«Редакция «Вестника СРО» желает своим читателям успешной работы в 2018 году

Информационное издание
Вестник СРО

№26, январь-март, 2018 год
Санкт-Петербург

Ассоциация «СРО «Объединённые производители строительных работ»
Ассоциация «СРО «Объединённые разработчики проектной документации»

Поздравляем Вас, дорогие мужчины, с Днём защитника Отечества! Желаем Вам удачи, непобедимого духа и неисчерпаемого запаса здоровья! Пусть победы будут только мирными, а в ваших семьях царит счастье, любовь и достаток!

Директор Наталия Петушкова
Руководитель инспекции Виктория Фунтикова

С Международным женским днём, дорогие женщины! Пусть весна цветёт не только на улице, но и в душе, а красота радует всех окружающих! Счастья Вам и Вашим близким, благополучия и гармонии! С праздником!

Председатель правления Сергей Зайцев
Президент, член правления Андрей Петушков

ИТОГИ, КОТОРЫЕ НЕ ОГОРЧАЮТ!

Закончился 2017-й календарный год — год, который для саморегулируемых организаций был поделён на две очень разные части — до и после 1 июля. Именно так распорядился закон. Давайте просто подведём основные итоги прошедшего года.

Очевидно, что вся первая половина прошедшего года была связана с переходом на новые условия работы СРО, формированием внутренних документов, «привыканием» к новым правилам в отношениях с членами, которых, как и предполагалось, стало на порядок меньше.

Действительность несколько превзошла ожидаемые сложности — первоначально складывалось впечатление, что переход «на новый закон» будет значительно проще. Впрочем, что очень важно отметить, профессионализм и накопленный опыт работы специалистов органов управления, инспекции наших СРО позволил достойно завершить этот переходный период.

Общие собрания членов СРО, которые проводились в 2017 году много чаще, чем в другие годы, заседания правления обеспечили необходимый уровень руководства сложным процессом. При этом планомерно велась та работа, которая требовалась членам СРО — выдача и замена свидетельств о допуске к работам — последнее свидетельство было выдано за день до законного прекращения их действия на территории России.

Огромный комплекс работ был связан с организацией перехода предприятий из состава и в состав нашей «строительной» СРО из-за так называемой регионализации саморегулирования. То, что окончательное количество членов составило более трёхсот — это успех — мы сохранили лидирующие позиции среди СРО Санкт-Петербурга и всего Северо-Западного региона страны.

Ещё в начале 2017 года был окончательно решён вопрос с формированием и размещением по новым правилам компенсационных фондов, которых стало два — фонд возмещения вреда и фонд обеспечения договорных обязательств. При этом сохранность фондов составила 100%, что на сегодня редкость для саморегулируемых организаций.

Работа, которая проводилась после 1 июля, хотя и осложнялась значительным сокращением финансирования из-за снижения числа членов СРО, количественно не пострадала. Нам удалось подтвердить соответствие членов новым требованиям, что позволило сохранить их права на членство в СРО и, соответственно, на выполнение работ, в которых они заинтересованы. Пожалуй, это было главным.

Совместными с членами СРО усилиями удалось практически в полном объёме решить проблему с включением сведений о специалистах предприятий в соответствующие Национальные реестры, организовав для них, в числе прочего, необходимое повышение квалификации.

Целый ряд мероприятий, которые были организованы и проведены в интересах членов СРО, позволил разъяснить им новые условия нахождения в составе саморегулируемых организаций, принять, при необходимости, правильное решение о выходе из состава членов СРО без ущерба для своей деятельности.

Результаты работы правления и других органов наших саморегулируемых организаций, получивших поддержку со стороны их членов, позволили чётко определить планы на 2018 год, который будет не менее важным и ответственным для системы саморегулирования в строительной отрасли.

Уверен в том, что мы достойно отчитаемся о результатах работы наших Ассоциаций в 2017 году на общих собраниях их членов, которые состоятся в июне 2018 года.

Сергей Владимирович Зайцев, председатель правления Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД»

СОБРАНИЕ РЕШИЛО

20 декабря 2017 года в конференц-зале офиса Ассоциаций состоялись очередные Общие собрания членов Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД», проведение которых было обусловлено необходимостью обсуждения результатов работы органов управления и иных органов Ассоциаций в 2017 году, а также необходимостью обсуждения планов работы Ассоциаций на 2018 год.

В качестве первого собранием рассматривался вопрос о результатах XIV Всероссийского Съезда СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

В результате обсуждений участниками общих собраний членов Ассоциации было принято решение поручить органам управления, специализированным и иным органам Ассоциации согласно их компетенции учитывать решения, принятые на XIV Всероссийском Съезде СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, при осуществлении своих функций, предусмотренных Уставом и внутренними документами Ассоциации.

Следующим рассматривался вопрос о работе органов управления и специализированных органов Ассоциаций в 2017 году (в т.ч. предварительные результаты исполнения бюджета Ассоциаций). В результате обсуждений участники общих собраний приняли ряд решений:

Поручить руководителям органов управления и специализированных органов Ассоциаций представить отчёты о результатах своей деятельности в 2017 году для их утверждения на очередном общем собрании членов Ассоциаций, которое провести не позже 01 июля 2018 года;

Предварительный отчёт об исполнении бюджета (сметы доходов и расходов) Ассоциаций в 2017 году принять к сведению;

Внести изменения в бюджет (смету доходов и расходов) Ассоциаций на 2017 год в соответствии с фактическими доходами и расходами Ассоциаций;

Очередные общие собрания членов СРО запланированы на 28 июня с. г.

(продолжение на стр. 5)

ДУМАЯ О БУДУЩЕМ

THE WORLD OF BUSINESS ASSOCIATIONS

Как уже сообщалось ранее, Ассоциации «СРО «ОПСР» и «ОРПД» сотрудничают с организациями международного проекта по взаимодействию некоммерческих организаций, объединяющих предпринимателей, их участников и партнёров. (см. «Вестник СРО» № 20, ноябрь 2016, стр. 6).

Редактор «Вестника СРО» Елена Дегтярёва встретилась со специалистом дирекций Марией Серебряковой, которая отвечает за участие СРО в этом проекте, и задала ей ряд актуальных вопросов.

Е.Д.: Мария Александровна, расскажите, пожалуйста, поподробнее об этом международном проекте?

М.С.: Международный проект по взаимодействию некоммерческих организаций, объединяющих предпринимателей (бизнес-ассоциаций), был учреждён группой партнёрских организаций с целью развития деловых коммуникаций между бизнес-ассоциациями, их членами и партнёрами. Подобные организации уже существуют в США и Европе, мы же попробуем объединить российские бизнес-ассоциации, поддерживающие предпринимателей с целью их выхода на международный рынок.

Е.Д.: Будет ли этот проект полезен для участников наших СРО?

М.С.: Я бы сказала, что это и есть конечная цель проекта. Да, проект в первую очередь призван объединить именно бизнес-ассоциации, но каждая из них действует в интересах своих членов, и, соответственно, наша задача — создать наиболее благоприятные условия для взаимодействия бизнес-ассоциаций, их членов и партнёров, чтобы каждый участник смог получить какую-либо пользу — от деловой информации до заключённых сделок. Если рассматривать наши саморегулируемые организации именно как бизнес-ассоциации, то, как мне кажется, и для них самих и для их членов наш проект может быть крайне интересен.

Е.Д.: Какие возможности получат бизнес-ассоциации и их члены, став участниками проекта?

М.С.: В самой ближайшей перспективе, то есть сразу после запуска, в проекте будут представлены около 4000 бизнес-ассоциаций разных стран мира, в состав которых входят десятки, сотни, а иногда и тысячи членов. Модератор проекта будет организовывать взаимодействие между бизнес-ассоциациями, а также их членами и партнёрами с учётом интересов каждого участника проекта.

Е.Д.: Звучит очень интересно! Но работа над таким глобальным проектом требует серьёзных усилий. Насколько мне известно, ранее вы занимали одну из ведущих должностей в дирекции Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД», где вели блок вопросов, связанных с членскими взносами, а в настоящий момент курируете международный проект. Удаётся ли совмещать?

