей «РОСТ» из государственного реестра саморегулируемых организаций. Это решение принято в соответствии с ч. 6 ст. 55.2 и ч. 12 ст. 55.19 ГрК РФ.

Однако 31 августа Арбитражный суд Москвы приостановил действие решения Ростехнадзора об исключении НП «РОСТ». Решение приостановлено до принятия Арбитражным судом вердикта по заявлению НП «РОСТ». С данным заявлением саморегулируемая организация обратилась в суд 18 августа.

НП «РОСТ» обратилось в суд с ходатайством о принятии обеспечительных мер до разрешения спора с Ростехнадзором, предоставив суду различные аргументы, главный среди которых – остановка строительной деятельности всех членом СРО. Данная саморегулируемая организация решила защищать свои права и законные интересы и предотвратить причинение значительного ущерба своим членам (по нашим данным, в состав НП «РОСТ» входит 665 строительных предприятий).

Решение Арбитражного суда Москвы говорит о том, что НП «РОСТ» пока не исключено из госреестра СРО и его свидетельства о допуске действительны вплоть до принятия окончательного судебного решения по данному делу. Поэтому на данный момент компенсационный фонд остается на счетах НП «РОСТ» и не передается в Национальное объединение строителей. Заседание Арбитражного суда по данному делу назначено на середину октября с. г.

Добавим также, что в сентябре с. г. Ростехнадзор во внесудебном порядке исключил сведения о Некоммерческом партнерстве строителей «ГлавСтрой» из государственного реестра СРО. Воспользуется ли эта саморегулируемая организация опытом НП «РОСТ», будет известно уже в ближайшее время.

## МНЕНИЕ



Андрей Петушков, директор НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД»:

– Позиция дирекций НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» по вопросу исключения саморегулируемых организаций, нарушающих требования законодательства, предельно проста: мы поддерживаем ту полезную работу Ростехнадзора и НОСТРОЙ, которая ведется в целях совершенствования института саморегулирования, изучаем все замечания и следим, чтобы подобных нарушений не было в работе Партнерств.

## НОПРИЗ НАЗВАЛ ПЕРВОГО КАНДИДАТА НА ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ РЕЕСТРА



8 сентября в Санкт-Петербурге состоялось заседание Окружной контрольной комиссии Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) по СЗФО, где было принято решение исключить из государственного реестра первого члена НОПРИЗ. Нарушения были выявлены в деятельности Некоммерческого партнерства «Единое объединение проектировщиков по Ленинградской области и Северо-Западу».

Аппарат НОПРИЗ осуществил мониторинг сайта указанной СРО на предмет обеспечения доступа к информации о деятельности саморегулируемой организации и ее членом, а также соответствия документов, подлежащих обязательному размещению на сайте, действующему законодательству. В адрес СРО было направлено уведомление о выявленных нарушениях, но саморегулируемая организация их не устранила. По этой причине было принято решение о подготовке заключения о возможности исключения сведений о данной СРО из государственного реестра. Этот вопрос будет рассмотрен на ближайшем заседании Совета НОПРИЗ.

## ПРЕДСТАВЛЯЕМ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ

Выпускающий редактор «Вестника НП СРО» Данила Люкшин встретился с заместителем председателя правлений НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» Андреем Александровым и задал ему несколько актуальных вопросов. Этой беседой мы продолжаем серию интервью, начатую в 15-м выпуске нашей газеты.



**Ред.:** Андрей Васильевич, на собраниях, состоявшихся 4 июня, участники переизбрали вас на должность члена правлений Партнерств, а затем уже на заседании этих коллегиальных органов вы были избраны на должность заместителя председателя правлений. Каковы итоги вашей работы? Что вам удалось, а что не удалось сделать за те два года, которые вы работаете на этой должности?

**А. А.:** Мои основные обязанности – организация процесса страхования в НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» и подготовка страховых продуктов по индивидуальным заявкам членов Партнерств. За последние годы нам удалось оптимизировать процесс страхования и повысить эффективность расходования денежных средств, направленных на этот процесс. Полученный нами опыт вызывает большой интерес у других СРО, фактически мы стали одними из лидеров в вопросах страхования.

Для того чтобы наиболее полно использовать наши возможности, возникла идея создать общество взаимного страхования. Но реализовать эту идею пока так и не удалось. Это связано с тем, что политика Центробанка направлена на сокращение количества страховых компаний. Получить лицензию новой организации практически невозможно.

В связи с этим хотя бы для половинчатого решения вопроса удалось создать Союз совместного страхования рисков (СССР). СССР может взять на себя функции юридического лица, организатора страхового процесса в любой СРО. Как известно, само-

регулируемые организации в соответствии с действующим законодательством не вправе ввязываться активно в процесс страхования. СССР в данном случае может оказывать содействие не только НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД», но и их членам и деловым партнерам.

**Ред.:** Андрей Васильевич, теперь я хотел бы задать вам несколько вопросов личного характера. Мне кажется, что это будет интересно нашим читателям. Расскажите, пожалуйста, о своих родителях.

**А. А.:** Мой отец – военнослужащий, офицер Советской армии, награжден орденами и медалями. Мать – инженер-метеоролог, готовила сводки погоды для Военно-морского флота. Мои родители сформировали меня как личность, научили работать и любить свою страну. К сожалению, сейчас их уже нет со мной. Полученные от них жизненные принципы я стараюсь привить моим детям.

**Ред.:** Кто вы по образованию?

**А. А.:** По первому образованию я радиоинженер. Окончил Ленинградский институт авиационного приборостроения с отличием. Служил в Вооруженных силах, работал по специальности. Мой трудовой стаж – с 1976 года.

У меня есть также второе высшее образование, я окончил Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна, получил квалификацию инженера-экономиста.

**Ред.:** Чем вы занимались до работы в саморегулируемых организациях? Имели ли вы опыт руководящей работы?

**А. А.:** Уже до работы в СРО я имел всесторонний опыт руководящей работы. Я был советником главы города Полярные Зори и экспертом НП «Союз городов Юга Кольского полуострова». До этого работал в страховании – занимал различные должности, вплоть до директора филиала страховой компании.

Тогда мне удалось изучить особенности сотрудничества со скандинавскими странами: Финляндией, Швецией, Норвегией. В настоящий момент я активно пользуюсь связями, которые приобрел в этот период.

**Ред.:** Расскажите, пожалуйста, о своей семье: жене, детях.

**А. А.:** Моя супруга – врач-стоматолог, имеет в своем распоряжении стоматологическую клинику и пользуется широкой

известностью в медицинских кругах Санкт-Петербурга.

