

Информационное издание Вестник СРО

№22, апрель, 2017 год
Санкт-Петербург

Ассоциация «СРО «Объединенные производители строительных работ»
Ассоциация «СРО «Объединенные разработчики проектной документации»



СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

Уважаемые читатели «Вестника «СРО»! Доводим до вашего сведения, что следующий выпуск нашего периодического издания, который планируется к общим собраниям членов Ассоциаций, предварительно запланированным на 02 июня 2017 года, в последний раз выйдет в печатном виде. Все последующие выпуски планируется издавать в виде электронных бюллетеней, с которыми всегда можно будет ознакомиться на сайтах Ассоциаций в сети Интернет, а также в Личных интернет-кабинетах предприятий-участников Ассоциаций.



ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПРОЕКТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

ПРОЕКТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИЙ «СРО «ОПСР» («СРО «ОРПД») 21 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

15:00-16:00: Регистрация участников собрания. Приветственный кофе.

16:05-16:10: Открытие собрания. Принятие рабочей программы и формирование рабочих органов (президиум, секретарь, мандатная, счетная, редакционная комиссии).

16:10-16:35: Подтверждение кворума, утверждение повестки дня и регламента собрания.

16:35-17:45: Работа по вопросам повестки дня собрания:

С.В. Зайцев – председатель правления, и др.:

- О РЕЗУЛЬТАТАХ И ПЛАНАХ РАБОТЫ АССОЦИАЦИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ФЗ №372;

- О ВНУТРЕННИХ ДОКУМЕНТАХ АССОЦИАЦИЙ;

- ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ ИЗ СОСТАВА АССОЦИАЦИЙ.

РАЗНОЕ. ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ.

17:45-18:00: Завершение работы собрания.



СТАТУС ДЛЯ «СРО «ОПСР»

Ассоциация «СРО «ОПСР», в числе нескольких саморегулируемых организаций, зарегистрированных в Санкт-Петербурге, получила статус Оператора Национального реестра специалистов (НРС) в области строительства и, соответственно, полномочия по приёму заявлений с приложенными документами, первичной их проверке и внесению полученных данных в автоматизированную информационную систему НРС после её ввода в эксплуатацию.

Процесс создания Национального реестра специалистов должен завершиться к 01 июля 2017 года.

Ассоциация «СРО «ОРПД» обратилась с соответствующим заявлением в НОПРИЗ с целью получения статуса Оператора НРС в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

ОБРАЩЕНИЕ К УЧАСТНИКАМ СОБРАНИЙ

ВСЕГО ОДИН МЕСЯЦ



Сергей Владимирович Зайцев, председатель правлений, по просьбе редакции «Вестника СРО», дал свой комментарий о ходе подготовки к очередным собраниям членов Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД», которые состоятся 21 апреля с.г.

Необходимость весьма частого проведения общих собраний членов Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД» обусловлена объективными причинами: необходимо перестроить работу наших саморегулируемых организаций «на новый лад» по требованиям ФЗ №372.

Главная задача – оптимально использовать время между собраниями, хотя оно сократилось до одного месяца.

Хочу остановиться на нескольких главных задачах, которые стоят сейчас перед органами управления и контроля СРО:

- во-первых, это расчёт и, соответственно, формирование компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств в обеих саморегулируемых организациях. Все необходимые предпосылки для этого существуют, времени вполне достаточно. Да, определённые сложности

могут быть при уплате предприятиями дополнительных взносов в компенсационные фонды, но, думаю, что они преодолимы;

- во-вторых, разработка большого числа непростых по содержанию внутренних документов наших саморегулируемых организаций, которые предусмотрены действующим законодательством. Задача, безусловно, не самая простая, так как по отдельным документам нет понимания даже у контролирующих деятельность СРО государственных органов. Впрочем, нам обещана поддержка со стороны НОСТРОЙ и НОПРИЗ, на которую можно рассчитывать;

- в-третьих, обе Ассоциации начинают работу по внесению сведений о специалистах своих членов в соответствующие Национальные реестры. Нами получены статусы так называемых Операторов Национальных реестров специалистов, что, безусловно, упростит работу. Но «подводных камней» будет немало. Однако, до 1 июля 2017 года реестры должны быть сформированы в отношении всех действующих членов наших саморегулируемых организаций, и мы надеемся, что так и будет.

Надеюсь, что до назначенной даты проведения собраний участники Ассоциаций получат ряд информационных писем, подготовку которых завершают в дирекции наших СРО. Обсуждение этих писем, посвящённых вопросам страхования ответственности членов Ассоциаций, внесения сведений об их специалистах в соответствующие Национальные реестры и многое другое, станет весьма интересным для участников собраний.

Необходимо, также, обсудить вопросы практической работы с представителями членов СРО при подготовке документов их специалистов в Национальный реестр, а также при формировании компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств – необходимый расчёт выполнен, начат сбор дополнительных взносов в компенсационные фонды СРО.

Вот об этом, в основном, и пойдёт разговор на собраниях 21 апреля с.г.

Традиционный вопрос, касающийся исключения предприятий из состава Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД» в повестку дня предложен будет, но в этот раз может затронуть интересы очень небольшого числа участников.

Думаю, что для участников собраний будет интересна информация о том, что происходит в других саморегулируемых организациях, в частности, в тех, куда переходят наши члены, а также о результатах Съезда НОСТРОЙ, состоявшегося 10 апреля с.г. в Москве, и многое другое, о чём мы ещё сможем поговорить на собраниях, поэтому, приглашаю представителей всех членов Ассоциаций принять участие в их работе.

От редакции:

По просьбе дирекций Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД» напоминаем о том, что предложения по внесению вопросов в повестку дня собраний можно направлять в адрес правления или дирекций Ассоциаций по e-mail:

**sro131@sroopsr.ru,
sro099@sroorpd.ru**

СОБРАНИЕ РЕШИЛО

ОТЧЕТ О СОБРАНИЯХ УЧАСТНИКОВ СРО

17 марта 2017 года в конференц-зале офиса Ассоциаций состоялись очередные Общие собрания членов Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД», проведение которых было обусловлено необходимостью обсуждения результатов работы Ассоциаций в период с 02 декабря 2016 года по 17 марта 2017 года и планирования работы до 01 июля 2017 года. Мероприятие было открыто председателем правления Ассоциаций, Сергеем Зайцевым, который огласил повестку дня и регламент собрания.



Общее собрание членов Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД»

Первым вопросом повестки дня рассматривался вопрос о результатах и планах работы Ассоциаций по реализации ФЗ №372 «О внесении изменений в ГК РФ...». По данному вопросу с информационным сообщением о состоянии компенсационных фондов Ассоциаций СРО «ОПСР» и СРО «ОРПД» выступил президент, член правления Андрей Петушков. Главный специалист дирекции Павел Пеньтюк представил собравшимся статистические данные о количественном составе членов СРО, размерах взносов в компенсационный фонд, количестве произведенных Ассоциациями замен свидетельств о допуске и другие статистические данные. Информацию о текущих судебных делах Ассоциаций собравшимся представил член правления Дмитрий Алексеев.



Главный специалист дирекции Павел Пеньтюк выступил перед собравшимися с докладом

Александр Разживин, член правления, выступил перед собравшимися с разъяснениями относительно перехода предприятий в региональные СРО, в соответствии с ФЗ №372, и озвучил связанные с данной процедурой вопросы, проблемы и пожелания.