(продолжение на стр. 6)

ДЛЯ ЧЛЕНОВ СРО

Напоминаем Вам, что члены Ассоциаций имеют возможность получить следующие документы:

Доверенность (на имя руководителя либо руководящего работника члена Ассоциации) на право осуществлять от имени Ассоциации, согласно ФЗ № 212 от 21.07.2014 г. «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», общественный контроль за соблюдением законодательства РФ о контрактной системе в сфере закупок для государственных и муниципальных нужд, нужд отдельных видов юридических лиц.

Рекомендацию от Ассоциации для её использования при заключении договоров подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт или архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства и/или в иных целях.

Для получения доверенности и/или рекомендации следует обратиться в дирекцию Ассоциации с соответствующим заявлением.

По всем вопросам, связанным с настоящим предложением, Вы можете обращаться в дирекцию Ассоциации к Удальцовой Анастасии Александровне по тел./факс: (812) 575-0216, 251-53-68 или e-mail: sro131@sroopsr.ru.

НОВОСТИ ЧЛЕНОВ СРО

В марте с.г. Петербургский девелопер индустриально-складской недвижимости A Plus Development совместно с партнёром построят в Московской области складской комплекс площадью более 20000 кв. м. для крупнейшего мирового производителя стекла Asahi Glass Co., Ltd (AGC), представленного более чем в 30 странах мира.

АО «Флотенк» внедряет инновационные методы производства и осваивает новые материалы. По итогам испытаний стеклопластиковой ёмкости, работающей под давлением, установлен своеобразный рекорд, показывающий, что использование нового оборудования позволяет получать новый продукт. Также из композитного материала, изготовленного АО «Флотенк», установлен карнизный блок на Западном Скоростном Диаметре в Санкт-Петербурге.

АО «ТЕНЗОР» приступил к реализации проекта по созданию экологически чистого сборочно-монтажного производства приборного завода в особой экономической зоне «Дубна». Административно-производственный корпус в правобережной части ОЭЗ планируется построить к 2019 году.

ГК «Взлет» — российский лидер в производстве измерительного оборудования для учета энергоресурсов, приняла участие в совещании, проходившем в Тюмени, СИБУРа и крупнейших российских производителей по импортозамещению оборудования. В рамках мероприятия ГК «Взлет» представила свои новые разработки.

Очередной успех ГК ТОМС. Получено положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» по результатам рассмотрения проектной документации проекта обогатительной фабрики по переработке полиметаллических руд месторождения «Нойон — Тологой» с объектами вспомогательного назначения с целью увеличения производительности до 1.0 млн тонн руды в год.

Ижорские заводы, входящие в Группу ОМЗ, завершили изготовление и отгрузили заказчику компенсатор давления для третьего энергоблока АЭС Куданкулам. Компенсатор давления предназначен для работы в составе системы первого контура реактора и служит для поддержания давления в контуре при номинальных режимах работы установки и ограничений колебаний давления в переходных и аварийных режимах.

РусГидро (АО «Ленгидропроект») завершило комплексное восстановление крупнейшей Саяно-Шушенской ГЭС в России. Руководство и жители Республики Хакассия высказали тёплые слова и выразили особую благодарность специалистам АО «Ленгидропроект». Стоит отметить, что РусГидро инвестировало более чем на 250 млн.рублей социальный проект по берегоукреплению реки Енисей и благоустройству прибрежной полосы. Строительство набережной решает две основные задачи: защиту берега реки от разрушения и создание новой зоны отдыха для жителей Черемушек.

АО «СТРОЙТРАНСНЕФТЕГАЗ» разработало и представило мобильный автономный комплекс диагностики, ремонта и переизоляции труб «МАК». Уникальность комплекса заключается в его мобильности: все оборудование комплекса может быть разобрано на технологические посты, демонтировано, перевезено и оперативно смонтировано на новой площадке. «МАК» может работать на труднодоступных объектах и в самых суровых условиях.

Компания «ГазАртСтрой» всего за 18 месяцев возвела дожимную компрессорную станцию на УКПГ-3С суммарной мощностью 128 МВт. Несмотря на суровый климат в месте сотрудничества, вечную мерзлоту и особенности ландшафта, специалистам компании «ГазАртСтрой» понадобилось всего полтора года, чтобы возвести полный комплекс инженерных сооружений от первой сваи до сдачи станции в эксплуатацию.

Компания «Эм Ай Системс» заключила муниципальный контракт с Администрацией МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на выполнение полного комплекса работ по строительству открытого плоскостного физкультурно-спортивного комплекса в ГП Янино-1. Завершение работ и передача объекта заказчику предусмотрено в четвертом квартале 2018 года.

Информация получена с сайтов членов СРО

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

НАЛОГОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ НАЧИНАЕТ ЗАГЛЯДЫВАТЬ В НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СПЕЦИАЛИСТОВ

Ещё одно серьёзное федеральное ведомство будет обращаться к информации в Национальном реестре специалистов. А именно — налоговые инспекторы начнут проверять, подают ли члены саморегулируемой организации справки 2-НДФЛ на сотрудников, которых назвали в документах для вступления в СРО.

Компания, у контрагентов которой найдут фиктивных работников, рискует лишиться вычетов НДС и расходов по налогу на прибыль. Если справка на сотрудника не подана, то он работает фиктивно, а организация или ИП вступили в СРО незаконно. Если у подрядчика компании найдут фиктивных работников, то для налоговиков это станет поводом лишить компанию вычетов НДС и расходов по налогу на прибыль.

НОВОЕ В ОБЛАСТИ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

23 января с.г. подведомственный Минстрою России Федеральный центр стандартизации, нормирования и технической оценки соответствия в строительстве провёл совещание с участием экспертов подкомитета «Технология информационного моделирования зданий и сооружений» Технического комитета «Строительство» и рабочей группы, зеркальной ISO/TC 59/SC 13.

В 2018 году продолжится систематизация российских терминов и определений, используемых в информационном моделировании, одновременно с работой по их гармонизации на международном уровне в рамках текущей разработки стандартов ISO 19650-1 и 19650-2.

Будут разрабатываться требования к «уровню зрелости» информационного моделирования в отношении способности российской строительной отрасли производить, хранить и обмениваться информацией; правила разработки компонентов и каталогов; обеспечения и контроля качества; информационной безопасности.

РОСТЕХНАДЗОР РАЗЪЯСНЯЕТ

Ростехнадзор разъяснил, что необходимым условием для получения членом СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, права выполнения работ по договорам строительного подряда, в том числе на основании договоров строительного подряда, заключённых с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении объектов капитального строительства, отнесённых в соответствии с Градостроительным кодексом РФ к категории особо опасных, технически сложных и уникальных, является наличие у такого члена СРО системы аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором, но лишь в случае выполнения им работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении опасного производственного объекта, объекта энергетики, объекта, на котором эксплуатируются тепловые, электроустановки и сети, гидротехнического сооружения, отнесённые к категории особо опасных, технически сложных и уникальных.

ЗАРАБОТАЛА ЕДИНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

С января с.г. в России заработала единая информационная система жилищного строительства Наш.Дом.РФ.

Данная система обеспечит полную прозрачность долевого строительства для граждан и всех участников жилищной сферы и станет единой площадкой, содержащей актуальную и достоверную информацию по жилищной сфере в обобщённом виде по стране, регионам и по каждому строящемуся объекту в отдельности.

В системе размещаются данные Росреестра, Банка России, Росстата, Фонда содействия реформированию ЖКХ, региональных органов исполнительной власти и подведомственных организаций, а также Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства. Оператором системы выступил единый институт развития в жилищной сфере АИЖК.

В системе представлены такие показатели как: анализ потенциала жилищного строительства, плотность застройки, предоставление земельных участков, оперативный мониторинг активности в жилищном строительстве, прогноз ввода жилья, мониторинг финансового состояния застройщика, статистика жилищного фонда, направления использования и обеспеченность удобствами жилищного фонда.

НОСТРОЙ ПРИНЯЛ УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИИ РОССИЙСКО-ФИНЛЯНДСКОЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

15 января с.г. в Минстрое России состоялось заседание Российско-Финляндской рабочей группы по строительству при Межправительственной Российско-Финляндской комиссии по экономическому сотрудничеству.