Детей у меня трое. Старшему ребенку – 14 лет, он учится в школе на одни пятерки, чему я очень рад. Старшей дочери – 11 лет, а младшей – 2 года. Они энергичные, веселые дети. Также у меня есть уже взрослые дети от предыдущего брака.

**Ред.:** Есть ли у вас хобби?

**А. А.:** Читаю умные детективы. Играю в шахматы. Не забываю про здоровье – занимаюсь плаванием, посещаю бассейн недалеко от дома.

**Ред.:** Андрей Васильевич, какие задачи сейчас для вас, как для заместителя председателя правлений Партнерств, главные?

**А. А.:** Основных задач сейчас несколько. Первая – закончить реорганизацию системы страхования СРО, перейти с двухуровневого страхования на одноуровневое, чтобы получить максимальную отдачу. Вторая задача – запустить Союз совместного страхования рисков, превратить его в активно действующий субъект рынка. Необходимо придать СССР форму площадки, где встречаются как страховые компании, так и потребители страховых услуг. При этом процесс страхования будет контролироваться Союзом на всех этапах.

Есть еще одна подзадача. Это запуск новой программы коллективного страхования гражданской ответственности строительных, проектных и изыскательских организаций.

Также в скором времени будет возможно внедрение наработанного нами опыта страхования в другие СРО, конечно, если они будут в этом заинтересованы.

**Ред.:** И последний вопрос: как вы можете кратко охарактеризовать состояние саморегулирования на сегодняшний день?

**А. А.:** Я думаю, что саморегулирование достигло стадии зрелости. Это уже сформировавшаяся структура, способная качественно выполнять свои функции.

**Редакция «Вестника НП СРО» планирует в следующих выпусках газеты продолжать публиковать интервью с членами правлений НП «СРО «Объединенные производители строительных работ» и «СРО «Объединенные разработчики проектной документации», а также опубликовать беседы с членами Совета Партнерств и директором.**

## ГРЕЧЕСКИЕ БИЗНЕСМЕНЫ ГОТОВЫ К СОТРУДНИЧЕСТВУ



Заместитель председателя правлений НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» Андрей Александров и член Совета Партнерств, генеральный директор ЗАО «МКСтрой» Михаил Кузьмин на встрече с Гиоргосом Каравиасом (на фото справа)

В июле с. г. заместитель председателя правлений НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» Андрей Александров и член Совета Партнерств, генеральный директор ЗАО «МКСтрой» Михаил Кузьмин посетили Греческую Республику с целью налаживания международных контактов.

Представители НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» встретились в Афинах с греческими бизнесменами Гиоргосом Каравиасом и Гиоргосом Гиакумакисом. Первый является представителем афинской компании, а второй прибыл на деловые переговоры в Афины из города Ираклион (остров Крит).

Деловые встречи показали, что греческих бизнесменов интересуют возможности инвестирования в регионах присутствия членов НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» и что они готовы к всестороннему сотрудничеству с Партнерствами и их членами.

## ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## НОВЫЙ СОСТАВ КОМИССИЙ СРО

16 июля с. г. на заседаниях правлений НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» было принято решение сформировать новые персональные составы комиссий Партнерств по причине истечения сроков полномочий входящих в них лиц. Утвержден следующий новый срок полномочий членов комиссий: с 6 августа 2015 года до 5 августа 2016 года.

В состав аттестационных комиссий Партнерств вошли Александр Львович Разживин (член правлений НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД») – председатель комиссии; Тамара Константиновна Истомина (ООО «РусьЭнергоСистемы») – заместитель председателя комиссии; Александр Владимирович Лавров (ООО «ЭКОТЕКС-газ») – член комиссии; Татьяна Николаевна Решетникова (ООО «СК «Гармония») – член комиссии; Дмитрий Юрьевич Алексеев (член правления НП «СРО «ОПСР») – секретарь комиссии (секретарь комиссии НП «СРО «ОРПД» – член правления Партнерства Ольга Александровна Грозная).

В состав квалификационных комиссий Партнерств вошли Глеб Борисович Стрекулев (НОУ «АСУП») – председатель комиссии; Андрей Васильевич Наволоцкий (ООО «Охта Инжиниринг») – заместитель председателя комиссии; Дмитрий Юрьевич Алексеев (член правления НП «СРО «ОПСР») – секретарь комиссии (секретарь комиссии НП «СРО «ОРПД» – член правления Партнерства Ольга Александровна Грозная).

Состав дисциплинарных комиссий Партнерств остался прежним, полномочия членов были продлены.

## АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## ЗАПЛАНИРОВАНЫ МЕРОПРИЯТИЯ В РЕГИОНАХ



Дирекции НП «СРО «Объединенные производители строительных работ» и «СРО «Объединенные разработчики проектной документации» подготовили предварительный график мероприятий, которые планируется провести в регионах России.

Ориентировочно в середине октября – начале ноября инспекторы НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» проведут выездные

проверки участников Партнерств. В этот период планируется посетить основные регионы присутствия предприятий-членов: Москву, Вологду, Ярославль, Ленинградскую область. Контрольные мероприятия будут проведены на предприятиях, ранее не включенных в график проверок, а также на предприятиях, имеющих нарушения, выявленные в ходе проведения предыдущих проверок.

По традиции перед общими собраниями членов НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД», начиная с середины ноября, председатель правлений Партнерств Сергей Зайцев и директор Андрей Петушков при участии членов правлений и специалистов органов Партнерств проведут рабочие встречи, посвященные обсуждению вопросов повестки дня предстоящих общих собраний. Мероприятия пройдут в Москве, Ярославле, Вологде, Норильске, Барнауле, а также, предположительно, в Кургане и Тюмени. Ру-

ководители Партнерств, как и прежде, ознакомят участников с проектами повестки дня общих собраний, обсудят проекты решений по основным вопросам. В этот же период планируется проведение инспекторами Партнерств выездных проверок предприятий в указанных регионах.

Напомним, что рабочие встречи в регионах проходят, как правило, не реже двух раз в год и позволяют более тщательно подготовиться к проведению общих собраний, обсудить и доработать проекты программы, вопросов повестки дня и решений по ним.

Более подробно с графиком мероприятий, запланированных на осень 2015 года, можно ознакомиться на официальных сайтах НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» [prs-sro.ru](http://prs-sro.ru) и [ppr-sro.ru](http://ppr-sro.ru) в разделе «Новости».