Проблемы страхования и перспективы развития данного вопроса озвучил заместитель председателя правления Андрей Александров.

О перспективах формирования Национального реестра специалистов рассказал исполнительный директор АНО ДПО «АСПКС» Никита Зайцев. С информацией о проекте постановления правительства РФ о минимальных требованиях к членам СРО, работающим на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, собравшихся ознакомила руководитель инспекции Виктория Фунтикова.

Участниками собраний были заданы уточняющие вопросы и высказаны пожелания. В результате обсуждения, участниками общих собраний Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД» было решено сформировать, предусмотренный ГК РФ и соответствующим внутренним документом Ассоциаций, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциаций; начать работу по подготовке к внесению сведений о специалистах членов Ассоциаций в соответствующий Национальный реестр специалистов, предусмотренный ГК РФ; продолжить работу по подготовке и утверждению внутренних документов Ассоциаций, необходимых для сохранения статуса саморегулируемой организации после 01 июля с.г.;

КОЛОНКА РЕДАКТОРА



**Елена
Дегтярёва
Редактор
«Вестника СРО»**

«Уважаемые читатели, предворяя ваше знакомство с новым выпуском «Вестника СРО», в качестве анонса – о самом главном:

Мы расскажем Вам о том, как проходит подготовка к предстоящим общим собраниям членов Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД», которые состоятся в начале июня с.г., подведём основные итоги общих собраний членов Ассоциаций, состоявшихся 17 марта 2107 года. Рассмотрим мнения специалистов дирекции и инспекции Ассоциаций о прошедших собраниях, приведем сведения, полученные от руководителей органов Ассоциаций относительно того, как проходит реализация решений прошлых собраний и подготовка к будущим, расскажем о судебных делах и решениях, в которых задействованы Ассоциации. А также расскажем о наиболее актуальных для наших читателей новостях из области саморегулирования, партнёрских организаций Ассоциаций, перспективах совместных российско-финских проектов и о многом другом.

Напоминаем, что редакция «Вестника СРО» приглашает всех читателей, которые хотят помочь развитию издания, поучаствовать в подготовке материалов. Нам всегда интересно узнать ваше мнение. Будем рады получить информацию по всем возникающим вопросам, а также ваши пожелания и предложения на электронную почту редакции: Elena.D@np-sro.ru

Редакция «Вестника СРО» желает всем своим читателям успешной работы на предстоящих собраниях».

В СТРОЙКОМПЛЕКСЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

30 марта 2017 года специалист дирекции Ассоциации «СРО «ОПСР» Екатерина Анискина приняла участие в XVI практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области», организованной Союзом строительных объединений и организаций Санкт-Петербурга.

На конференции присутствовали представители строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области, органов власти двух регионов, Российского Союза строителей, Национальных объединений строителей, изыскателей, проектировщиков, средств массовой информации, организаций, оказывающих услуги строителям.

Основные темы докладов выступающих были связаны с проблемами реализации требований Федерального закона № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» такими, как порядок перехода строительных компаний в другие СРО по месту их регистрации, контроль СРО за деятельностью своих членов, создание и ведение национального реестра специалистов.

Также был затронут немаловажный вопрос для саморегулируемых организаций - «Страхование в строительном комплексе в соответствии с требованиями Федеральных законов № 304-ФЗ и № 327-ФЗ», который прокомментировал Председатель Координационного совета по страхованию строительной отрасли Санкт-Петербурга Анатолий Кузнецов. Как было сообщено участникам конференции, в ближайшее время Комитетом по страхованию и финансовым инструментом строительного рынка НОСТРОЙ будут представлены типовые требования и договор страхования.

Заместителем председателя Комитета по строительству Барановским Евгением Петровичем и координатором НОСТРОЙ по СЗФО Богачевым Георгием Игоревичем были продемонстрированы участникам конференции статистика и положение дел в развитии строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области, из которых можно сделать вывод, что строительная отрасль продолжает оставаться одним из основных двигателей экономики страны.



**Екатерина
Анискина,
специалист
дирекции**

Напоминаем читателям «Вестника СРО», что Ассоциация «СРО «ОПСР» является членом президиума Союза строительных объединений и организаций Санкт-Петербурга и принимает активное участие в его работе. Представителем Ассоциаций в этой организации является Александр Разживин.

НОВОСТИ СРО

СОСТОЯЛСЯ XIII СЪЕЗД НОСТРОЙ



10 апреля 2017 года в Москве состоялся XIII Всероссийский Съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Ассоциацию «СРО «ОПСР» на Съезде представили председатель правления С.В. Зайцев и президент, член правления А.С. Петушков.

В ходе работы Съезда были рассмотрены вопросы, касающиеся утверждения отчета о деятельности НОСТРОЙ за 2016 год, бухгалтерской (финансовой) отчетности, отчета Ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности, об избрании членов Ревизионной комиссии. Были утверждены сметы расходов на содержание, а также внесены изменения в регламентирующие документы в части порядка формирования персонального состава Совета, и рассмотрены другие актуальные вопросы.

СЛОВО УЧАСТНИКАМ СЪЕЗДА



**Зайцев Сергей Владимирович,
председатель правления**

«Работу Съезда НОСТРОЙ, по моему мнению, можно разделить на две части – официальную и неофициальную. В первой – всё ясно и понятно: отчёты, бюджет, и т.п. Сегодня это важно, но далеко не главное. Во второй – беспокойство СРО, связанное с теми проблемами, которые возникают при реализации ФЗ №372: недостаток понимания, документов, времени. Впрочем, лучшее лекарство от всех этих проблем – это нормальная работа, поддержка и взаимное понимание, которые, как мне кажется, в наших Ассоциациях есть».

**Петушков Андрей Сергеевич,
президент, член правления**



«Всероссийский Съезд саморегулируемых организаций в Москве – это всегда событие. Это площадка для прямого диалога между аппаратом НОСТРОЙ и руководителями саморегулируемых организаций, возможность обсудить и проанализировать наиболее актуальные вопросы. Полагаю, что для всех участников Съезда важно, чтобы аппарат НОСТРОЙ работал планомерно и целенаправленно, являясь залогом успешного решения проблем области саморегулирования. Хочется отметить высокий уровень организации и проведения Съезда».



**Андрей Сергеевич Петушков (в центре)
на конференции НОПРИЗ по СЗФО**

ОКРУЖНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ ЧЛЕНОВ НОПРИЗ

29 марта в зале Учёного Совета Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета под председательством Александра Михайловича Гримитлина при участии представителей 45-ти саморегулируемых организаций состоялась заседание окружной конференции СРО – членов НОПРИЗ по Северо-Западному федеральному округу.

Ассоциацию «СРО «ОРПД» на конференции представлял президент, член правления Андрей Сергеевич Петушков.

В ходе работы конференции координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Михайлович Гримитлин представил на голосование отчетный доклад о работе Координатора на 2017 году. Также, были подведены итоги работы за 2016 год, озвучены приоритетные направления деятельности на 2017 год. Рассмотрены вопросы проведения Всероссийского съезда, внесения изменений в регламентирующие документы НОПРИЗ, озвучен протокол Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности НОПРИЗ за 2016 год и другие вопросы.

К СЪЕЗДУ НОПРИЗ ГОТОВЫ



26 апреля 2017 года в Москве состоится IV Всероссийский Съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

Ассоциацию «СРО «ОРПД» по решению правления будет представлять его председатель Сергей Владимирович Зайцев.