В ходе заседания стороны отметили положительное состояние двусторонних отношений и подтвердили взаимное стремление к укреплению и интенсификации сотрудничества в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

В ходе заседания был представлен и одобрен проект Программы сотрудничества между сторонами на 2018–2019 годы. Документ подписали заместитель главы Минстроя России **Хамит Мавлияров** и заместитель министра окружающей среды Финляндии **Ханнеле Покка**. В ходе заседания участники встречи приняли решение подписать соглашение для обмена информацией и опытом по техническому регулированию в сфере строительства, с целью последующего изучения опыта внедрения новых строительных материалов и технологий.

СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ НОСТРОЙ

8 февраля с.г. состоялось первое в этом году очное заседание Совета Национального объединения строителей под председательством Андрея Молчанова.

Совет НОСТРОЙ утвердил дату и место проведения XV Всероссийского съезда. Единогласно принято решение провести Форум 28 мая 2018 года в Москве. На Съезде планируется подвести итоги деятельности Нацобъединения за прошлый год.

ТЕРМИНОЛОГИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ГАРМОНИЗИРУЮТ С МЕЖДУНАРОДНЫМИ СТАНДАРТАМИ

До конца 2018 года будет разработан проект международного стандарта ИСО 6707-1 «Строительство зданий и гражданское строительство. Словарь. Часть 1. Общие термины» на русском языке. Начнётся формирование Национального электронного словаря строительных терминов, в том числе в сфере информационного моделирования.

Об этом говорилось на заседании экспертов по терминологии ТК 465 «Строительство», которое прошло 30 января с.г. на базе подведомственного Минстрою России Федерального центра нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве.

В 2018 году Российская Федерация официально представит проект стандарта в Международную организацию по стандартизации ИСО.

ДОПОЛНЕНИЕ КЛАССИФИКАТОРА СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ СКОРО ЗАВЕРШИТСЯ

Работу по дополнению классификатора (систематизированного перечня) используемых при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов планируется завершить до конца марта с.г.

Классификатор предназначен для обеспечения информационной поддержки задач, связанных с классификацией и кодированием строительных ресурсов для целей ценообразования в строительной отрасли, а также проведением мониторинга стоимости строительных ресурсов и обеспечением унификации, автоматизации расчёта стоимости строительства объектов с применением прикладных программных продуктов.

Перечень размещён в федеральной государственной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) и является основой для осуществления мониторинга цен строительных ресурсов. На сегодняшний день перечень содержит данные о 14 000 юридических лиц.

В ЭТОМ ГОДУ БУДУТ РАЗРАБОТАНЫ НОВЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Минстрой России приказом от 20 марта 2018 года № 152/пр утвердил план разработки, актуализации и пересмотра сметных нормативов на 2018 год: реализация предусмотренных планом мер позволит максимально точно рассчитывать сметную стоимость строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов.

План предусматривает разработку за счёт средств бюджетной системы Российской Федерации 148 новых сметных нормативов, за счёт привлечения внебюджетных средств — 1036 новых сметных нормативов и актуализацию 690 существующих сметных нормативов. После проведения работ по техническому нормированию и прохождения соответствующих процедур, предусмотренных Порядком утверждения сметных нормативов, сборники ГЭСН будут дополнены необходимыми нормами и размещены во ФГИС ЦС.

КОЛОНКА РЕДАКТОРА

Елена Дегтярёва,
редактор «Вестника СРО»

Уважаемые читатели, в новом выпуске «Вестника СРО» мы расскажем вам о том, какими событиями были отмечены первые три месяца 2018 года для наших Ассоциаций и их участников. Рассмотрим мнения специалистов дирекции и инспекции Ассоциаций о прошедшем собрании, приведём сведения, полученные от руководителей органов Ассоциаций относительно того, как проходит реализация решений прошлых собраний, расскажем о наиболее актуальных для наших читателей новостях из области саморегулирования за прошедший период, партнёрских организациях Ассоциаций и многом другом.

Прошедший период был отмечен большим количеством интересных мероприятий, организованных в интересах участников Ассоциаций. Так, в офисе Ассоциаций был организован бухгалтерский семинар по актуальным вопросам, «круглый стол» по судебным вопросам в экономической сфере, семинар по вопросам Стандарта ISO 9001-2015 и традиционные юридические консультации для представителей предприятий. Обо всём об этом, и о многом другом читайте на страницах нашего издания.

Напоминаем, что редакция «Вестника СРО» по-прежнему приглашает всех читателей, которые хотят помочь развитию издания поучаствовать в подготовке материалов. Нам всегда интересно узнать ваше мнение. Будем рады получить информацию, а также ваши предложения и пожелания на электронную почту редакции: Elena.D@np-sro.ru

ГОД 2018 НАЧИНАЕТСЯ

Редактор издания «Вестник СРО» Елена Дегтярёва побеседовала с директором Ассоциаций «СРО «Объединённые производители строительных работ» и «Объединённые разработчики проектной документации» Наталией Сергеевной Петушковой о планах работы саморегулируемых организаций в 2018 году.

Е.Д.: Наталия Сергеевна, как говорится, что год грядущий Вам готовит?

Н.П.: Да, это будет очень непростой год. Безусловно, многое связано с той работой, которая была сделана в 2017 году. И нам очень важно подвести итоги, оценить их.

Е.Д.: И когда это будет сделано?

Н.П.: Сейчас уже завершается аудиторская проверка бухгалтерского учёта и финансовой отчётности в наших саморегулируемых организациях за 2017 год. Работает ревизионная комиссия. Перед нами стоит задача — представить отчёты не позже 31 мая, а значит — во второй половине июня можно будет провести собрания, на которых окончательно будут подведены итоги 2017 года.

Е.Д.: Вы можете сказать, какие вопросы будут рассматриваться на этих собраниях?

Н.П.: Думаю, что во многом собрания будут с традиционной повесткой дня, но всё-таки — это прерогатива не директора, а правления. Правление осуществляет подготовку собраний, а дирекция оказывает всю необходимую помощь. Сейчас мы ждём, что состоится заседание правления, на котором будут приняты соответствующие решения.

Е.Д.: Чем сейчас заняты специалисты дирекций саморегулируемых организаций?

Н.П.: Идёт плановая работа, и её очень много, причём такая работа, которую ранее мы не делали. Это связано с изменениями, внесёнными в ГрК РФ, например: сбор отчётов с членов саморегулируемых организаций и подготовка собственных отчётов, которые должны быть утверждены на собраниях, формирование системы технических экспертов в помощь специалистам инспекции, и многое-многое другое.

Е.Д.: У Вас есть понимание всего того, что должно быть сделано в 2018 году?

Н.П.: Уже сейчас план работы составлен на весь год и он очень напряжённый. Это хорошо, что мы можем рассчитывать на высокий профессионализм и компетентность специалистов дирекции, их опыт взаимодействия с правлением и инспекцией. В этом, полагаю, залог ожиданий успешной совместной работы.

Е.Д.: Что нового могут ожидать члены Ассоциаций в работе дирекции в этом году?

Н.П.: С одной стороны, новое будет связано с новшествами в законах — от этого нам не уйти. Но, с другой стороны, хотим предложить новые формы взаимодействия, например: больше неформальных встреч и контактов, учёт пожеланий членов наших саморегулируемых организаций, какие-то новые совместные продукты. Такие предложения есть, и они могут быть интересны для многих.

Е.Д.: А традиции, как они будут сохраняться?

Н.П.: Все хорошие традиции мы, конечно, сохраним: два, не менее, собрания в год, открытая подготовка и широкое обсуждение проектов решений, документов по которым все мы будем работать, различных финансовых вопросов. Надеюсь, что к старым традициям добавятся и хорошие новые.

Е.Д.: Наталия Сергеевна, благодарю Вас за ответы на мои вопросы. Надеюсь, что Вы не будете возражать, если я поинтересуюсь итогами работы у специалистов Ассоциаций.

Н.П.: Конечно, надеюсь, что, как говорится, все специалисты «знают свой манёвр».

Фунтикова В.С., руководитель Инспекции

Работа Инспекции изменилась очень серьёзно — к членам СРО теперь предъявляются совсем иные требования. Контрольных функций добавилось за счет того, что необходимо проверять соблюдение членами СРО требований законодательства о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на технологические процессы, утверждённых Национальными объединениями СРО.

Панкратова Е.В., главный бухгалтер

В работе бухгалтерии наших Ассоциаций изменений очень немного. Наверное, это очевидно и правильно. Бухгалтерия исполняет не Градостроительный Кодекс Российской Федерации, а совсем другие законы. Думаю, что этот факт создаёт «островок» стабильности в деятельности наших Ассоциаций и его наличие — это очень хороший признак для всех, кто состоит в СРО.