**Дмитрий Сташкевич,**  
старший специалист дирекции

# ОТЧЕТ О СОБРАНИЯХ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

4 июня 2015 года в конференц-зале «Азимут» гостиницы «АЗИМУТ Отель Санкт-Петербург» состоялись общие собрания членов НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД». Мероприятия были отчетно-выборными и носили праздничный характер. Как уже сообщалось ранее, зимой исполнилось 5 лет приобретению Партнерствами статуса саморегулируемых организаций, и празднование этого события было перенесено на лето.



Президиум собраний составили директор Андрей Петушков и председатель правлений Партнерств Сергей Зайцев

По словам председателя правлений НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» Сергея Зайцева, открывшего мероприятия, «не существует никаких проблем с легитимностью собраний». Подготовка к ним прошла успешно. Все участники получили необходимые материалы, с которыми в соответствии с действующим законодательством можно было ознакомиться ранее. Специалисты Партнерств перед собраниями посетили все регионы, в которых работают члены НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД».

Были сформированы мандатная, счетная, редакционная комиссии, в состав которых по традиции вошли представители Санкт-Петербурга, Москвы, Мурманской, Ярославской и Ленинградской областей.



Член правлений НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» Александр Разживин выступил по вопросу повестки дня, посвященному исключению из состава Партнерств

Первым рассмотренным вопросом повестки дня стал вопрос об исключении из состава Партнерств. В результате утвержден список организаций, которые могут быть исключены из состава НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» с 30 июня с. г. в случае неустранения ими оснований для исключения.

Далее рассматривался вопрос о результатах работы Партнерств и их органов в 2014 году.

Председательствующий выступил с сообщением, посвященным ситуации в саморегулировании в строительной отрасли. 2015 год объявлен годом, по результатам которого будет принято решение, сохранять или нет институт саморегулирования. Тем не менее в то, что данный институт будет упразднен, не верит никто, так как это будет стоить слишком больших затрат. В последнее время представители государства и различные строительные эксперты предлагают внести определенные коррективы в саму идею саморегулирования.

Много споров вокруг так называемых «коммерческих» или «недобросовестных» СРО. Им предложено привести свою деятельность в соответствие с законом. В отношении подобных организаций в ближайшее время будет начата процедура исключения. «Борьба с «недобросовестными» СРО ведется, но, наш взгляд, она недостаточна», – подытожил Сергей Зайцев.

Несколько слов было сказано и о недавнем коррупционном скандале в Национальном объединении строителей (НОСТРОЙ), где были задержаны два сотрудника за вымогание взятки с петербургской СРО.

Другая важная новость – в скором времени может быть утверждена новая редакция Приказа № 624. Упрощенно говоря, могут быть убраны «астериски», поэтому нужно будет получать новые свидетельства о допуске. «Выиграют от этого прежде всего страховщики», – заявил председательствующий.

Затем директор Андрей Петушков представил небольшой отчет о работе дирекции в 2014 году и рассказал о том, как прошли последние съезды НОСТРОЙ и НОПРИЗ.



Главный специалист дирекции Павел Пеньтюк сообщил, что ситуация с уплатой членских взносов улучшилась

Главный специалист дирекции Павел Пеньтюк также выступил по вопросу повестки дня, касающемуся результатов работы Партнерств в 2014 году. Его выступление было посвящено уплате членских и регулярных взносов. С помощью демонстрации статистических данных было показано, что ситуация с уплатой улучшилась. Зашла речь и о количестве в составе Партнерств. Сергей Зайцев подчеркнул: «То, что происходит у нас, происходит во всех нормальных СРО (прежде всего, строительных): количество участников понемногу уменьшается».

Старший специалист дирекции Дмитрий Сташкевич выступил с сообщением о справочниках, подготовленных специально для членов НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД». На общих собраниях были представлены три печатных издания: первое было посвящено персональному составу органов Партнерств, второе – видам работ, которые выполняют участники, третье содержало сведения об экспертах предприятий – участников Партнерств. Дмитрий Сташкевич рассказал о планах по изданию других справочников, для которых понадобится список лиц, ответственных за развитие бизнеса на предприятиях, фото строительных объектов и продукции. Предоставление информации будет осуществляться на добровольной основе. Сергей Зайцев добавил: «Дирекция приняла решение выйти из тени. Раньше в отношении информационного обеспечения мы даже уступали другим более слабым СРО».



Член правления НП «СРО «ОПСР» Дмитрий Алексеев рассказал о судебных процессах, в которых принимает участие Партнерство

Член правления НП «СРО «ОПСР» Дмитрий Алексеев рассказал о судебной практике Партнерства. Продолжается нашумевшее «Барнаулское дело». Ход этого многолетнего судебного разбирательства регулярно освещается в выпусках «Вестника НП СРО». «Пока результаты отрицательные. Все идет к тому, что придется решать этот вопрос через правоохранительные органы», – заявил член правления.

Дмитрий Алексеев рассказал и о судебном процессе, связанном с повторными взносами в компенсационный фонд, в нем принимает участие бывший участник Партнерства ООО «МАГУС».

Произошло судебное разбирательство, связанное с Фондом содействия развитию организаций строительной отрасли (Фондом СРО СО), по поводу взыскания задолженностей с заемщика. С этим связано и возникновение

новых требований к выдаче краткосрочных займов членам СРО.

Руководитель инспекций НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» Виктория Фунтикова рассказала о результатах работы контрольных органов. Было отмечено, что персональный состав инспекций уменьшен, это связано с уменьшением количества членов Партнерств. Также Виктория Фунтикова отчиталась о прошедших плановых проверках членов СРО.

Председатель правлений Партнерств сообщил о заседаниях коллегиальных органов, прошедших в 2014 году. В дополнение к этому участникам собраний были представлены небольшие отчеты о деятельности комиссий саморегулируемых организаций.



На прошедших собраниях состоялись выборы членов правлений и Совета НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД»

Одним из самых важных вопросов повестки дня был вопрос о персональном составе правлений и Совета НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД». Сергей Зайцев предложил перенести вторую часть вопроса на вторую часть собрания. Эта инициатива была поддержана.

Ранее на совместном заседании членов правлений и Совета Партнерств было решено предложить участникам собраний переизбрать на новый срок действующих председателей и членов правлений. На собраниях участники проголосовали за это решение.

В начале второй части мероприятий, которая началась после процедуры тайного голосования и обеда, председательствующий сообщил, что появилось предложение внести коррективы в вопросы повестки дня: сначала рассмотреть вопрос, посвященный финансовым документам, потом – «Разное».