На Съезде будут рассмотрены вопросы, касающиеся отчета о работе органов НОПРИЗ в 2016 году, исполнения бюджета, утверждения сметы расходов на 2017 год, отчета Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности, внесения изменений в регламентирующие документы и другие вопросы.

Более подробная информация о результатах конференции, а также материалы по вопросам Повестки дня и результатам IV Всероссийского Съезда представлена на сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети Интернет www.nopriz.ru

ОПРЕДЕЛЕНА ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ В ОБЛАСТИ ФОРМИРОВАНИЯ НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЕСТРА СПЕЦИАЛИСТОВ

31 марта 2017 года в Москве состоялся семинар, посвященный актуальным вопросам, связанным с введением в практику саморегулирования Национального реестра специалистов в области строительства. Данное мероприятие предназначалось, прежде всего, для саморегулируемых организаций – Операторов Национального реестра специалистов в области строительства.

Ассоциацию «СРО «ОПСР», уже получившую статус оператора Национального реестра специалистов в области строительства, на данном мероприятии представлял главный специалист дирекции Павел Пеньтюк, участвовал также исполнительный директор АНО ДПО «Академия сертификации и повышения квалификации специалистов» Никита Зайцев.

В ходе семинара специалисты НОСТРОЙ выступили с докладами по актуальным вопросам, связанным с формированием Национального реестра специалистов в области строительства, включая взаимодействие с Операторами Национального реестра специалистов в области строительства по приему и рассмотрению заявлений, перечню направлений подготовки, специальностям в области строительства и другим вопросам.

Представители организации-разработчика программного обеспечения рассказали о технических аспектах программного обеспечения Национального реестра специалистов и представили информацию о конвертере импорта файлов в Национальный реестр специалистов на первом этапе предоставления информации.

В семинаре участвовали представители Минстроя России и Ростехнадзора.

С результатами прошедшего семинара можно ознакомиться на официальном сайте НОСТРОЙ в сети Интернет www.nostroy.ru.

СЛОВО УЧАСТНИКАМ СЕМИНАРА



**Павел Пеньтюк
Главный специалист дирекции
Ассоциаций «СРО «ОПСР» («ОРПД»)**

«На мой взгляд, семинар прошёл достаточно плодотворно. Были даны ответы на многие интересующие СРО - Операторов Национального реестра вопросы, собраны и обобщены предложения, которые будут учтены при дальнейшей работе, а также предложены изменения в некоторые законодательные акты. Несмотря на то, что «белые пятна» в данной области всё ещё присутствуют, саморегулируемые организации могут приступить к сбору и проверке документов от своих участников для внесения сведений в Национальный реестр специалистов».

**Никита Зайцев,
исполнительный директор
АНО ДПО «АСПКС»**



«В течение почти пяти часов представители НОСТРОЙ рассказывали нам о ходе работ по формированию Национального реестра специалистов, о взаимодействии с Операторами НРС, о программном обеспечении и отвечали на многочисленные вопросы аудитории. Однако до сих пор нет ясности, например, в том, как считать общий стаж работы специалистов и как расценивать требования законодательства к руководителям строительных предприятий. Ответы на эти вопросы, полагаю, будут даны в процессе дальнейшей работы по формированию Национального реестра специалистов».

СОСТОЯЛАСЬ КОНФЕРЕНЦИЯ

В апреле с.г. в Санкт-Петербурге прошла конференция «Создание единой системы стандартизации в строительстве. Национальный реестр специалистов».

Участие в конференции приняли главный специалист дирекции Павел Пеньтюк и исполнительный директор АНО ДПО «АСПКС» Никита Зайцев.

В ходе конференции были рассмотрены, в частности, основные цели и задачи формирования Национального реестра специалистов (НРС), изменения законодательства, связанные с кадровым обеспечением, порядок формирования и регламент ведения НРС, а также программное обеспечение нацреестра.

Кроме этого были озвучены особенности ведения НРС НОПРИЗ.

Отдельное внимание на мероприятии было уделено роли СРО в формировании и ведении НРС, регламенту приема документов, порядку обращения специалистов и требованиям к предоставляемым документам.

В завершение конференции участникам был представлен механизм взаимодействия кадровых служб строительных компаний с саморегулируемыми организациями в процессе формирования НРС и помощи кадрового агентства в подборе персонала в связи с формированием Национального реестра специалистов в области строительства.

В ОРГАНАХ АССОЦИАЦИЙ

Редактор «Вестника СРО» Елена Дегтярёва предложила представителям органов управления и других органов Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» рассказать о своей работе в промежутке между общими собраниями членов Ассоциаций.



Наталья Петушкова,
директор

«Во временном промежутке между двумя общими собраниями участников Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» основная работа дирекции направлена на то, чтобы привести работу Ассоциаций в соответствие с положениями ФЗ №372 «О внесении изменений в ГрК РФ и отдельные законодательные акты», а также с исполнением решений прошлых общих собраний членов Ассоциаций. Продолжается работа по формированию средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) в соответствии с принятым ранее Положением. Ожидается, что закончить работу по формированию средств КФ ОДО удастся к началу июля 2017 года. Завершается подготовительный этап по созданию Национального реестра специалистов. Очень важно, что наши Ассоциации получили статус операторов Национального реестра – это упростит нашу работу».



Александр Разживин,
член правления

«Важным решением на прошедших в марте 2017г. собраниях стало утверждение Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (ОДО) членов Ассоциаций. Другая важная позиция, которая обсуждалась на собраниях и уже относится в полной мере ко всем без исключения членам Ассоциаций это, безусловно, начало работы по внесению сведений о специалистах членов Ассоциаций в соответствующий Национальный реестр специалистов (НРС), также, предусмотренный ГрК РФ. Другим решением, принятым на собрании, стало продолжение работы по подготовке и утверждению внутренних документов Ассоциаций, необходимых для сохранения статуса саморегулируемой организации после 01 июля с.г. На решении этих задач, а также методическом обеспечении сбора документов для НРС сейчас и сосредоточены все силы, в т.ч. и в правлении наших Ассоциаций».



Алексей Быстров,
системный администратор

«В соответствии с потребностями Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» была проанализирована программно-аппаратная составляющая их деятельности и выявлены проблемные области. В настоящий момент проводится модернизация программно-аппаратного комплекса в соответствии с требованиями и рекомендациями на 2017 год. Основной задачей проводимых мероприятий является повышение уровня производительности труда работников Ассоциаций путём автоматизации некоторых областей деятельности. Также, бесспорно, важным является создание и усовершенствование различных сервисов, которые позволят участникам Ассоциаций своевременно и максимально удобно получать различную актуальную информацию».



Виктория Фунтикова,
руководитель инспекции

«Напомним, что на предыдущих общих собраниях членов Ассоциаций, которые состоялись 17 марта с.г. в Санкт-Петербурге, по группе предприятий было принято решение о возможности их исключения из состава Ассоциаций в случае неустранения допущенных ими нарушений требований ГрК РФ и внутренних документов. Речь шла о 54 строительных предприятиях и 42 проектных организациях. Данным предприятиям была дана возможность устранить имеющиеся замечания до 31 марта 2017 года. Удалось свести к минимуму список «потенциальных претендентов» на исключение. Так, 31 марта с. г. было принято решение об исключении всего одной проектной организации и одной строительной».