Александров А.В., председатель Дисциплинарной комиссии

Нагрузка на Дисциплинарную комиссию в последнее время очень возросла. Мы проанализировали ситуацию и поняли, что члены Ассоциаций ещё не привыкли к новым требованиям, которые предъявляются к ним в СРО. Нужно время, чтобы все приспособились к новым условиям. Надеюсь, что тогда у комиссии работы будет меньше.

НОВЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

С 01 июля 2017 года вступили в силу изменения в системе саморегулирования в архитектурно-строительном проектировании и строительстве, в том числе установлены новые требования к кадровому составу членов СРО — появились, так называемые, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования и специалисты по организации строительства.

Градостроительный кодекс РФ даёт определение таким специалистам, а также определяет основные требования к ним и их должностные обязанности.

Более подробные профессиональные компетенции для этих специалистов представлены в соответствующих профессиональных стандартах: «Организатор проектного производства в строительстве» и «Организатор строительного производства», утверждённых Минтрудом России в 2017 году.

В связи с этим в Академии сертификации и повышения квалификации специалистов, при поддержке Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД», принято решение разработать две новые программы повышения квалификации (для строителей и проектировщиков), основанные на новейших требованиях, предъявляемых действующим законодательством к специалистам по организации архитектурно-строительного проектирования и специалистам по организации строительства. Целью учебных программ является приведение к соответствию необходимых знаний и умений у обучающихся — специалистов строительных и проектных компаний (в т.ч. членов Ассоциаций) профессиональным стандартам, позволяющим выполнять соответствующие трудовые функции.

Помимо новых программ повышения квалификации в строительной отрасли в Академии разрабатывается программа профессиональной переподготовки в области строительства для специалистов, связанных со строительной деятельностью, но имеющих высшее образование не по строительному направлению подготовки. Данная программа разрабатывается на основе федерального государственного стандарта высшего образования по направлению подготовки 08.04.01. Строительство (уровень магистратуры), утверждённого Минобрнауки России 30 октября 2014 года и соответствующих профессиональных стандартов, в том числе представленных выше.

Учебные программы Академии привлекательны для специалистов членов СРО

По результатам обучения будет выдаваться диплом о профессиональной переподготовке, дающий право на осуществление соответствующей деятельности.

Наличие такого диплома может помочь при подтверждении соответствия требованиям СРО и при подаче специалистов в Национальные реестры специалистов. Диплом о профессиональной переподготовке заменяет удостоверение о повышении квалификации.

Помимо строительного направления, Академия ведёт разработку программ дополнительного профессионального образования в области саморегулирования.

На базе действующей законодательной базы, образовательных стандартов в области управления некоммерческими и государственными организациями и практического опыта работы Ассоциаций, разрабатывается программа повышения квалификации для специалистов строительных и проектных организаций (членов СРО), ответственных за взаимодействие с СРО.

По результатам освоения программы, обучающиеся должны знать принципы работы саморегулируемых организаций, понимать их права и обязанности, уметь общаться с их представителями «на одном языке». Данное обучение должно привести к снижению непонимания и конфликтных ситуаций между специалистами СРО и членами СРО.

Начало реализации представленных образовательных программ планируется на сентябрь 2018 года.

Никита Зайцев,
директор Академии сертификации
и повышения квалификации специалистов

НОВАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ ДЛЯ АССОЦИАЦИЙ

В Ассоциациях предусмотрено страхование рисков гражданской ответственности и ответственности за нарушение условий договора подряда путём заключения коллективных договоров страхования. Страхование рисков для членов Ассоциаций является обязательным.

Несмотря на то, что компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в саморегулируемых организациях появился в середине 2017 года, на рынке страховых услуг продукт страхования договорных обязательств до сих пор отсутствует у многих страховых компаний, либо не обеспечивает необходимую защиту как членам саморегулируемых организаций, так и самим СРО.

Резко сократилось количество страховых компаний, с которыми можно вести работу из-за приостановления их лицензий. Это ставит саморегулируемые организации в такое положение, что им приходится тщательно выбирать страховщика, которому можно доверить страхование рисков своих членов.

Выбор страховщика в Ассоциации осуществляет её коллегиальный орган управления — правление.

В конце августа заканчивается период действия ранее заключённых договоров страхования. И перед правлением Ассоциации встанет вопрос о выборе страховой компании, которая будет соответствовать всем требованиям, а именно: наличие действующей лицензии на осуществление страховой деятельности, наличие правил страхования, необходимых для оказания страховых услуг рисков членов Ассоциации, а также положительную репутацию и устойчивое финансовое положение.

В настоящее время Ассоциации заключили договоры страхования со страховой компанией ПАО «Страховая группа «ХОСКА» — крупнейшей региональной компанией Дальнего Востока, работающей на рынке с 1991 года. Среди клиентов — более 100 000 физических и юридических лиц. Капитал страховой превышает 320 млн. рублей.

Договоры страхования, заключённые со Страховой группой «ХОСКА», будут действовать до 31 августа 2018 года, по этим договорам страхования застрахованы риски гражданской ответственности и ответственности за нарушение условий договора подряда всех членов Ассоциации.

Работа по поиску новой страховой компании для заключения договоров страхования на страховой период с 2018 по 2019 год состоит в оценке качества и надёжности предоставляемых услуг с тем, чтобы убедиться в том, что в новый страховой период нас будет защищать надёжная и проверенная страховая компания.

Екатерина Анискина, специалист дирекции

ЦЕНТР ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИЙ НЕОБХОДИМ

Принятие федерального закона № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации», наделение Национального объединения саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ) правами Совета по профессиональным квалификациям в строительной отрасли, разработка и принятие ряда стандартов по профессиональным квалификациям в строительной отрасли с требованиями обязательной независимой оценки квалификации руководителей и специалистов обсуждались на прошедших Общих собраниях членов Ассоциаций, а также на «круглых столах» для их руководителей.

В рамках прошедших мероприятий и встреч было принято решение о создании в интересах, прежде всего, членов Ассоциации собственного Центра оценки квалификаций. Заинтересованные специалисты членов Ассоциаций прошли обучение и получили удостоверения эксперта независимой оценки квалификации, а дирекция Ассоциации подготовила необходимые документы для аккредитации партнерской структуры в качестве ЦОК. Соответствующие документы были направлены в НОСТРОЙ для рассмотрения.

От НОСТРОЯ в настоящий момент получен ответ о «моратории» на заявленную нами профессиональную квалификацию, а именно «организатор строительного производства», основанием является рассмотрение Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона № 938845-6 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признание утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства), а также рассмотрения проекта федерального закона 1029618-6 «О независимой оценке квалификаций» и необходимость выработки единого подхода к вопросу оценки квалификаций (аттестаций) инженерно-технических работников при принятии указанных законов.

Стоит отметить, что вышеупомянутые законопроекты в настоящее время приняты Государственной Думой и дело остаётся за выработкой единого подхода к оценке специалистов.

Екатерина Михеева, специалист дирекции

ИНСПЕКЦИЯ СРО РАЗЪЯСНЯЕТ

УВЕДОМЛЕНИЯ ЧЛЕНОВ СРО (СОГЛАСНО ПРИКАЗУ МИНСТРОЯ РОССИИ №700/ПР ОТ 10 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА) О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРОВ, ЗАКЛЮЧЁННЫХ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ

В соответствии с требованием ч. 4 ст. 55.8 ГрК РФ член Ассоциации ежегодно в порядке, установленном приказом МИНСТРОЯ РОССИИ № 700/пр от 10 апреля 2017 года, обязан уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключённых таким лицом в течение отчётного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Данное уведомление направляется в Ассоциацию её членом в срок до 1 марта года, следующего за отчётным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного участника.

Для реализации вышеуказанной нормы на заседании правления Ассоциаций 22 января 2018 года, протокол* № 128, было принято решение утвердить форму документа, разработанную Инспекцией Ассоциации для предоставления членами Ассоциации отчётов о выполнении ими договоров в качестве членов СРО в 2017 календарном году, а именно: «Уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключённым членом Ассоциации с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров в период с 01 июля по 31 декабря 2017 года».