В ходе рассмотрения финансовых документов участниками сообщили, что впервые аудит бухгалтерской отчетности и аудит отчета об исполнении бюджета Партнерств провела новая организация – ООО «Элантра Консалт» (генеральный директор – Мария Соломаха). Не рекомендуется, чтобы более пяти лет СРО проверял один аудитор. Аудит показал, что нарушений в деятельности саморегулируемых организаций не существует и что бюджет 2014 года исполнен в полном объеме.

Далее Сергей Зайцев сообщил, что официальные сайты НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» находятся на втором месте среди сайтов саморегулируемых организаций России по открытости. На них присутствует вся необходимая информация о Партнерствах, в том числе о пройденных аудитах.

Следующий вопрос повестки дня был посвящен внутренним документам Партнерств, которые предлагалось принять на собраниях. По этому вопросу выступил член правления НП «СРО «ОПСР» Дмитрий Алексеев. Сергей Зайцев в очередной раз подчеркнул, что все стандарты НОСТРОЙ носят исключительно рекомендательный характер. «Мы будем принимать их до тех пор, пока от них не будет вреда», – заявил он. Председательствующий сообщил, что начинается работа над новой редакцией уставов Партнерств. В ближайшее время, согласно новому законодательству, СРО предстоит стать или ассоциацией, или союзом.

Также собраниями НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» был принят ряд решений по уплате членских взносов, а именно: установлен размер дополнительных вступительных взносов для предприятий/предпринимателей, вступающих в состав Партнерства повторно; с 1 июля с. г. размер пени за несвоевременную уплату членами Партнерства регулярного ежеквартального взноса будет равен 0,1 % от суммы просроченного платежа в день, при этом начисление пени



В завершение мероприятий участники прослушали отчеты о работе партнерских организаций СРО

# ОБЩЕПАРТНЕРСКИЕ СОБРАНИЯ 4 ИЮНЯ 2015 ГОДА

будет осуществляться ежеквартально с даты наступления просрочки платежа в том случае, если просрочка платежа составит более 30 календарных дней; с 1 июля с. г. увеличен размер регулярных членских взносов на 300 рублей в месяц (для компенсации возникших дополнительных затрат).

Был рассмотрен вопрос повестки дня о персональном составе Совета Партнерств. В результате новыми членами этого коллегиального органа были избраны генеральный директор ЗАО «Экопром» Алексей Авсюкевич и преподаватель-консультант НОУ «Академия сертификации услуг и персонала» Глеб Стрекулев (последний – в качестве независимого члена совета).

В ходе собраний участники рассмотрели отчеты о работе партнерских организаций НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД».

С сообщением о деятельности недавно созданного Союза совместного страхования рисков (СССР) выступил заместитель председателя правлений Партнерств Андрей Александров. «Одна из задач Союза – разработка страхового продукта, который бы защитил членов Партнерств в результате неисполнения ими муниципальных заказов», – сообщил он.

Председатель правлений Партнерств добавил, что на следующих собраниях участникам будет предложено отказаться от индивидуального страхования, сохранив только коллективное.

В итоге участники общих собраний приняли решение прекратить статус партнерской организации в отношении НО «Общество взаимного страхования «Строительный комплекс» и предоставить статус партнерской организации Союзу совместного страхования рисков.

Старший специалист дирекции Дмитрий Шашкевич рассказал о деятельности Фонда СРО СО. В 2014–2015 годах Фонд выдавал займы членам НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД». Кроме того, продолжается поиск зарубежных партнеров, в том числе через взаимодействие с Ленинградской областной торгово-промышленной палатой и другими структурами. Уже подготовлен двуязычный буклет, в котором содержится вся необходимая информация о Фонде, также в настоящее время разрабатывается официальный сайт этой организации.

Представитель юридической компании «ЮрСтройКонсалт», член Совета НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» адвокат Алексей Люкшин, ведущий многие судебные процессы, связанные с Партнерствами, рассказал о работе в интересах членов СРО. Он сообщил о новой услуге для членов Партнерств – юридической страховке. Судебный опыт показывает, что если

бы участники строительного рынка вовремя (до судебного спора) получали юридическую помощь, то проблем в суде было бы меньше. «ЮрСтройКонсалт» предлагает строителям и проектировщикам юридическую страховку от ошибок, которые допускаются в ежедневной деятельности. Юридическая страховка – это договор оказания юридических услуг, или договор оказания абонентского обслуживания.

Исполнительный директор НОУ «Академия сертификации услуг и персонала» Никита Зайцев выступил с докладом о результатах деятельности образовательного учреждения в 2014 году и в начале 2015 года. Участникам сообщили, что бывший исполнительный директор Академии Саида Магадова находится в длительном отпуске по уходу за ребенком и что она поддержала кандидатуру нового руководителя НОУ «АСУП».

Сергей Зайцев добавил, что Академия выполнила свою задачу как партнер СРО. Через год будет начата повторная работа по повышению квалификации и аттестации. Если будет принята новая редакция Приказа № 624 – Академия также будет обеспечивать членов Партнерств в соответствии с новыми требованиями законодательства. НОУ «АСУП» имеет все условия для совершенствования. «У СРО недавно появился новый зал заседаний, он также будет использован для организации процесса обучения», – подытожил председатель правлений Партнерств.



*В ходе поездки на остров Валаам участникам и специалистам Партнерств удалось обсудить многие актуальные вопросы в неформальной обстановке, а также отметить 5-летие СРО*

На этом общие собрания были закончены. Все желающие в этот же вечер отправились на речной вокзал Санкт-Петербурга, где их ждал комфортабельный теплоход «Дмитрий Фурманов». Дальнейшее празднование 5-летия СРО состоялось в ходе поездки на остров Валаам.

*Материал подготовил  
Данила Люкшин*

## НА ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

25 июня с. г. состоялось совместное заседание правлений НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД», на котором произошло распределение обязанностей между членами этих коллегиальных органов. Было решено: избрать Андрея Александрова на должность заместителя председателя правлений Партнерств, избрать Дмитрия Алексева на должность секретаря правления НП «СРО «ОПСР» и Ольгу Грозную на должность секретаря правления НП «СРО «ОРПД».