Юлия Ильина,
главный бухгалтер

«На протяжении первого квартала 2017 года бухгалтерии Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» провели интенсивную работу, направленную на сдачу годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2016 год. Одновременно с этим происходила подготовка к аудиторской проверке за прошедший год, которая в плановом порядке продолжается и в настоящее время. Проверку проводит аттестованный аудитор, генеральный директор ООО «Элантра Консалт» Мария Александровна Соломаха. Результаты аудита будут представлены на общих собраниях членов Ассоциаций, которые предварительно запланированы на 02 июня 2017года».



Екатерина Михеева,
председатель ревизионной комиссии

«Напомним, что на общих собраниях членов Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД», состоявшихся в декабре прошлого года, было принято решение о создании Ревизионных комиссий Ассоциаций, главной задачей которых является осуществление контроля финансово-хозяйственной деятельности Ассоциаций. Ревизионная комиссия, совместно с дирекцией, бухгалтерией и ООО «Элантра Консалт», осуществляющей аудит Ассоциаций, приступила к своей работе 01 марта 2017 года. Результаты работы ревизионной комиссии будут представлены вниманию участников Ассоциаций на предстоящих общих собраниях, которые состоятся в начале июня 2017 года».

НОВОСТИ

ВСТУПИЛО В СИЛУ УКАЗАНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА РОССИИ О ФОРМЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О ВЫПЛАТАХ ИЗ КОМФОНДА И СРЕДСТВАХ НА СПЕЦСЧЕТЕ СРО

На официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации опубликовано Указание от 01.02.2017 № 4277-У «О форме предоставления информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), об остатке средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах». Документ зарегистрирован в Минюсте России 21 февраля 2017 года.

В соответствии с частью 7 статьи 55.16-1 ГрК РФ утверждена соответствующая форма предоставления информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), об остатке средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах.

Документ вступил в силу 20 марта 2017 года – по истечении 10 дней после дня официального опубликования.



КРУГЛЫЙ СТОЛ

«СТРАХОВАНИЕ ПО 372-ФЗ»

20 марта 2017 года состоялось заседание круглого стола на тему «Страхование гражданской ответственности обеспечения выполнения договорных обязательств в соответствии с требованиями 372-ФЗ». Инициатор мероприятия - Союз страховщиков Санкт-Петербурга и Северо-Запада и Союз строительных объединений и организаций.

Ассоциации «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» на круглом столе представляла специалист дирекции Екатерина Анискина.

На круглом столе был представлен доклад Николая Загускина о концептуальных подходах к страхованию гражданской ответственности строительных компаний и фондов СРО возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств.

Участники круглого стола ознакомились с презентацией структуры типовых требований к страхованию обязательств по договорам строительного подряда, предлагаемыми комитетом по страхованию и финансовым инструментам строительного рынка НОСТРОЙ, предусматривающими типовой договор страхования договорных обязательств комбинированного плана: страхование договорных обязательств и страхование финансовых рисков.

По окончании доклада представителю НОСТРОЙ было задано много вопросов, к сожалению, часть из них, например, необходимо ли страхование гражданской ответственности для строительных компаний, у которых есть банковская гарантия, пока остаются без ответа. Представитель комитета по страхованию и финансовым инструментам строительного рынка НОСТРОЙ сообщил о продолжении работы над этой темой и в ближайшее время направит в СРО типовое положение о страховании фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств для оценки и обсуждения этих предложений строительным сообществом.



**Заседание
круглого стола
20 марта 2017 года,
Санкт-Петербург**

ДИСЦИПЛИНАРНЫЕ КОМИССИИ

ДИСЦИПЛИНАРНЫЕ КОМИССИИ «СРО «ОПСР» и «ОРПД» В 2016 ГОДУ

Дисциплинарные комиссии представили в распоряжение редакции «Вестника СРО» краткую справку о результатах работы комиссий в 2016 году. Дисциплинарные комиссии Ассоциаций, действующая в соответствии с Положениями, утвержденными Общими собраниями 10 декабря 2013 года, провели в 2016 году по 12 заседаний.

	Ассоциация «СРО «ОПСР»	Ассоциация «СРО «ОРПД»
Всего проведено заседаний	12	12
Вынесено предписаний	377	220
Вынесено предупреждений	278	211
Рекомендовано организаций к исключению	263	192

Дисциплинарные комиссии в 2016 году принимали решения о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциаций, прежде всего, по следующим вопросам:

- неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членами Ассоциаций требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов Ассоциаций и (или) требований правил саморегулирования;
- неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;
- невнесения взноса в компенсационный фонд Ассоциации в установленный срок;
- неустранения нарушений требований, установленных частью 5 статьи 3.3 ФЗ № 191 от 29 декабря 2004 года «О введении в действие ГрК РФ...», а именно не предоставление членами письменного уведомления в Ассоциацию о намерении добровольно прекратить членство, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию, или о сохранении такого членства.

Результаты работы Дисциплинарных комиссий позволили обеспечить эффективную работу иных органов Ассоциаций при решении стоящих перед ними задач.



Анастасия Удальцова,
старший специалист
дирекции

БОЛЕЕ 100 СРО МОГУТ БЫТЬ НАДЕЛЕНЫ ПОЛНОМОЧИЯМИ ОПЕРАТОРОВ НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЕСТРА СПЕЦИАЛИСТОВ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА



На официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации опубликовано Указание от 01.02.2017 № 4277-У «О форме предоставления информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), об остатке средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах». Документ зарегистрирован в Минюсте России 21 февраля 2017 года.

В соответствии с частью 7 статьи 55.16-1 ГрК РФ утверждена соответствующая форма предоставления информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), об остатке средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах. Документ вступил в силу 20 марта 2017 года – по истечении 10 дней после дня официального опубликования.

УТВЕРЖДЕНА НОВАЯ ФОРМА ВЫПИСКИ ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СРО



На официальном интернет-портале правовой информации опубликован Приказ Ростехнадзора от 16.02.2017 № 58 "Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации" (зарегистрирован в Минюсте России 13.03.2017г).

Приказ разработан в соответствии с частью 5 статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ.

Теперь в выписке указываются в том числе сведения о наличии у члена СРО права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров; сведения об уровне ответственности члена СРО по обязательствам по договорам подряда; сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и иные сведения.

До 1 июля 2017 года в выписку включаются:

- номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду работ, оказываемому влиянию на безопасность объектов капитального строительства;
- перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства, к которым член СРО имеет свидетельство о допуске;
- сведения о приостановлении, возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена СРО к определенному виду или видам работ, оказывающим влияние на безопасность объекта капитального строительства.

Приказ Ростехнадзора от 24.09.2010 N 952, которым была утверждена ранее действовавшая форма выписки, признан утратившим силу.

В ПАРТНЁРСКИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

В редакции «Вестника «СРО» состоялась встреча с руководителями партнёрских организаций Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД», деятельность которых связана с удовлетворением интересов членов Ассоциаций. Редакция знакомит читателей «Вестника «СРО» с наиболее интересными высказываниями участников этой встречи.

ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ОРГАНИЗАЦИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

«ПОКА РЕСУРСОВ ХВАТАЕТ»

«Фонд содействия развитию организаций строительной отрасли (Фонд СРО СО), имеющий статус партнерской организации Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» в 2016 году продолжил свою работу. Основным направлением деятельности Фонда, как и прежде, стала организационная, информационная и финансовая поддержка участников Ассоциаций. По данным бухгалтерии Фонда, в 2016 году предприятиям-участникам СРО было выдано более 35 займов на общую сумму около 17,5 млн. руб. Нефинансовыми услугами Фонда воспользовались 22 организации.