К установленному действующим законодательством сроку в Ассоциации поступило 302 уведомления от строительных предприятий и 285 уведомлений от проектных организаций. Это порядка 95% от общего числа членов Ассоциаций.

К сожалению, по отношению к членам Ассоциации, не предоставившим уведомления в установленный срок, были применены меры дисциплинарного воздействия. Инспекция Ассоциаций убедительно просит не нарушать сроки предоставления запрашиваемых документов, а также при возникновении сложностей по заполнению форм связываться со специалистами Инспекции.

Отдельно отметим, что член Ассоциации вправе не представлять в саморегулируемую организацию документы, содержащие информацию, которая размещается в форме открытых данных. В этом случае придётся уведомить инспекцию Ассоциации о таких открытых источниках и указать электронные адреса данных Интернет-ресурсов.

Андрей Иродов,
старший инспектор

ОТЧЁТЫ ЧЛЕНОВ СРО, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ИМИ ЕЖЕГОДНО СОГЛАСНО ФЗ №315 «О САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ»

Согласно п. 4 ч. 1 ст. 6 ФЗ № 315 от 01 декабря 2007 года «О саморегулируемых организациях» одной из основных функций саморегулируемой организации является осуществление анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в саморегулируемую организацию в форме отчётов в порядке, установленном уставом некоммерческой организации или иным документом, утверждённым решением общего собрания членов саморегулируемой организации.

В соответствии с «Положением о проведении анализа деятельности членов Ассоциаций на основании предоставляемой ими в форме отчетов информации», утверждённым решением общего собрания членов Ассоциаций 17 марта 2017 года, протокол № 27, были разработаны формы документов, а также проведена работа по сбору вышеуказанной информации. Всем действующим членам Ассоциаций были направлены предписания с указанием сроков предоставления документов.

По итогам проведённой работы в Ассоциацию «СРО «ОПСР» по состоянию на 01 марта с.г. был предоставлен 291 отчёт, что составило 94% от общего числа действующих членов, в Ассоциацию «СРО «ОРПД» было предоставлено 258 отчётов, что составило 91% от общего числа действующих членов.

Не всегда строительные и проектные предприятия с должным пониманием и ответственностью относятся к обязанности предоставлять запрашиваемые документы, затягивают сроки или вовсе игнорируют предписания инспекции. Обращаем внимание, что в случае непредоставления запрошенных документов, без уважительных на то оснований, со стороны Ассоциаций могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством и внутренними документами Ассоциаций.

Евгений Суворкин,
старший инспектор

ПРОВЕДЕНИЕ ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ЧЛЕНАМИ СРО ТРЕБОВАНИЙ И СТАНДАРТОВ НА ПРОЦЕССЫ ВЫПОЛЕНИЯ РАБОТ

В соответствии с ч.2 ст. 55.13 ФЗ № 372-ФЗ от 03.07.2016 саморегулируемые организации осуществляют контроль за соблюдением своими членами требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ. При выявлении нарушений обязательных требований указанных выше стандартов в соответствии с ч. 1 ст. 55.15 в отношении членов саморегулируемых организаций применяются меры дисциплинарного воздействия.

Решением Совета НОСТРОЙ был утверждён «Перечень действующих стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, подлежащих контролю СРО за их соблюдением членами СРО», которые решением Общего Собрания Ассоциации СРО «ОПСР» были приняты обязательными к их соблюдению.

На первом этапе контроль за соблюдением требований стандартов Ассоциациями СРО «ОПСР» и «ОРПД» был осуществлён в рамках проведения планового контроля. Так в ходе проверки у членов СРО были запрошены документы, подтверждающие выполнение ими организационных мероприятий по внедрению стандартов на предприятиях.

Член СРО обязан внедрить на предприятии стандарты СТО НОСТРОЙ на процессы выполнения работ, в область применения которых входят выполняемые им работы. Внедрение стандартов СТО НОСТРОЙ на процессы выполнения работ организовано путём издания приказа руководителя организации, в котором должны быть определены должностные лица, ответственные за его реализацию и контроль.

На данный момент НОСТРОЙ разрабатывает стандарт, регламентирующий контроль СРО за соблюдениями своих членов требований, установленных в стандартах НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, который будет содержать требования к процедурам и порядку осуществления контроля.

Для формирования организационно-технических мероприятий по применению стандартов члену СРО рекомендуется: 1) определить перечень стандартов НОСТРОЙ исходя из выполняемых организацией видов работ с назначением ответственного лица; 2) обеспечить внесение изменений в формы документооборота.

Включение стандартов НОСТРОЙ в системы внешнего и внутреннего документооборота предусматривает ссылки на них в техническом задании на проектирование, разделе ПОС проектной документации, в составе конкурсной документации, в текстах договоров (контрактов) подряда или субподряда, в рабочей и технологической документации, в актах освидетельствования на этапе проведения строительного контроля, в актах проверки на этапе проведения строительного надзора, в документах внутреннего документооборота, включая документацию системы менеджмента качества организации. Так же необходимо обеспечить доведение до сведений субподрядных организаций необходимость проведения работ на объектах в соответствии с требованиями стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ.

В рамках планового контроля, проведение которого запланировано на май-июль 2018 года, будет осуществлён контроль членов СРО в части соблюдения членами СРО требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ.

Эльвира Шехмаметьева,
инспектор

ПРОВЕДЕНИЕ ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ЧЛЕНАМИ СРО ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЕХНИЧЕСКОМ РЕГУЛИРОВАНИИ И ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ

В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 55.13 ГрК РФ в рамках контроля Ассоциации за деятельностью своих членов осуществляется в том числе контроль за соблюдением требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

Согласно положениям стандарта СТО НОСТРОЙ 5.4-2018 документарная проверка соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании проводится при наличии в отношении проверяемого члена любого из следующих документов:

- акта проверки органом государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, в отношении которого проводится проверка, при отсутствии выявленных нарушений;
- заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации;
- заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации;
- предписания о приостановке выполнения работ или строительства объектов капитального строительства;
- заключения органа государственного строительного надзора о несоответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации;
- акта проверки органом государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, в отношении которого проводится проверка, при наличии выявленных нарушений;
- акта освидетельствования работ.

Так же стоит отметить, что согласно стандарту контроль за соблюдением членами СРО требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, в том числе включает контроль: выполнения работ, конструкций, систем инженерно-технического обеспечения объекта строительства в соответствии с проектной и рабочей документацией; разработки и применения организационно-технологической документации; осуществления строительного контроля лицом, осуществляющим строительство, в том числе контроля за соответствием применяемых строительных материалов и изделий требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации; ведения исполнительной документации; обеспечения безопасности труда на строительной площадке, безопасности строительных работ для окружающей среды и населения; управления стройплощадкой, в том числе обеспечение охраны стройплощадки и сохранности объекта до его приемки застройщиком (заказчиком); выполнения требований местной администрации, действующей в пределах её компетенции, по поддержанию порядка на прилегающей к стройплощадке территории.

Также в соответствии с указанным выше стандартом при проведении проверки в состав комиссии, должен быть включён как минимум один технический эксперт, являющийся членом контрольного органа СРО.

Обращаем внимание, что стандарт СТО НОСТРОЙ 5.4-2018 пока не утверждён и имеет статус «проекта», а значит носит лишь рекомендательный характер. Однако уже сейчас можно сделать выводы о типе и характере проверки в части соблюдения членами СРО требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании в концепции НОСТРОЙ.

Ранее, указанные проверки в отношении членов Ассоциации носили документарный характер. Отсутствие жалоб и/или обращений в отношении нарушений членом Ассоциации технических регламентов, требований законодательства о градостроительной деятельности считалось достаточным основанием для подтверждения соответствия члена Ассоциации требованиям, установленным действующим законодательством в части саморегулирования.

Учитывая вышеизложенную концепцию стандарта НОСТРОЙ, возможно, Ассоциации придётся пересмотреть подход к проведению данного типа проверок. В любом случае, решение может быть принято только Общим собранием членов СРО, а вот захочет ли оно добровольно ужесточать проверки в части соблюдения требований технических регламентов, требований законодательства о градостроительной деятельности РФ в отношении их же самих, вопрос открытый.