*Председатель и члены правлений НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» благодарят членов Партнерств за оказанное доверие и избрание в состав органов управления.*

## СОБРАНИЕ РЕШИЛО

### СОБРАНИЯ 10 ИЮЛЯ 2015 ГОДА

10 июля с. г. состоялись общие собрания членов НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД», организованные в заочной форме, на которых рассматривался вопрос о страховании гражданской ответственности членов Партнерств, рассмотренной ГрК РФ и федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Участники собраний решили: отменить с 1 августа 2015 года установленное в Партнерствах требование по обязательному индивидуальному страхованию гражданской ответственности членов Партнерств, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; утвердить в качестве внутренних документов Партнерств «Требования к страхованию членами НП «СРО «ОПСР» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (новая редакция)» и «Требования к страхованию членами НП «СРО «ОРПД» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (новая редакция)».

Кроме того, участники общих собраний решили обеспечить возможность дополнительного (добровольного) страхования гражданской ответственности членов Партнерств на основании предложения Союза совместного страхования рисков.

## ПОЗДРАВЛЯЕМ!

### НАГРАДЫ И ПООЩРЕНИЯ ДЛЯ ЧЛЕНОВ СРО



На общих собраниях членов НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» перед обсуждением вопросов повестки дня прошло торжественное вручение наград общественного признания руководителям и сотрудникам членов Партнерств. Церемонию вел старший специалист дирекции Дмитрий Шашкевич. Были вручены памятные медали «За заслуги перед Санкт-Петербургом», «За трудовые заслуги», «За профессиональное мастерство».

Награждаемым было предоставлено слово, и они поблагодарили как своих коллег, так и руководителей Партнерств. Заместитель генерального директора ООО «Акрос-Юнистрой» Дмитрий Карякин, получивший памятную медаль «За трудовые заслуги», заметил: «Вместе мы достигли максимальных результатов».

Новой формой поощрения стали благодарности правления НП «СРО «ОПСР» за личный вклад в создание и обеспечение устойчивого развития саморегулируемой организации. На собраниях 4 июня они были вручены впервые, их получили: руководитель ярославского регионального офиса Партнерства Николай Зайцев, независимый член Совета Партнерства Нина Федякова (г. Москва), главный специалист дирекции Партнер-



ства Наталия Петушкова, член Совета Партнерства Виталий Шилов (Ленинградская область), главный бухгалтер Партнерства Елена Панкратова, специалист отдела по работе с членами Партнерства Алла Канева. По словам председателя правлений НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД», это именно те люди, которые приложили огромное количество сил для того, чтобы 5-летие СРО состоялось. Виталий Шилов высказал благодарность лично Сергею Зайцеву и отметил: «Мы стояли у истоков».

В конце церемонии награждения председательствующий заявил: «Для нас важно, чтобы те, кто первыми пришли к нам, не чувствовали неудовлетворение... Большое количество первых предприятий покинуло наши ряды, поэтому мнение руководителей оставшихся предприятий наиболее интересно. Им – особая благодарность».

Также впервые в рамках собраний членам Партнерств были вручены два новых документа: рекомендации и доверенности.

От имени НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» доверенности на право осуществления общественного контроля за соблюдением законодательства РФ в сфере закупок для государственных и муниципальных нужд были вручены Михаилу Кузьмину, генеральному директору ЗАО «МКСтрой» (Ярос-



лавская область), и Алексею Авсюкевичу, генеральному директору ЗАО «Экопром» (Санкт-Петербург). Доверенность на право осуществления от имени НП «СРО «ОПСР» общественного контроля за соблюдением законодательства РФ в сфере закупок для государственных и муниципальных нужд также была вручена Виталию Шилову, генеральному директору ООО «АКТ-СТРИМ» (Ленинградская область).

Другой новый документ, впервые выданный на собраниях, – рекомендация. В тексте документа от НП «СРО «ОПСР» указано, что на основании результатов контроля, осуществляемого СРО в отношении своего участника, Партнерство рекомендует предприятие в качестве исполнителя работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства. Рекомендации будут учитываться при отборе исполнителей работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также нужд отдельных видов юридических лиц. Эти документы выдавались и от имени НП «СРО «ОРПД».

*Редакция «Вестника НП СРО» поздравляет специалистов членов Партнерств с полученными наградами!*

## ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ: ПРОШЛОЕ И БУДУЩЕЕ



Окончание. Начало на стр. 1

**В. А.:** Данное решение должно быть тщательно взвешенным и продуманным. Оно должно приниматься с учетом того объема задач, который стоит перед Партнерствами, при этом должны учитываться не только за-

дачи, обязательные для исполнения по действующему законодательству, но и дополнительные задачи, которые Партнерства могут выполнить для улучшения положения своих участников на строительном рынке. А также необходимо предусмотреть, чтобы финансовая нагрузка на предприятия была приемлемой в существующей непростой экономической ситуации.

**Ред.:** Валерий Андреевич, какие вопросы в настоящее время рассматривают правления на своих заседаниях?

**В. А.:** В настоящее время правления рассматривает различные факторы, указывающие на необходимость изменения размера членских регулярных взносов, и дают им оценку.

**Ред.:** Расскажите, пожалуйста, о пре-  
дистории данной проблемы.

**В. А.:** Следует отметить, что до решения, принятого на общих собраниях членов НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» в июне с. г., размер регулярных членских взносов в обоих Партнерствах оставался практически неизменным с 2010 года. Изменялся порядок

оплаты членских взносов, также в 2014 году было принято решение об объединении в составе членских регулярных взносов расходов, которые Партнерства несут на страхование коллективной и индивидуальной гражданской ответственности, а также расходов на оплату взносов в национальные объединения СРО. При этом совокупная финансовая нагрузка на членов Партнерств оставалась практически неизменной с момента получения Партнерствами статуса саморегулируемых организаций.

**Ред.:** Назовите факторы, указывающие на необходимость увеличения размера взносов.

**В. А.:** Есть следующие факторы: по сравнению с 2010 годом количество стоящих перед Партнерствами задач, надлежащее исполнение которых требует большого количества ресурсов, в том числе и финансовых, значительно возросло. Гораздо больше финансовых ресурсов стало требоваться для исполнения норм действующего законодательства. К примеру, в связи с закрытием многих страховых компаний значительно

возросла стоимость страховых продуктов, в частности обязательного по требованию ГрК РФ страхования гражданской ответственности членов СРО. Кроме того, значительно возросло количество дополнительных задач, которые НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» реализуют совместно с партнерскими организациями по обращениям своих участников, в частности таких как обучение, оказание финансовой помощи, юридических услуг и др.

Другой фактор, говорящий о необходимости увеличения взносов: в последнее время имеется тенденция к уменьшению количественного состава членов Партнерств, что в свою очередь приводит к уменьшению количества поступающих денежных средств.