Предполагается, что в 2017 году Фонд также продолжит работу по своему основному направлению. Согласно финансовым расчетам, в 2017 году Фонд СРО СО будет располагать достаточным количеством финансовых и кадровых ресурсов, необходимых для поддержания нормального режима работы.

Одной из актуальных задач Фонда является проведение ежегодного финансового аудита, результаты которого ожидаются в июне 2017 года.»



Дмитрий Сташкевич,
главный специалист
Фонда СРО СО

АНО ДПО «АКАДЕМИЯ СЕРТИФИКАЦИИ И ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ СПЕЦИАЛИСТОВ»

«ГЛАЗА БОЯТСЯ - РУКИ ДЕЛАЮТ»

«В связи с необходимостью выполнения предписаний 372-ФЗ «О внесении изменений в ГрК РФ...» специалистами партнерской организации Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» АНО ДПО «АСПКС» в феврале с.г. был организован первый этап работы с членами СРО по сбору и обработке данных, касающихся соответствия кадрового состава предприятий требованиям нового закона.

Хочется отметить, что большинство компаний предоставили информацию в минимальные сроки, что позволило составить полное представление о ситуации внутри каждой организации – члена СРО накануне проведения Общего собрания 17 марта с.г. В процессе работы поступали обращения относительно проблемных вопросов по формированию Национального реестра специалистов (НРС). Ввиду этого, 31 марта с.г. Ассоциация «Национальное объединение строителей» провела семинар-конференцию, на котором были подробно изложены ответы на поставленные вопросы.

В рамках реформы строительного саморегулирования АНО ДПО «АСПКС» совместно с экспертами НОСТРОЙ в целях обеспечения соблюдения требований закона разрабатывает порядок участия Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» в формировании и ведении НРС. Это предполагает сбор, анализ и хранение информации об образовании, наличии необходимого стажа работы, (основные компетенции и должностные обязанности, справки).

По заданию дирекций Ассоциаций Академия примет на себя большую часть организационной и методической работы в интересах участников Ассоциаций».



Никита Зайцев,
исполнительный директор
АНО ДПО «АСПКС»

СОЮЗ СОВМЕСТНОГО СТРАХОВАНИЯ РИСКОВ

«ПОДГОТОВИТЬСЯ К 1 ИЮЛЯ»

«За прошедший период неоднократно проходили встречи руководства «Союза Совместного Страхования Рисков» (Союза ССР) со страховщиками с целью разработки страхового продукта для членов Ассоциаций в соответствии с требованиями Федерального закона № 372.

Также, нам удалось принять участие в конференции и «круглом столе» по страхованию, где были заслушаны и приняты к сведению все рекомендации представителей Комитета по страхованию и финансовым инструментам строительного рынка НОСТРОЙ, а также присутствовавших представителей страховых компаний.

На сегодняшний день Союз ССР имеет согласованные концептуальные формы договора страхования гражданской ответственности юридических лиц (строителей) перед третьими лицами и комбинированного договора страхования риска ответственности за нарушение членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, условий договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также финансовых рисков членов этой саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров со страховой компанией ООО «Зетта Страхование», которая является членом и партнером Союза ССР.

Полагаю, можно утверждать, что специалисты Союза ССР готовы к началу реализации страхования ответственности членов Ассоциаций СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД», результат которого должен быть получен не позже 01 июля с.г.»



Андрей Александров,
генеральный директор
Союза ССР

АССОЦИАЦИЯ ОТВЕТСТВЕННОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

«НА ПУТИ В КОНСТИТУЦИОННЫЙ СУД»

«04 апреля с.г. Арбитражный суд Московского округа отказал в удовлетворении кассационной жалобы о признании незаконным отказ Росреестра о внесении сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций. Сейчас Ассоциация готовится подать жалобу в Судебную коллегию по экономическим спорам Верховного суда РФ.

Не одну инстанцию уже прошла Ассоциация в борьбе за свои законные права. Сейчас подана жалоба в Верховный суд, однако каких-либо кардинальных изменений после предстоящего разбирательства мы не ожидаем. Деятельность суда заключается в рассмотрении нарушения норм материального или процессуального права, которые могут повлиять на исход судебного разбирательства и свидетельствовать о существенных нарушениях прав и законных интересов лиц в сфере предпринимательской деятельности.

В случае отказа в удовлетворении жалобы Верховным судом, Ассоциация, совместно с заинтересованными строительными предприятиями, намерена обратиться в Конституционный Суд Российской Федерации за защитой своих прав и прав своих членов».



Екатерина Михеева,
директор Ассоциации

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ОБЪЕДИНЁННЫЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ РАБОТ В ОБЛАСТИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»

«В «ПОЖАРНОМ» СРО ГРЯДУТ ИЗМЕНЕНИЯ»

«На протяжении 6 лет пожарное сообщество ждет решения вопроса о прекращении существования системы лицензирования в вопросах пожарной безопасности. В далёком 2010 году в первом чтении был принят проект ФЗ № 305620-5 «О пожарной безопасности». Суть данного законопроекта - в осуществлении видов работ по пожарной безопасности только членами саморегулируемых организаций. Но дальше первого чтения проект не продвинулся, поэтому пока развиваем саморегулирование в области пожарной безопасности на добровольных началах.

На сегодняшний день таких добровольных СРО насчитывается около пятидесяти, в том числе и «СРО «Объединённые производители работ в области пожарной безопасности». Основной привлекательность членства в СРО для компаний производящих средства пожарной безопасности и выполняющие работы по пожарной безопасности является гарантия своим клиентам не только качественного и безопасного выполнения работ (услуг), но и ответственность за их результат.

В настоящее время СРО вносит изменения в название и уставные документы с целью приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства и модернизирует сферу деятельности с учетом потребностей своих участников».



Константин Сурков,
директор
«СРО «ОПРОП»

СОЮЗ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

«НАГРУЗКА МОЖЕТ ВОЗРАСТИ»

«Союз ресурсного обеспечения строительной отрасли, являясь саморегулируемой организацией с добровольным членством, как и раньше, продолжает оказывать содействие строительным компаниям, в осуществлении работ и услуг, не требующих наличия обязательных разрешительных документов, но нельзя не сказать о том, что вышедший в прошлом году ФЗ № 372 «О внесении изменений в ГрК РФ...» внес немалые коррективы в работу Союза.

Большое количество строительных предприятий выйдут из состава крупных СРО и уйдут на субподрядные работы. Безусловно, с одной стороны, финансовые расходы сократятся за счет отсутствия необходимости оплаты взносов в саморегулируемые организации, но с другой стороны, компании лишаются защиты ответственности членом саморегулируемых организаций при выполнении ими работ.

В связи с этим, руководство Союза планирует провести работу по привлечению таких организаций в добровольное СРО, что позволит последним обезопасить свою деятельность на рынке строительных услуг и гарантировать исполнение своих обязательств перед заказчиками, при этом неся минимальные расходы на членство в саморегулируемой организации».



Дмитрий Алексеев,
директор СРО СО

КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ОБЪЕДИНЁННЫЙ КАПИТАЛ»

«КПК БОЛЬШЕ НЕ НУЖЕН?»