Виктория Фунтикова,
главный инспектор

ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ МОНИТОРИНГА ДОГОВОРОВ ПОДРЯДА, ЗАКЛЮЧЁННЫХ ЧЛЕНАМИ СРО С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ

В рамках реализации приказа Минстроя России № 700/пр от 10 апреля 2017 года перед Ассоциаций была поставлена задача по налаживанию системы мониторинга договоров подряда, заключенных её членами с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В качестве подготовительной работы специалистами инспекции был проведён анализ по договорам, заключённым членами Ассоциаций в соответствии с Федеральным законом N 44-ФЗ от 05 апреля 2013 года, Федеральным законом N 223-ФЗ от 18 июля 2011 года, а также по договорам, заключённым в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ № 615 от 01 июля 2016 года.

На основе полученных данных правлением Ассоциаций было принято решение о реализации проекта программного обеспечения для автоматизированного сбора данных с целью увеличения точности и скорости обработки информации по указанным выше договорам.

Основными функциями разработанного программного обеспечения являются автоматический подсчет совокупного размера обязательств члена СРО, привязка к определенному периоду, прямые ссылки на первоисточники. Главные особенности и отличия от других программ аналогичного типа - контроль по всем видам заключения договоров с использованием конкурентных способов, отсутствие лишней информации, так называемого «белого шума» — информации о заключённых договорах, которые не имеют отношения к предмету проверки, расположение информации в порядке важности, возможность фильтрации по статусу исполнения контракта, контрольным периодам и автоматический подсчёт совокупного размера обязательств.

При разработке данного программного обеспечения технические специалисты Ассоциации столкнулись с рядом сложностей при реализации возможности отслеживания и фильтрации заключённых договоров, относящихся к предмету контроля. Основной проблемой стало отсутствие единой электронной площадки, где содержалась бы вся информация о договорах, заключённых на основании требований Постановления Правительства РФ № 615. Однако данная проблема была решена путем сбора данных со всех основных площадок, где размещаются сведения о договорах, заключённых в соответствии с указанной выше нормой.

На финальном этапе работы было выявлено, что автоматизированный сбор показывает множество сторонних договоров, обязательства исполнителей по которым не входят в зону ответственности СРО. Для решения данной проблемы была осуществлена привязка к общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности и дальнейшая автоматизированная фильтрация, которая подразделяла договоры на несколько групп, что позволило ускорить процесс получения информации без потери данных. Автоматическая ссылка на первоисточник позволяет собрать недостающую информацию для осуществления более детального анализа заключённого договора, а именно: предмет договора, техническое задание, сметная стоимость, приложения к документации и т.д.

Можно сделать вывод, что разработанное программное обеспечение позволяет Ассоциации чётко и быстро проконтролировать достоверность и полноту информации, полученной в виде уведомлений по заключённым договорам в качестве членов СРО, а также в полной мере реализовать требования приказа Минстроя России № 700/пр.

Владимир Гришанов,
специалист дирекции

СОБРАНИЕ РЕШИЛО

(продолжение, начало на стр. 1)

Поручить правлению Ассоциаций представить отчет об исполнении бюджета (сметы доходов и расходов) за 2017 год и аудиторское заключение об исполнении бюджета, о бухгалтерском учёте и бухгалтерской (финансовой) отчётности Ассоциаций в 2017 году, ревизионной комиссии Ассоциаций представить заключение о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности в 2017 году, для их утверждения на очередном общем собрании членов Ассоциаций.

Участники общих собраний обсуждают рабочую программу повестки дня

Далее предлагалось рассмотреть вопрос о внутренних документах Ассоциаций. В результате обсуждений участниками общих собраний был принят ряд решений:

Утвердить в качестве внутренних документов Ассоциаций в новой редакции: Сборник правил СП-СРО-С-131-01 «Требования к членам Ассоциации при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства» и Сборник правил СП-СРО-П-099-01 «Требования к членам Ассоциации при выполнении работ по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»; «Положение о членстве и членских взносах в Ассоциации»;

Главный специалист дирекции Павел Пеньтюк на обсуждении результатов работы органов Ассоциаций в 2017 году

Одобрить для утверждения правлением в качестве внутренних документов Ассоциаций в новой редакции: «Квалификационные стандарты Ассоциаций» и «Положение о специализированном органе – Медиаторе Ассоциаций».

После этого участники общих собраний обсудили вопрос об исключении ряда предприятий из состава Ассоциаций. В результате обсуждений участниками общих собраний был принят ряд решений:

Рекомендовать правлению в соответствии с его компетенцией рассмотреть вопрос об исключении из состава Ассоциаций её членов (в соответствии со списком) по основаниям, предусмотренным Уставом и внутренними документами Ассоциаций в срок не позже 29 декабря 2017 года в случае неустранения ими до указанного срока оснований для исключения;

Контроль за устранением членами Ассоциаций оснований для их исключения из состава Ассоциаций возложить на правление и директора Ассоциаций согласно их компетенции.

Руководитель инспекции Виктория Фунтикова выступила по вопросу исключения предприятий из состава Ассоциаций

Следующий вопрос повестки дня был посвящён требованиям к имуществу, необходимому членам Ассоциаций, осуществляющим работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства. В результате обсуждений участники общих собраний Ассоциаций приняли ряд решений:

Установить, что члены Ассоциаций, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, осуществляющие подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, обязаны иметь в наличии имущество (согласно пункта 2 части 5 «Минимальных требований к членам СРО, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов», утверждённых Постановлением Правительства РФ № 559 от 11.05.2017 г.) в составе и количестве, которые признаны достаточными по решению правления Ассоциаций;

Рекомендовать правлению при рассмотрении вопросов, связанных с исполнением настоящего решения, привлекать к участию в заседаниях специалистов, являющихся экспертами в вопросах строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

Состоялось выступление президента, члена правления Ассоциаций Андрея Сергеевича Петушкова

Далее участникам общих собраний было предложено обсудить вопрос о планах работы Ассоциаций в 2018 году и их финансировании. В результате обсуждений участниками общих собраний был принят ряд решений:

Предусмотреть в плане работы органов управления, специализированных и иных органов, а также членов Ассоциаций на период с 01 февраля до 01 марта 2018 года предоставление членами Ассоциаций предусмотренных ГрК РФ и внутренними документами Ассоциаций отчётов об осуществлении ими деятельности, в том числе о выполнении договоров, в качестве членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство и подготовку проектной документации, в 2017 календарном году;

Предусмотреть в плане работы органов управления, специализированных и иных органов, а также членов Ассоциаций в период с 01 марта по 01 июля 2018 года проведение планового контроля в отношении осуществления деятельности участников Ассоциаций в качестве членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство и подготовку проектной документации;

В целях обеспечения финансирования деятельности и формирования бюджета (сметы доходов и расходов) Ассоциаций в 2018 году:

Сохранить до 01 июля 2018 года размер и порядок уплаты регулярных членских взносов для членов Ассоциаций в соответствии с решением, принятым на общем собрании членов Ассоциации 26 июня 2017 года, протокол № 30;

Выступление члена правления Александра Разживина по вопросу о внутренних документах СРО

Перенести срок уплаты целевого ежегодного взноса на уплату обязательных взносов Ассоциаций в Национальное объединение саморегулируемых организаций, членами которого являются Ассоциации, в размере взноса, установленного Национальным объединением СРО для своих членов, установленного решением общего собрания от 06 октября 2017 года, протокол № 33, с первого на третий квартал 2018 года;

Установить срок уплаты ежегодного (за 2018 год) целевого взноса на организацию коллективного страхования ответственности и рисков членов Ассоциаций, введённого решением общего собрания членов Ассоциаций от 26 июня 2017 года, протокол № 30, в размере согласно ранее принятого решения – не позже 01 июля 2018 года;

Установить с 01 января 2018 года в Ассоциациях вступительный взнос в размере 10 000 рублей;

Ввести единоразовый целевой взнос на обеспечение соответствия членов Ассоциации требованиям к ведению предпринимательской деятельности, установленным внутренним документом «Требования к членам Ассоциации при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства. Сборник правил СП-СРО-С-131-01» и «Требования к членам Ассоциации при выполнении работ по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Сборник правил СП-СРО-П-099-01» (в редакции от 20 декабря 2017 года), в размере – 5 000 рублей (для членов Ассоциаций, которым не были предъявлены к уплате целевые взносы на организацию коллективной юридической защиты интересов членов Ассоциаций и на организацию внедрения в практику работы членов Ассоциаций стандартов на осуществление технологических процессов, утвержденных НОСТРОЙ/НОПРИЗ, в размере 9 000 рублей), установить срок уплаты указанного целевого взноса – не позже 01 марта 2018 года, при этом члены Ассоциации, являющиеся одновременно членами обеих Ассоциаций («СРО «ОПСР» и «ОРПД»), уплачивают данный взнос в размере 50 %.