**Ред.:** Валерий Андреевич, как может решение об изменении размера членских регулярных взносов сказаться на участниках Партнерств?

**В. А.:** Учитывая непростую экономическую ситуацию в стране в целом и на строительном рынке в частности, можно предположить, что увеличение финансовой нагрузки негативно скажется на участниках Партнерств. Но Партнерствами для уменьшения потребности в дополнительных денежных средствах участников были приняты меры по экономии. В частности, на общих собраниях, состоявшихся в июле с. г., было принято решение отказаться от индивидуального страхования гражданской ответственности в пользу коллективного, а также отказаться от поддержки ряда проектов.

**Ред.:** Валерий Андреевич, не могли бы вы подвести итоги нашей беседы?

**В. А.:** В настоящее время вопрос об изменении размера членских регулярных взносов в 2016 году находится в стадии обсуждения, но правления к очередным собраниям подготовят взвешенный и тщательно продуманный проект решения. В случае если у членов Партнерств имеются предложения по данному вопросу, правления всегда готовы принять их во внимание.

## МНЕНИЯ



**Андрей Петушков,**  
директор НП «СРО  
«ОПСР» и «СРО  
«ОРПД»:

– На сегодняшний день увеличение размера членских регулярных взносов, на мой взгляд, является необходимым. Это нужно для поддержания стабильной работы НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» с учетом стоящих перед ними задач и для того, чтобы у Партнерств была возможность отвечать по своим обязательствам как перед членами, так и перед сторонними организациями.



**Игорь Рохликов,**  
член правлений НП  
«СРО «ОПСР» и «СРО  
«ОРПД»:

– Сейчас очень важно найти средства на выполнение задач, которые позволят оказывать существенную поддержку участникам. Правления Партнерств приложат максимум усилий для того, чтобы нагрузка на предприятия не была значительной. Мы уже смогли высвободить часть средств, приняв решение об отказе от индивидуального страхования гражданской ответственности.



**Михаил Коршунов,**  
генеральный  
директор ООО  
«ДЕДАЛ», член Совета  
НП «СРО «ОПСР» и  
«СРО «ОРПД»:

– Строительная отрасль сейчас переживает не самые лучшие времена. Увеличение размера взносов в СРО может усугубить и так не простую для их членов ситуацию. Но, если дополнительные средства будут направлены на решение важных для членов Партнерств проблем и это позволит снизить другие затраты, данное нововведение может дать положительные последствия.

## ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПАРТНЕРСТВА ПРОШЛИ  
ВНЕПЛАНОВУЮ ПРОВЕРКУ

Северо-Западным управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) проведена внеплановая проверка некоммерческих партнерств «СРО «Объединенные производители строительных работ» и «СРО «Объединенные разработчики проектной документации».

Проверка проводилась на основании заявления физических лиц о возможных фактах совершения саморегулируемыми организациями и их должностными лицами действий, нарушающих требования Градостроительного кодекса Российской Федерации. Данное заявление связано с находящимся в производстве Советского районного суда г. Орла гражданским делом

по иску родственников работников ООО «Гаджет», погибших в результате несчастного случая, о взыскании компенсации морального вреда. ООО «Гаджет» является бывшим членом НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД».

Контрольное мероприятие было проведено в форме выездной проверки, в ходе которой представители Ростехнадзора ознакомились с уставными документами Партнерств, внутренними правилами и положениями, сведениями о компенсационном фонде и делами предприятия ООО «Гаджет». По результатам проверки каких-либо нарушений в работе НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» не выявлено, о чем составлен соответствующий акт.

## СУДЕБНЫЕ ХРОНИКИ

СУДЕБНЫЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВА  
ПРОДОЛЖАЮТСЯ

Судебная коллегия по гражданским делам Алтайского краевого суда оставила без удовлетворения жалобу НП «СРО «Объединенные производители строительных работ» о пересмотре по вновь открывшимся обстоятельствам решения Индустриального районного суда г. Барнаула. Напомним, что в соответствии с этим решением с НП «СРО «ОПСР» взыскано более 7 млн рублей в качестве возмещения собственнику здания скотобойного цеха за ущерб, причиненный в результате пожара (пожар возник из-за нарушения техники безопасности при проведении сварочных работ членом Партнерства – ООО «Сибирь-Инвест»). Данное решение обжаловано в установленном законом по-

рядке. По результатам будет представлен отчет.

В сентябре с. г. состоялось первое судебное заседание, на котором рассматривался вопрос о порядке формирования компенсационного фонда НП «СРО «ОПСР» с учетом аффилированности членов Партнерства. На заседании присутствовал представитель Национального объединения строителей, которое привлечено к участию в деле в качестве третьего лица. Судья заслушал участников процесса и принял решение отложить рассмотрение дела, для того чтобы стороны могли представить суду дополнительные доказательства. Следующее заседание назначено на конец сентября с. г.

## ДОБРОВОЛЬНЫЕ СРО В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ: БЫТЬ ИЛИ НЕ БЫТЬ?

В течение года между НП «ОППСР «Астериск» и Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) идет судебное разбирательство по вопросу правомерности исключения из реестра службы внесенных в него добровольных СРО. В список исключенных входит НП «ОППСР «Астериск» (переименовано в марте 2015 года на Ассоциацию ответственного предпринимательства в строительной отрасли). Данная организация является партнером НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД». В ее состав входит ряд членов Партнерств, занимающихся видами работ, не требующими свидетельства о допуске.



Необходимо отметить, что в судах позиция Росреестра получила неоднозначную оценку. Если в Санкт-Петербурге и Пензе суд был на стороне Федеральной службы, то Арбитражный суд города Москвы отклонил иск Росреестра против некоммерческого партнерства «Объединение ремонтно-строительных организаций малого и среднего бизнеса «Ремонтное сообщество», тем самым сохранив за ним статус саморегулируемой организации, с теми же самыми видами работ, что и у НП «ОППСР «Астериск».

То, что члены НП «Астериск» и НП «Ремонтное сообщество» выполняют одни и те же виды работ, не вызывает никаких сомнений. Во-первых, в реестре СРО, который ведет Росреестр, указана сфера деятельности НП «Ремонтное сообщество» – «ремонтно-строительные работы, не влияющие на безопасность капитального строительства и не выполняемые на особо опасных объектах», аналогичная сфере деятельности НП «Астериск». Во-вторых, буквально за

несколько дней до судебного заседания, на котором НП «Астериск» лишилось статуса саморегулируемой организации, представители НП «Ремонтное сообщество» обзвонили всех участников НП «Астериск» и направили им электронные письма-предложения о вступлении в их Партнерство. Неоднозначность судебных решений и недобросовестная конкуренция налицо!