«Не секрет, Центральный Банк РФ проводит ужесточение регулирования финансового сектора страны. Это коснулось не только банков, но также и микрофинансовых организаций и кредитных потребительских кооперативов (КПК).

В связи с этим нагрузка, связанная с организацией текущей работы и обеспечением соответствия КПК «Объединённый капитал» всё более строгим требованиям закона, значительно увеличивается.

Кредитный потребительский кооператив «Объединённый капитал» был создан в 2012 году при участии двух наших саморегулируемых организаций с целью финансовой поддержки строительных предприятий - их членов. Можно с уверенностью сказать, что свою задачу он выполнил и на определённом этапе оказал посильную помощь строительным предприятиям, которые в ней нуждались.

Вместе с тем, в связи с вышеуказанными обстоятельствами назрел вопрос о целесообразности дальнейшей работы кооператива».



Елена Панкратова,
консультант
КПК «Объединённый капитал»

СОБРАНИЕ РЕШИЛО

организовать страхование ответственности членом Ассоциаций на период с 01 июля 2017 года по 30 июня 2018 года (с учетом новых требований ГрК РФ) и установить следующие размер и срок уплаты единовременного целевого взноса на организацию страхования ответственности членом Ассоциаций на период с 01 июля 2017 года по 30 июня 2018 года в размере, соответствующем регулярному членскому взносу за 1 месяц, но не менее 9500 руб. / 7500 руб. соответственно для «СРО «ОПСР» и «ОРПД»; срок – не позже 30 июня 2017 года.



Андрей Александров,
заместитель председателя правления
на обсуждении вопроса о страховании
членом СРО

Вторым вопросом, предложенным к рассмотрению общим собранием, стал вопрос о внутренних документах Ассоциаций. По данному вопросу перед собравшимися выступил с разъяснениями председатель правления Ассоциаций Сергей Зайцев.

В результате обсуждений участниками общих собраний Ассоциаций было решено утвердить в качестве внутренних документов Ассоциаций: «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциаций»; «Положение о проведении анализа деятельности членом Ассоциаций на основании предоставляемой ими в форме отчетов информации»; «Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членом Ассоциаций и иных поступивших в Ассоциацию обращений».

Следующим рассматривался вопрос об исключении из состава Ассоциаций. По данному вопросу выступила руководитель инспекции, Виктория Фунтикова. Собранию были представлены списки организаций, имеющих существенные задолженности по регулярным членским взносам, документам и другим обязательным взносам. Собравшимся были заданы уточняющие вопросы, и получены соответствующие разъяснения руководителя инспекции и председателя правления Сергея Зайцева.



Участники общих собраний проголосовали
по основному вопросу повестки дня

В результате обсуждений, участниками общих собраний Ассоциаций было принято решение исключить из состава Ассоциаций с 17 марта 2017 года предприятия (в соответствии с представленными списками); исключить из состава Ассоциаций с 31 марта 2017 года предприятия / индивидуальных предпринимателей в случае неустранения ими оснований для исключения до указанного срока; исключать из состава Ассоциаций предприятия / индивидуальных предпринимателей, указанные в пункте 3 настоящего решения, в случае их обращения в Ассоциацию в срок до 31 марта с.г. с заявлением (уведомлением) о добровольном выходе из состава Ассоциаций, в т.ч. с целью перехода в другую саморегулируемую организацию, с рабочего дня, предшествующего дню поступления в Ассоциацию указанного выше заявления (уведомления).

Далее был рассмотрен вопрос об отмене отдельных решений Общего собрания членом Ассоциаций. По данному вопросу перед собравшимися выступил председатель правления Сергей Зайцев. В результате обсуждения, было решено отменить решение общего собрания членом Ассоциаций от 02 декабря 2016 года, протокол № 26, об исключении из состава Ассоциации «СРО «ОПСР»: ООО «Масштаб», ИНН 8602174320; ООО «ВолгаСеверСтрой», ИНН 7616009500, в связи с устранением указанными юридическими лицами оснований для исключения из состава Ассоциации. Отменить решение общего собрания членом Ассоциации от 30 декабря 2016 года, протокол № 26, об исключении из состава

Ассоциации «СРО «ОРПД» ООО «Ярпроектстрой», ИНН 7604127884, в связи с устранением указанным юридическим лицом оснований для его исключения из состава Ассоциации.

В заключительной части собрания, при обсуждении последнего вопроса повестки дня из раздела «Разное» участниками общих собраний Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД» было решено считать целесообразным проведение очередного Общего собрания членом Ассоциаций в срок не позже 21 апреля с.г., предусмотрев в повестке дня вопрос об утверждении внутренних документов Ассоциаций, необходимых для сохранения статуса саморегулируемой организации после 01 июля с.г.



Выступление председателя правления Сергея
Зайцева в заключительной части собрания

На этом общее собрание было закончено. По окончании собрания все желающие имели возможность лично пообщаться с представителями правления, дирекции и инспекции Ассоциаций.

Материал подготовила Елена Дегтярёва

СЛОВО УЧАСТНИКАМ СОБРАНИЙ



Виталий Николаевич
Шилов

«С введением в действие ФЗ № 372 «О внесении изменений в ГрК РФ...» от 03 июля 2016 года и в преддверии вступления в силу отдельных его положений Общие собрания членом Ассоциаций проходят достаточно часто, что обусловлено необходимостью принятия ряда важных внутренних документов Ассоциаций. Несмотря на это, явка на собрания достаточно высокая, собрания проходят очень оживлённо и плодотворно. Будем готовиться к новым собраниям».



Михаил Михайлович
Кузьмин

«Одним из важных моментов, обсуждаемых на прошедших общих собраниях, были результаты и планы работы Ассоциаций по реализации 372 ФЗ.

Все члены Ассоциаций были проинформированы о том, какая работа в данный момент ведётся в СРО, что нас ждёт, к чему готовиться. Совместная работа с членами Ассоциаций на Общих собраниях позволяет нам быть готовыми ко всем нововведениям в законодательстве и справляться с поставленными задачами».



Мария Геннадьевна
Иржембицкая

«Очень интересно было присутствовать на первых общих собраниях 2017 года. Собрания прошли конструктивно, приняли ряд важных решений и наметили план действий по реализации ФЗ№372.

Хочется отметить, что дирекция Ассоциации вновь провела собрания на высоком организационном уровне. Полагаю, что участники собраний, получили много полезной информации для своей работы».



Игорь Петрович
Рошликов

«На Общих собраниях были рассмотрены вопросы, решения которых требуют вступления в силу положений ФЗ № 372. Совершенно необходимым было принятие положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, без формирования которого членам Ассоциаций с 01 июля 2017 года невозможно принимать участия в конкурсных процедурах, организованных по 44 и 223 ФЗ. Как всегда, общие собрания были организованы на высоком уровне».

АНОНС ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИЙ «СРО «ОПСР» («СРО «ОРПД») 02 июня 2017 года

В повестку дня собрания будут включены следующие вопросы:

- Отчёт об исполнении бюджета СРО в 2016 году.
- Принятие бюджета СРО на 2017 год.
- Перевыборы членом и председателя правления в связи с истечением срока полномочий.

СРО И КОМПАС

Для развития международных связей дирекциями Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД» установлен контакт с одним из старейших всемирных справочников - сервисов КОМПАС.