Участники общих собраний членов Ассоциаций голосуют по вопросам повестки дня

В заключительной части мероприятия участники общих собраний Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД» обсудили ряд вопросов из раздела «Разное» повестки дня. В результате обсуждений были приняты следующие решения:

Одобрить заключение Соглашений между Ассоциациями и Центральным филиалом ННО «Ленинградская областная коллегия адвокатов» и между Ассоциациями и ФГБУЗ «Клиническая больница № 122 им. Л.Г. Соколова», поручить директору направить членам Ассоциаций информацию о заключённых Соглашениях;

Поддержать предложение Фонда содействия развитию организаций строительной отрасли, являющегося партнерской организацией Ассоциаций, о создании в интересах членов Ассоциаций Центра оценки квалификаций в строительстве и поручить директору направить членам Ассоциаций информацию о Центре;

Поддержать предложение «Научно-исследовательского Центра пожарно-технических экспертиз» о заключении в интересах членов Ассоциаций Соглашения о сотрудничестве и поручить директору направить членам Ассоциаций информацию о Центре;

Поручить директору направить членам Ассоциаций информацию в отношении доверенностей и рекомендаций, предоставленных органами управления Ассоциаций своим членам по их желанию.

На этом собрание было закончено. По окончании мероприятия все желающие, по сложившейся традиции, имели возможность лично пообщаться с представителями правления, дирекции и инспекций Ассоциаций.

Материал подготовила Елена Дегтярёва

ОТЗЫВЫ О СОБРАНИИ

Дмитрий Сташкевич, старший специалист дирекции

«Общие собрания членов Ассоциаций позволяют обсудить наиболее важные вопросы и результаты деятельности наших саморегулируемых организаций, и прошедшее собрание не стало исключением. В ходе мероприятия участники обсудили актуальные вопросы повестки дня и вынесли совместные решения по каждому из них. Как итог — собрания прошли конструктивно, в оптимальном рабочем режиме».

Анастасия Удальцова, старший специалист дирекции

«Живое общение позволяет получить ответы на вопросы, которые могут быть заданы только в ходе очной беседы. Общее собрание прошло в нормальном рабочем формате и атмосфере, подразумевающей диалог всех участников. Многие руководители и представители компаний членов Ассоциаций смогли обсудить наиболее важные и актуальные вопросы и получить на них исчерпывающие ответы».

Евгений Суворкин, старший инспектор

«Очень много актуальных, интересных и важных вопросов было выставлено к обсуждению на прошедшем общем собрании. Участники традиционно имели возможность подискутировать по каждому из них и вынести единое решение общими усилиями. Хочется отметить, что собрания проходят интересно, динамично, в деловой атмосфере».

СУДЕБНЫЕ ХРОНИКИ

Участие в судебных заседаниях уже стало постоянной практикой наших саморегулируемых организаций. Некоторым результатам судебных разбирательств посвящена эта статья.

В Арбитражном суде города Липецка завершилось рассмотрение дела, в котором наши юристы оказывали помощь участнику строительной саморегулируемой организации по взысканию с государственного заказчика суммы фактически понесённых им затрат при выполнении контракта, который был с ним незаконно расторгнут. Несмотря на то, что суд вынес решение о взыскании с заказчика суммы понесённых затрат, размер этой суммы был уменьшен. В результате, ни одна из сторон не удовлетворена решением, начнётся работа по подготовке апелляционной жалобы.

В период проведения реформ в саморегулировании, в частности, касающихся способов размещения денежных средств компенсационных фондов СРО, две наши Ассоциации столкнулись с противоправными действиями банка «Советский», в котором в тот период размещались средства компенсационных фондов. Добиться их изъятия у банка удалось только с помощью судебного решения. Пока продолжались судебные разбирательства Ассоциации не могли выполнить требования закона и разместить компенсационные фонды на специальных счетах в уполномоченных Правительством РФ банках. Данная ситуация широко освещалась новостными порталами, в частности – газетой «Деловой Петербург», что не могло не оказать влияния на руководителей предприятий, при принятии ими решения о выборе саморегулируемой организации. В результате количество новых членов, вступающих в Ассоциации резко уменьшилось и восстановилось лишь когда Ассоциации разместили изъятые у банка по решению судов денежные средства на специальных счетах. Юристы Ассоциаций обратились в суд с иском о взыскании убытков в форме упущенной выгоды, выразившейся в невступлении новых членов и, следовательно, неполучении Ассоциациями взносов. Однако суд в удовлетворении требований отказал, сославшись на то, что СРО создаются не с целью извлечения прибыли, а значит, не могут претендовать на взыскание упущенной выгоды.

С помощью одного из участников наших Ассоциаций было инициировано судебное разбирательство, которое, как ожидалось, даст ответ на вопрос о допустимости использования процентов, полученных от размещения средств компенсационного фонда с целью финансирования текущей деятельности СРО. Предыдущая редакция ГрК РФ прямо указывала на то, что указанные проценты, после уплаты налога на прибыль, должны быть причислены к средствам компенсационного фонда. В той же редакции, которая действует в настоящее, время данный вопрос однозначно не урегулирован. Принятие судом положительного решения позволило бы снизить финансовую нагрузку на членов СРО. К сожалению, добиться поставленной задачи не удалось.

Юристам Ассоциаций удалось добиться принятия важного прецедентного судебного решения и закрепить судебным решением предусмотренное ГрК РФ право индивидуального предпринимателя или руководителя юридического лица самостоятельно осуществлять организацию выполнения инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства без привлечения специалистов, внесённых в национальный реестр специалистов. При этом ГрК РФ предъявляет к указанным лицам более строгие требования, чем к специалистам, внесённым в реестр. Полагаем, что данное решение поможет членам Ассоциаций сократить свои издержки.

Дмитрий Алексеев, член правления

БУДЕМ СОТРУДНИЧАТЬ

Еженедельно, как правило, по пятницам с 16.00 до 18.00 часов, в офисе Ассоциаций проводятся юридические консультации для представителей предприятий — членов Ассоциаций по интересующим их вопросам.

Консультант — член правления Ассоциаций, кандидат юридических наук, управляющий партнёр Союза арбитражных юристов, адвокат ЛЮКШИН Алексей Михайлович.

Консультации проводятся в очной форме (по предварительной записи) либо по тел.: (812) 251-5368 или 575-18-59, либо по электронной связи, возможно — в режиме Интернет-конференции. Все желающие получить консультацию имеют возможность предварительно направить информацию по интересующему вопросу в адрес А.М. Люкшина по электронной почте: advocat-lykshin@yandex.ru

Состав вопросов для консультирования не ограничен, при этом, лицам, обратившимся за юридической помощью, гарантируется соблюдение конфиденциальности. Для членов Ассоциаций данная услуга оказывается БЕСПЛАТНО.

Ассоциации «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» заключили соглашение о сотрудничестве с Межрегиональной общественной организацией «Адвокаты и юристы двух столиц» (МОО «Адвокаты и юристы двух столиц»).

Соглашение было подписано с целью последующего совместного взаимодействия в вопросах разрешения юридических проблем уголовно-правового и/или арбитражно-правового характера, которые могут возникнуть у Ассоциаций, членов Ассоциаций, руководителей, работников, владельцев членов Ассоциаций.

Процедура взаимодействия подразумевает рассмотрение обращения о предоставлении Ассоциациям, членам Ассоциаций, руководителям, специалистам, владельцам членов Ассоциации правовой защиты, оценку возможности участия в защите по уголовным делам и представительство по арбитражным делам, а также непосредственное участие в названных делах.

Осуществление правовой защиты по конкретному делу производится отдельным Соглашением, заключённым между заинтересованным лицом (либо Ассоциацией) с одной стороны и адвокатом или юристом с другой стороны. Стоимость вознаграждения адвоката или юриста определяется ответным Соглашением на защиту или представительство по конкретному делу. Любая информация, переданная адвокату или полученная при осуществлении защиты, является адвокатской тайной и не подлежит разглашению.