Одной из позиций, на которую представители НП «Астериск» просили суд обратить особое внимание, было нарушение Росреестром процессуальных норм федерального закона от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а именно: обращение в суд без каких-либо доказательств неустраимого характера нарушений, которые были усмотрены у НП «Астериск». За все время нахождения Партнерства в реестре СРО ему не было направлено ни одного предписания об устранении каких-либо нарушений, а было сразу предложено подать заявление о добровольном отказе от статуса СРО без обоснования каких-либо веских причин. К сожалению, и на это нарушение суд не обратил должного внимания.

В сущности, позиция Росреестра состоит в том, что, по его мнению, он не имеет отношения к предоставлению статуса СРО и контролю за такими некоммерческими организациями, как НП «Астериск». Тогда возникает логичный вопрос: на каком основании в 2011 году НП «Астериск» и еще ряд аналогичных некоммерческих партнерств были включены в реестр СРО Росреестром? Что изменилось за это время? Росреестр ссылается на изменения в правоприменительной практике, но ведь не были внесены какие-либо изменения или дополнения в документы или регламенты.

Росреестром неоднократно озвучена, в том числе и в заявлении о добровольном исключении НП «Астериск» из реестра, позиция, что подобные некоммерческие организации могут быть внесены в реестр СРО, ведение которого осуществляет Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) на основании постановления Правительства РФ от 19.11.2008 года № 864 «О мерах по реализации федерального закона от 22 июля 2008 г. № 148-ФЗ «О внесении изменений в ГрК РФ и отдельные законодательные акты РФ».



Абсолютно очевидно, что НП «Астериск» в существующем виде никогда не сможет получить статус СРО, если обратиться в Ростехнадзор. Партнерство просто не соответствует установленным ГрК РФ для этого требованиям, потому что кодекс не содержит каких-либо норм в отношении саморегулирования предпринимательской деятельности по видам строительных работ, для выполнения которых не требуется получение разрешений, свидетельств о допуске.

В свою очередь Ростехнадзор категорически возражает против внесения в свой реестр некоммерческих организаций, члены которых занимаются оклейкой обоев; Росреестр же напротив указывает на то, что деятельность членов СРО в строительной отрасли не разделяется на оказывающую и не оказывающую влияние на безопасность объектов капитального строительства и, соответственно, полностью подлежит контролю со стороны Ростехнадзора.

НП «Астериск» из-за двоякой трактовки отдельных законодательных актов и постановлений было вынуждено обратиться в Верховный суд и Правительство РФ за разъяснением сложившейся парадоксальной ситуации во взаимоотношениях между Росреестром и Ростехнадзором.

Все же хочется надеяться, что группе некоммерческих организаций, в том числе и НП «ОППСР «Астериск» (ныне – Ассоциация ответственного предпринимательства в строительной отрасли), будет возвращен законный правовой статус саморегулируемой организации.

**Екатерина Михеева,**  
директор Ассоциации ответственного предпринимательства в строительной отрасли

## НКО В ИНТЕРНЕТЕ



Представители НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» приняли предложение, поступившее от Фонда содействия развитию организаций строительной отрасли, и вошли в состав рабочей группы, сформированной с целью разработки международного информационного интернет-ресурса, призванного стать платформой для взаимодействия некоммерческих организаций (НКО), объединяющих предпринимателей различных отраслей, в частности строительной отрасли.

Актуальность этого проекта обусловлена потребностью предпринимателей в поиске деловых партнеров при непосредственном участии и содействии НКО, членами которых они являются. Таким образом, предполагается, что все организации строительного комплекса, разместившие о себе информацию, будут представлены своими НКО.

Редакция «Вестника НП СРО» планирует и в дальнейшем информировать своих читателей о результатах представленного проекта.

## ООО «МЦЭИС» – ПАРТНЕР СРО



Часто для получения допуска к работам на особо опасных объектах у участников СРО возникает потребность аттестовать своих сотрудников по основам промышленной безопасности, а также по охране труда и пожарной безопасности, но они не всегда знают, в какой центр, занимающийся подготовкой специалистов к сдаче экзамена в Ростехнадзоре, обратиться.

ООО «Межрегиональный центр экспертизы и сертификации», являющееся партнером НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД», всегда готово оказать помощь в предаттестационной подготовке и сдаче экзаменов в Ростехнадзоре.

Кроме того, ООО «МЦЭИС» имеет аккредитацию на выдачу следующих сертификатов соответствия: ISO 9001:2008 (ГОСТ Р ИСО 9001-2008) – системы менеджмента качества, ISO 14001:2004 (ГОСТ Р ИСО 14001-2007) – системы экологического менеджмента, OHSAS 18001:2007 (ГОСТ Р 12.0.230-2007) – системы менеджмента охраны здоровья и производственной безопасности. Специалисты компании помогут подготовить документы для получения сертификатов.

**Если вас заинтересовало данное предложение, вы можете позвонить по телефону (812) 575-02-13 или написать на e-mail: rusexpertiza@mail.ru.**

## УЧРЕЖДЕНЫ ПРЕМИИ



Группой некоммерческих организаций принято решение об учреждении ряда премий, предназначенных для поощрения физических и юридических лиц за заслуги в таких актуальных для Российской Федерации сферах экономической деятельности, как саморегулирование, импортозамещение, обеспечение государственных и муниципальных нужд.

Премии призваны стать инструментом, с помощью которого специалисты смогут поделиться своими достижениями и передовым опытом.

Дирекции НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» предполагают участвовать в выдвижении членов СРО и их специалистов для присуждения им указанных премий.

С соответствующей информацией можно ознакомиться на сайтах:

sro.rupremia.com, gmn.kosovet.ru, un.kosovet.ru, noimport.kosovet.ru.

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КАДРЫ – ОСНОВА СРО



Выпускники Президентской программы подготовки управленческих кадров и их куратор (слева направо): **Анастасия Удальцова, Юлия Бичун, Павел Пеньтюк, Мария Серебрякова**

Редакция «Вестника НП СРО» поздравляет сотрудников Партнерств Павла Пеньтюка, Марию Серебрякову и Анастасию Удальцову с успешным завершением обучения по Президентской программе подготовки управленческих кадров.