Первый справочник появился в 1946 году в Швейцарии. В 1998 году компанией КОМПАС была создана система классификации WF1. Это первая система классификации компаний, которая была унифицирована во всем мире. Сейчас штаб-квартира компании находится во Франции.

Планируется двустороннее сотрудничество с КОМПАС для поиска новых форм коммуникаций членом СРО для налаживания взаимовыгодного сотрудничества посредством сети Интернет.

КОМПАС

НОВЫЙ СВОД ПРАВИЛ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ВЫСОТНЫХ ЗДАНИЙ

Вступил в силу новый свод правил в сфере строительства высотных зданий

Разработанный подведомственным Минстрою России ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» (ФЦС) свод правил в сфере возведения высотных зданий вступил в силу. Новые требования к проектированию «высоток» позволят снизить вероятность проектных ошибок и обеспечат практическое выполнение требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений».

Новый свод правил «Инженерные системы высотных зданий» распространяется на проектирование инженерных систем вновь строящихся и реконструируемых общественных зданий высотой более 55 метров и жилых зданий высотой более 75 метров. Документом установлены правила проектирования инженерных систем высотных зданий, которые позволят обеспечить комплексную безопасность зданий, повысить их энергоэффективность и сократить расход невозобновляемых ресурсов при строительстве и эксплуатации.



Ранее, в конце 2016 года, Минстроем России был утверждён свод правил «Здания и комплексы высотные. Правила проектирования». Этим документом установлены правила проектирования высотных зданий, включая требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям,

инженерным системам, энергоэффективности, соблюдению санитарногигиенических условий, мероприятиям по комплексной безопасности высотных зданий и комплексов.

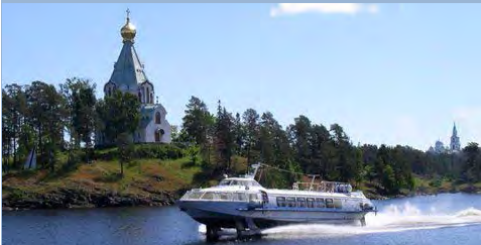
До принятия новых сводов правил для того, чтобы построить объект выше 100 метров, приходилось разрабатывать и согласовывать специальные технические условия (СТУ), что тормозило развитие высотного строительства.

На 2017 год Минстроем России запланирована разработка свода правил «Здания и комплексы высотные. Требования пожарной безопасности».

Комплексное применение проектировщиками трёх сводов правил в области высотного строительства позволит качественно проектировать высотные здания, не прибегая к специальным техническим условиям, что существенно отразится на стоимости и сроках проектирования высоток.

Материал подготовила Алла Канева,
специалист дирекции

ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКАМ АССОЦИАЦИЙ



Уважаемые коллеги, доводим до вашего сведения, что дирекции Ассоциаций по предложению группы членов Ассоциаций проводят подготовку к проведению общих собраний членов, запланированных на 23 июня 2017 года, в форме деловой поездки на «Метеоре» из г. Приозерск на о. Валаам в Ладожском озере.

Более подробная информация о данном мероприятии будет представлена вашему вниманию в следующем выпуске «Вестника СРО».

МИНСТРОЙ РОССИИ ВНЕСЕТ ИЗМЕНЕНИЯ В НОРМЫ ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ



Разрабатываемые Минстроем России меры по развитию деревянного домостроения создадут условия для повышения спроса на здания, построенные с применением дерева.

Согласно плану по развитию деревянного домостроения, ведётся разработка и внесение изменений в нормы проектирования зданий с применением новых материалов на основе древесины, этажность более трёх этажей с низким энергопотреблением, эксплуатационными характеристиками, отвечающими требованиям «зелёного строительства».

В 2016 году Минстроем проведена работа по разработке новых сводов правил «Конструкции деревянные с узлами на винтах. Правила проектирования» и «Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства». Документами устанавливаются требования к расчёту и конструированию соединений элементов деревянных конструкций, выполненных с использованием винтов и шурупов, изготовленных из углеродистой и нержавеющей стали, и правила проектирования и строительства вновь строящихся и реконструируемых отдельно стоящих жилых многоквартирных с деревянным каркасом зданий. В настоящее время указанные новые своды правил находятся на техническом редактировании в Федеральном автономном учреждении «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве».

Кроме того, Приказом Минстроя утверждено изменение к своду правил 64.13330.2011 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции», предусматривающее повышение надёжности и точности расчётов строительных конструкций, возводимых из древесины и материалов на её основе.

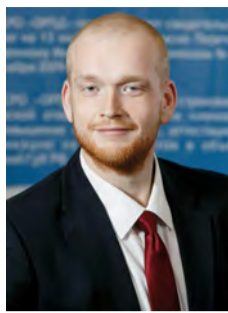
Будут разработаны стандарты на новые виды материалов на основе древесины и конструкции из них для зданий и сооружений и нормативно-технические документы по пожарной безопасности, в которых будут содержаться требования к огнестойкости и пожарной безопасности строительных конструкций зданий, в том числе на основе древесины.

Разработка нормативно-технического регулирования деревянного домостроения позволит создать условия для повышения спроса на продукцию деревянного домостроения при строительстве объектов капитального строительства.

Материал подготовила
Алла Канева, специалист дирекции

СУДЕБНЫЕ ХРОНИКИ РАБОТА В НОВЫХ УСЛОВИЯХ

«Вестник «СРО» продолжает публиковать беседы главного редактора газеты Елены Дегтярёвой с членами правления, Совета и специалистами Ассоциаций. В этот раз на вопросы редакции об изменении в законодательстве, судебных разбирательствах и многом другом отвечает член правления Дмитрий Алексеев, член Совета Алексей Люкшин, и специалист дирекции Самир Тахиров.



Дмитрий Алексеев, член правления



Алексей Люкшин, член Совета



Самир Тахиров, специалист дирекции

Ред.: Скажите, повлияли ли последние изменения в законодательстве о саморегулировании на вашу работу?

Д.Алексеев: Безусловно, повлияли. В первую очередь возросло количество обращений со стороны наших участников с просьбами разъяснить те или иные нормы закона. В основном вопросы касаются порядка перехода из одной СРО в другую по месту регистрации и условий, при которых будет необходим допуск для производства работ после 1 июля 2017 года.

Ред.: Коснулись ли изменения работы, связанной с судебными разбирательствами?

А.Люкшин: Какого-то значительного влияния на работу в судах пока не оказали в связи с тем, что значительной части изменений ещё только предстоит вступить в силу. В перспективе мы ожидаем значительное увеличение судебных претензий на денежные средства так называемых компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств наших Ассоциаций. Нарушение условий государственных контрактов и сегодня является частым предметом судебных споров. При этом далеко не всегда вина за срыв контракта лежит на подрядчике. Тем не менее, свою позицию в суде необходимо подкреплять доказательствами. Таковыми могут служить грамотно составленный контракт и подробная переписка с заказчиком. Мы всегда готовы оказать необходимую помощь членам Ассоциаций.

Что касается компенсационного фонда возмещения вреда, то в настоящее время суды не пришли к единой судебной практике по вопросу, несет ли ответственность СРО за вред, причиненный заказчику. Законодательное разделение двух компенсационных фондов и разъяснения Государственной Думы позволяют утверждать, что СРО не может отвечать средствами своего компенсационного фонда за ущерб, причиненный его членом третьим лицам вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения им обязательств по договору подряда.