Справки и дополнительная информация по тел./факс: 8 (812) 251-1896 или 251-5368 либо по e-mail: sro099@sroorpd.ru.

28 марта с.г. была подана заявка в Программе приграничного сотрудничества «ENI», которая финансирует проекты российских и финских некоммерческих организаций на территории юго-восточной Финляндии, южного Саво, южной Карелии (Финляндия) и Ленинградской области, включая Санкт- Петербург.

Участниками проекта с российской стороны планируются АНО ДПО «Академия сертификации и повышения квалификации специалистов» и Ассоциация «СРО «ОПСР».

Основным заявителем проекта с финской стороны является Университет прикладных наук Юго-Восточной Финляндии «ХАМК», отделение университета в Котке, а непосредственными участниками и партнерами с финской стороны в реализации проекта — Учебный центр Коувола (Adult Education Center) и фонд «FINEDU».

Результатом трехлетней программы станет создание центра подготовки специалистов высотного деревянного домостроения при АНО ДПО «Академия сертификации и повышения квалификации специалистов» путём формирования учебной и материально- технической базы на основе опыта и совместных наработок по теме проекта.

В созданном центре будут обучаться российские специалисты, которые по окончанию обучения будут получать не только российские, но и зарубежные сертификаты о прохождении обучения.

Кроме того, будут разработаны нормативные документы (в настоящее время отсутствующие) для деревянного домостроения (в том числе высотного), которые будут соответствовать требованиям российского законодательства.

Таким образом, данный проект отвечает требованиям, признанным Правительством Российской Федерации, связанным с развитием деревянного домостроения в нашей стране.

Важную роль на начальном этапе подготовки заявки сыграли: генеральный директор СОЮЗа СОВМЕСТНОГО СТРАХОВАНИЯ РИСКОВ Александров А.В. и генеральный директор ООО «Бизкон» — Варшавский А.А., которые инициировали проект, нашли и заинтересовали зарубежных партнёров и подготовили исходные документы для подачи заявки в программу «ENI».

ТРАДИЦИОННЫЙ СЕМИНАР ДЛЯ БУХГАЛТЕРОВ

08 февраля с.г. в офисе Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД» состоялся семинар для (главных) бухгалтеров членов Ассоциаций по теме: Подготовка отчётности за 2017 год с учётом изменений в бухгалтерском и налоговом учёте. Обзор изменений законодательства на 2018 год. Вела мероприятие член правления Ассоциаций, генеральный директор аудиторской компании ООО «Элантра», аттестованный аудитор Мария Геннадьевна Иржембицкая.

В рамках семинара были рассмотрены следующие актуальные вопросы: новый ОКОФ и другие изменения по учёту основных средств в 2017 и 2018 году; резерв по сомнительным долгам – новые правила; перенос убытков прошлых лет – новые правила; НДС – раздельный учёт по новым правилам; прочие изменения по НДС за 2017, 2018 год; новые стандарты по бухгалтерскому учёту и их влияние на составление финансовой отчётности; учётная политика на 2018 год. Что необходимо изменить или добавить; налог на движимое имущество с 2018 года; налог на прибыль 2017, 2018 год – изменения; налоговые проверки и контроль в 2018 год; новый профстандарт «Бухгалтер», а также требования законодательства к генеральному директору и главному бухгалтеру компании застройщика.

Напоминаем, что участие в семинарах является бесплатным для бухгалтеров членов Ассоциаций. Во время проведения семинаров организована их трансляция на сайте https://sroopsr.ru

ИНТЕРЕСНАЯ ДЕЛОВАЯ ВСТРЕЧА

22 марта с.г. в офисе Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «ОРПД» состоялась деловая встреча представителей членов Ассоциаций с одним из ведущих специалистов страны по вопросам, связанным с разработкой, внедрением и практическим применением систем менеджмента качества (согласно требованиям Стандарта ISO 9001-2015) на предприятиях и в организациях строительной отрасли, Владимиром Викторовичем Вислобоковым.

Актуальность проведения данного мероприятия была вызвана тем, что указанным выше вопросам в последнее время уделяется всё большее внимание, в том числе в условиях членства предприятий и организаций в составе саморегулируемых организаций. Встреча прошла в дружественном формате — после выступления по объявленной тематике Владимир Викторович ответил на вопросы, интересующие участников мероприятия.

(продолжение, начало на стр. 1)

М.С.: Напомню, что моим основным местом работы являются саморегулируемые организации, где я по-прежнему веду ряд вопросов. При этом директор направила меня и группу специалистов в международный проект, когда появилась такая возможность. Вы знаете, что у нас был непростой период в первой половине 2017 года, когда вступили в силу изменения в Градостроительный кодекс РФ. Тогда руководством наших СРО все силы были брошены на решение вопросов, связанных с саморегулированием. С марта по декабрь мы занимались только вопросами саморегулирования, а участие в международном проекте были вынуждены приостановить. Сейчас ситуация стабилизировалась, наши СРО полностью соответствуют требованиям закона, а наша команда возобновила работу над международным проектом. Мы очень надеемся, что именно сейчас в ближайшие месяцы мы сможем запустить наш проект.

Мария Серебрякова, руководитель проекта

Е.Д.: Расскажите подробнее об участниках команды, которая работает над проектом?

М.С.: Нам помогают специалисты дирекций Ассоциаций и наши IT-специалисты. При необходимости мы обращаемся к юристам и специалистам партнёрских организаций (Фонд СРО СО и др.). На данном этапе нам удаётся справляться собственными силами. В дальнейшем мы планируем привлекать к работе и других специалистов, но это уже после того, как проект запустится в полную силу и выйдет на самоокупаемость.

Е.Д.: Когда и в каком формате пройдёт презентация проекта?

М.С.: Помимо запуска сайта, который является «виртуальным» отображением нашего проекта, мы планируем провести несколько мероприятий, первое из них для российских потенциальных и действующих участников, а затем мероприятие на территории ЕС с участием зарубежных представителей нашего проекта. Сейчас рассматриваем вопросы выбора даты и места проведения мероприятий: предположительно, это будет начало осени, а по поводу места - скорее всего, это будет Санкт-Петербург и один из ближайших городов Финляндии.

Е.Д.: Мария Александровна, спасибо за интересную беседу. Напоследок, хочется пожелать Вам удачного «запуска» вашего проекта. И для заинтересованных лиц расскажите, пожалуйста, как можно стать участником проекта?

М.С.: Проект открыт для участия. Мы всегда рады новым участникам и готовы ответить на любые возникающие вопросы и выслушать конструктивные предложения. Оставить заявку на участие можно по телефону +7 (812) 251-23-47 или отправить письмо на email: info@comnpo.com. Более подробную информацию о проекте можно узнать посетив официальный сайт в сети Интернет: http://npoforum.org/.

СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ ПРЕЗИДИУМА ССОО

01 февраля с.г. в Контактном центре строителей состоялось первое в этом году заседание Президиума Союза строительных объединений и организаций с участием вице-губернатора Санкт-Петербурга, президента Союза строительных объединений и организаций Игоря Албина и почётного президента Союза Александра Вахмистрова.

Участники совещания утвердили график мероприятий Союза на текущий год и обсудили необходимость корректировки поправок в закон о долевом строительстве, которые должны вступить в силу с 1 июля с. г.

Перед началом заседания член правления Ассоциации СРО «Объединённые производители строительных работ» Александр Разживин получил благодарность за участие в подготовке и проведении «Дня строителя-2017».

На заседании были утверждены даты основных мероприятий ССОО в 2018 году. 29 марта — XVIII практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области»; 09 августа — День строителя, 01 ноября — XIX практическая конференция «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области», 06 декабря — XVI Съезд строителей Санкт-Петербурга.

Александр Разживин принимает благодарность от Александра Вахмистрова

Адрес редакции: 190103, Санкт-Петербург, 10-я Красноармейская ул., д. 26. Тел.: (812) 275-02-16 и 575-02-26. E-mail: Elena.D@np-sro.ru.
Официальные сайты Ассоциации «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД»: sroopsr.ru и sroorpd.ru. Главный редактор: Елена Дегтярёва. Вёрстка и предпечатная подготовка: Александр Зайцев.
Отпечатано в типографии ООО «Типография Полёт», г. Санкт-Петербург, ул. Белы Куна, д. 32. Тираж: 999 экз.