Руководство НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» уже не первый год отправляет сотрудников саморегулируемых организаций

на обучение по Президентской программе (см. 12-й выпуск нашей газеты). Перечислим темы дипломных работ специалистов СРО в этом году: «Разработка методики оценки успешности исполнителей государственных и муниципальных контрактов», «Повышение эффективности предпринимательской деятельности в строительной отрасли посредством усиления взаимодействия НКО

предпринимателей» и «Разработка проекта мероприятий по повышению качества подготовки специалистов строительной отрасли путем внедрения системы тьюторства». Уже в ближайшее время проекты, которые развивали в своих дипломных работах сотрудники саморегулируемых организаций, будут реализовываться при участии НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД».

Напоминаем, что Президентская программа подготовки управленческих кадров действует во всех субъектах РФ в соответствии с указом Президента РФ от 23.07.1997 года № 774 «О подготовке управленческих кадров для организаций народного хозяйства Российской Федерации» и предусматривает прохождение ее участниками учебного курса в аккредитованных образовательных учреждениях.

**Все желающие проходить обучение могут обращаться в приемную комиссию Санкт-Петербургского межрегионального ресурсного центра по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 88/90, оф. 114; телефоны приемной комиссии: (812) 326-8475, 331-5745.**

## АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## МЕТОДИКА ОЦЕНКИ УСПЕШНОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗАКАЗОВ

**Главный специалист дирекции Павел Пеньтюк рассказывает о методике оценки успешности исполнителей государственных и муниципальных заказов, которая разрабатывается для оказания поддержки членам НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД».**



В 2014 году вступил в силу ряд положений федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Вокруг них возникло много споров, но, тем не менее, на сегодняшний день можно говорить о том, что работа по осуществлению закупок ведется полностью в соответствии с новым законом.

В связи с изменением законодательства в адрес НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» стали поступать обращения членов Партнерств с просьбой дать подтверждение их опыту, квалификации и деловой репутации для участия в конкурсных процедурах. При рассмотрении обращений было отмечено, что

одним из эффективных способов подтверждения опыта, квалификации и деловой репутации может быть рейтинговая оценка. Также нами был проведен анализ предложений подобной оценки на рынке рейтинговых услуг.

В 2014 году в связи со вступлением в силу ФЗ № 44 на рынке появились предложения провести рейтинг деловой репутации строительных предприятий. Среди них стоит отметить рейтинг конкурентоспособности организаций строительного комплекса и ГОСТ Р 56002-2014 «Оценка опыта и деловой репутации строительных организаций». Данные методики оценивают положение организации на рынке в целом. В то время как для выбора поставщика товаров, работ и услуг для государственных нужд одним из важнейших аспектов является опыт исполнения организациями именно государственных заказов, опыт прохождения всех связанных с этим процедур и соответствие потенциальных поставщиков требованиям законодательства в сфере государственных закупок.

Для оказания поддержки членам Партнерств, участвующим в осуществлении государственных и муниципальных заказов, было принято решение разработать собственную методику с учетом вышеуказанных особенностей. Для разработки методики подключены эксперты из числа лиц, участвующих в осуществлении государственных и муниципальных закупок, в том числе представители заказчиков и исполнителей, юристы и технические эксперты. На основании их работы в настоящее время создается стандарт системы добровольной сертификации «Национальный банк бизнес-историй» «Методика оценки успешности

исполнителей государственных и муниципальных заказов». Система добровольной сертификации «Национальный банк бизнес-историй» зарегистрирована Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии в едином реестре систем добровольной сертификации в 2008 году под номером РОСС RU.И533.04ХШ00. Объектом сертификации являются услуги по предоставлению информации, содержащей сведения делового характера в отношении юридических лиц.

Результаты этой работы были представлены в ходе защиты выпускного аттестационного проекта на тему «Методика оценки успешности исполнителей государственных и муниципальных заказов» во время обучения специалистов СРО по Президентской программе подготовки управленческих кадров в 2015 году и получили высокую оценку со стороны аттестационной комиссии.

Добавим, что, как предполагается, осуществлять оценку успешности исполнителей государственных и муниципальных заказов будет Союз делового сотрудничества некоммерческих объединений промышленников и предпринимателей. В настоящий момент прорабатываются детали предложения о проведении для участников НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» оценки их рейтинга на льготных условиях.

**В случае заинтересованности в проекте, а также по всем вопросам, связанным с этой статьей, следует обращаться в дирекции НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД»: тел. (812) 251-18-96, e-mail: pentukpavel@gmail.com (Павел Пеньтюк).**

## СПРАВОЧНИКИ ДЛЯ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВ



Дирекции НП «СРО «Объединенные производители строительных работ» и «СРО «Объединенные разработчики проектной документации», в соответствии с планом работы на 2015 год, продолжают работу по подготовке к изданию ряда информационных материалов, посвященных участникам Партнерств.

К концу этого года планируется подготовить четыре издания: альбом строительных объектов – с фотографиями и описаниями объектов, в создании которых принимали участие члены Партнерств; каталог продукции, производимой или поставляемой членами Партнерств; справочник, в котором будет содержаться информация о руководителях членов Партнерств и лицах, ответственных за развитие бизнеса на предприятии; справочник, в котором будет содержаться информация о специалистах членов Партнерств, имеющих профессиональные награды в строительной отрасли.

Данные издания приурочены к пятилетию получения Партнерствами статуса саморегулируемых организаций и призваны усилить взаимодействие между участниками НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД», между ними и инвесторами, заказчиками и другими заинтересованными лицами, а также привлечь внимание к результатам работы и достижениям предприятий – членов Партнерств.

## ПРИМИТЕ УЧАСТИЕ В ВЫСТАВКЕ



Дирекции НП «СРО «Объединенные производители строительных работ» и «СРО «Объединенные разработчики проектной документации» в настоящее время ведут активную работу по формированию выставки достижений членов и партнеров СРО. Для компаний, выразивших желание стать участниками выставки, специалисты Партнерств разрабатывают рекламные плакаты – мобильные стенды размером 200x80 см.

Помимо семинаров, рабочих встреч и конференций, проходящих в новом конференц-зале НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД», рекламные плакаты могут быть представлены на всех мероприятиях Партнерств вне стен офиса, в том числе региональных.

**По всем вопросам, связанным с выставкой, обращайтесь по тел./факсу +7 (812) 575-02-16, 575-02-26, моб. тел. +7 (921) 932-79-57, e-mail: Zamesov.V@np-sro.ru (контактное лицо – Владимир Замесов).**