Ред.: Участвуют ли Ассоциации в судебных разбирательствах, которые угрожают сохранности их компенсационных фондов?

Д.Алексеев: Безусловно. В настоящее время в Москве суд апелляционной инстанции рассматривает дело, где солидарными ответчиками выступают Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ» и ООО «СК СТИНЕРЖИ», которое является её членом. Предметом иска явилось взыскание убытков, причиненных в результате обрушения складского павильона. Сумма убытков оценивалась в сумму более пятидесяти миллионов рублей. По итогам рассмотрения судом первой инстанции было принято решение удовлетворить требования только в отношении ООО «СК СТИНЕРЖИ», а в удовлетворении требований в отношении Ассоциации суд отказал, сославшись как раз на разъяснения Государственной Думы, по вопросу возмещения вреда, причиненного заказчику.

Ред.: Бывали ли случаи, когда Ассоциации выступали инициаторами судебного разбирательства?

Д.Алексеев: При реализации 372-ФЗ зачастую возникают проблемы, за разрешением которых необходимо обращаться в суд. Так, например, для того, чтобы разместить денежные средства компенсационных фондов на специальном счёте, необходимо было сначала забрать их из Банка «Советский», который проигнорировал требования Ассоциации о досрочном расторжении договора банковского депозита.

В качестве доказательства своей правоты в этом споре Ассоциации ссылались на пункт договора, предусматривающий возможность досрочного изъятия денежных средств, и на Постановление Правительства Российской Федерации, устанавливающее требования к банкам, в которых саморегулируемым организациями надлежит хранить свои компенсационные фонды, согласно которому, Банк «Советский» не соответствовал необходимым критериям.

И хотя в судебных заседаниях представитель банка настаивал на том, что договор банковского депозита не может быть расторгнут досрочно, суды приняли сторону Ассоциаций. Впоследствии суд апелляционной инстанции подтвердил данное решение.

В свою очередь Банк «Советский» подал иск к Ассоциациям и пытается признать недействительными дополнительные соглашения к договорам банковского депозита. В иске к Ассоциации проектировщиков судом уже отказано, очередное заседание суда с участием Ассоциации строителей состоится в апреле.

С.Тахиров: Хотел бы добавить, что банк не исполнил решение суда добровольно, поэтому пришлось обращаться к помощи Центрального Банка РФ, который, получив от нас исполнительный лист, списал с банка «Советский» денежные средства, причитающиеся Ассоциациям. В настоящее время компенсационные фонды Ассоциаций в полном объеме размещены на специальных счетах в уполномоченных Правительством РФ банках.

Ред.: Можно считать, что история завершилась успешно. А как дела обстоят в других СРО, в частности, зарегистрированных в Санкт-Петербурге?

С.Тахиров: К сожалению, на сегодняшний день далеко не все СРО исполнили требование закона о размещении средств компенсационных фондов на специальных счетах. Некоторые банки игнорируют изменения в законодательстве и удерживают денежные средства до истечения сроков, указанных в договорах банковского депозита. Однако, у многих СРО денежные средства «зависли» в банках, у которых была отозвана лицензия и которые проходят сейчас процедуру банкротства. Утрата контроля над компенсационными фондами не позволяет таким СРО перечислять взносы своим членам, которые до 1 июля с.г. должны перейти в другую СРО по территориальному признаку. В результате СРО вынуждены взыскивать деньги через суд или ждать окончания банкротства банка.

Ред.: Что предпринимают члены таких СРО?

С.Тахиров: Пишут жалобы в Прокуратуру, НОСТРОЙ и обращаются в суды.

Ред.: Поступали ли аналогичные жалобы от членов наших Ассоциаций?

С.Тахиров: В настоящее время Арбитражный суд Санкт-Петербурга рассматривает два таких обращения от уже бывших членов строительной Ассоциации. Эти организации ранее были исключены из членов Ассоциаций решениями общего собрания членов за несоблюдение требований Градостроительного кодекса РФ, однако сейчас оспаривают эти решения. По одному из дел заседание состоится в апреле, а по второму в мае.

Ред.: О каких ещё судах, по Вашему мнению, стоит упомянуть?

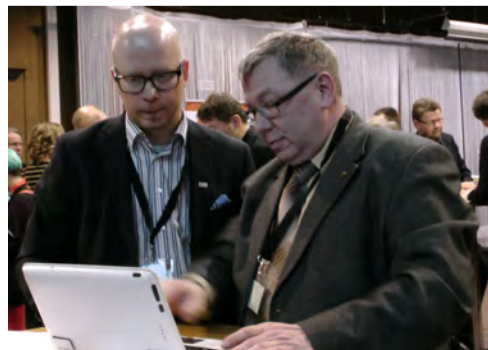
Д.Алексеев: Ассоциация ответственного предпринимательства в строительной отрасли (ранее СРО «Астериск») не оставляет попыток получить статус «добровольной» СРО, работающей в строительной отрасли. По вопросу обжалования отказа Росреестра о внесении сведений об Ассоциации в реестр мы дошли до кассационной инстанции, и, к сожалению, получили отказ. Но на этом мы не будем останавливаться, т.к. необходимость добровольных СРО в строительной отрасли только возрастёт с 01 июля, когда вступит в силу большое количество изменений в Градостроительный кодекс.

А.Люкшин: Следующим этапом будет обращение в Судебную коллегия по экономическим спорам Верховного суда Российской Федерации. Мы уже готовим обращение, в котором укажем на нарушения норм материального права и норм процессуального права, которые, по нашему мнению, были допущены судами при принятии решения в отношении Ассоциации.

Ред.: Благодарю Вас за ответы на вопросы!

ПЕРСПЕКТИВЫ СОВМЕСТНОГО ПРОЕКТА

Заместитель председателя правлений Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД» Андрей Александров в составе российской делегации посетил финский город Ювяскюля (во время проведения дней города Санкт-Петербург в этом регионе), где принял участие в деловых встречах с местными бизнесменами. Среди финских организаций, с представителями которых состоялись переговоры, – Jykes Ltd, LamitLtd, Tana, BioGTSLtd и другие компании.



Андрей Александров на деловой встрече с финскими бизнесменами, г.Ювяскюля, Финляндия

На совместной конференции участников мероприятия Андрей Александров, член Совета Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД», генеральный директор ООО «Проектный институт систем автоматизации и управления» Владислав Сафоненко представили усовершенствованную технологию производства облицованного арболита (гарантийный срок на искусственную облицовку блоков установлен производителем не менее 20 лет).

На территории Муниципального образования города Ювяскюле имеется полигон для утилизации твердых бытовых отходов, в т.ч. и отходов древесины. Значительные объемы лесных отходов, старых деревянных конструкций, отходов деревянной тары и т.п. составляют несколько тысяч кубических метров в год.

Наличие системы сбора и переработки полигонного газа позволяет часть газа направить на производство тепла для технологического процесса по выпуску арболита.

Углублённая переработка отходов позволяет из древесных отходов произвести строительный материал, отказаться от их сжигания, тем самым снизить выбросы вредных веществ в атмосферу.



Арболит - уникальный минерально-органический строительный материал

Выпуск облицованного арболита позволит не только снизить нагрузку на окружающую среду, но при производстве строительных работ существенно сократить расходы строительных материалов.

В ближайшее время планируется организационное собрание российских и финских участников проекта, о результатах которого будет сообщено дополнительно.

Материал подготовила
Мария Серебрякова,
старший специалист дирекции