Информационное издание

Вестник НП СРО

«Объединенные производители строительных работ»
«Объединенные разработчики проектной документации»

№ 8, октябрь, 2013 год
Санкт-Петербург

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ И ДРУЗЬЯ!

Благодарим Вас за оказанное доверие и избрание в состав органов управления НП «СРО «Объединенные производители строительных работ» и «СРО «Объединенные разработчики проектной документации».

Заверяем, что мы готовы приложить все свои силы, знания и опыт для того, чтобы оправдать Ваше доверие и, совместно с Вами, работать на благо наших саморегулируемых организаций.

Сергей Зайцев, Андрей Петушков,
Андрей Александров, Дмитрий Алексеев, Валерий Андреев, Игорь Доронкин, Ольга Ремескова,
Игорь Рохликов, Глеб Стрекулев

ОБРАЩЕНИЕ К ЧЛЕНАМ ПАРТНЕРСТВ

ОТВЕТ НА ГЛАВНЫЙ ВОПРОС

Редакция «Вестника НП СРО» поздравила Сергея Владимировича Зайцева с избранием на должность председателя правлений НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» и по сложившейся традиции предоставила ему возможность прокомментировать итоги состоявшихся Общих собраний членов Партнерств.

Состоявшиеся собрания членов Партнерств подвели сразу несколько итогов: во-первых, итоги работы Партнерств в 2012 году, во-вторых, итоги работы органов управления – правления и его председателя, а также директора Партнерств за тот период времени, на который, в соответствии с Уставом Партнерств, они были избраны, и, наконец, в-третьих, итоги того, что можно назвать попыткой «рейдерского захвата» Партнерств, совершенной группой лиц, пытавшихся обмануть участников СРО и тем самым получить, хотя бы на короткое время, доступ к управлению их делами.

Полагаю, что проведение собраний отдельно для строителей и отдельно для проектировщиков в данном случае, когда повестка дня предполагала большое количество вопросов, было вполне оправданным и дало свои положительные результаты.

Отмечу, что уже в ходе традиционных встреч с участниками в регионах их работы было понятно, что мероприятия пройдут в нормальном рабочем режиме и это позволит обсудить все запланированные вопросы повестки дня.

Собрания дали положительную оценку той работе правлений и директора, которая велась ими на основании соответствующих решений, принятых 1 ноября 2012 года: за это время работа Партнерств была неоднократно проверена, при этом каких-либо нарушений выявлено не было. Для нас важно, что те рекомендации, которые были даны специалистами, проверявшими работу Партнерств, вполне могут быть полезными в дальнейшем.

Выражаю благодарность участникам собраний: они положительно оценили результаты работы правлений, директора, других органов Партнерств. Действительно, сделано немало и, главное, определен тот круг вопросов, который предстоит решать в ближайшее время.

Для создания наилучших условий для дальнейшей работы созданы необходимые предпосылки: приняты новые редакции Уставов, отвечающие требованиям сегодняшнего дня, Регламент проведения собраний, ряд других внутренних документов, включая Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам для строительных предприятий, утверждены бюджеты (сметы доходов и расходов) Партнерств на 2014 год, а также некоторые, можно сказать, «бюджетные правила», необходимые для работы бухгалтерий.

Полагаю, что участники Партнерств не ошиблись с выбором членов правлений и директора, которые смогут эффективно работать следующие, соответственно, два и четыре года. Результаты голосований подтвердили доверие к этим людям, и, мне кажется, можно ожидать, что они это доверие оправдают.

Участники собраний приняли также вполне взвешенные решения в отношении исключения из составов Партнерств ряда

их участников и поддержали ту работу, которая проводится в интересах членов СРО рядом партнерских организаций, в том числе Фондом содействия развитию организаций строительной отрасли, решив обсудить подробнее перспективы сотрудничества с Фондом на очередном собрании, которое запланировано на декабрь 2013 года.

И еще одно событие, по моему мнению, заслуживает особого внимания – впервые на собрании, состоявшемся 18 июня, было принято решение о создании специальной рабочей группы, которой поручено подготовить ряд вопросов для обсуждения на следующем собрании членов Партнерства. Подождем результатов ее работы.

Благодарю всех участников Партнерств за их участие в подготовке и проведении собраний и надеюсь на их активную позицию в дальнейшем.

Подробный отчет о собраниях, состоявшихся 11 и 18 июня с. г., читайте на с. 4–5.

ПРИГЛАШЕНИЕ

11–12 декабря с. г. приглашаем представителей НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» принять участие во Всероссийской практической конференции «КОНТРАКТНАЯ СИСТЕМА В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ: ФЗ № 44 – НАЧАЛО». Место проведения – Санкт-Петербург, Большой конференц-зал гостиницы «Парк Инн Пулковская».

Участие в конференции примут представители федеральных и региональных органов государственной власти, органов муниципальной власти, электронных торговых площадок, саморегулируемых организаций, юридических, кредитных и страховых компаний, заказчиков и участников конкурсных процедур.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

В соответствии с решениями правлений НП «СРО «ОПСР» и «СРО» «ОРПД» очередные Общие собрания членов Партнерств состоятся совместно 10 декабря с. г. в Санкт-Петербурге. Дополнительная информация будет размещена на официальных сайтах Партнерств: www.nps-sro.ru и www.npp-sro.ru.

НОВОСТИ

В июле с. г. вступил в силу Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования миграционного законодательства и ответственности за его нарушение». Федеральным законом вносится изменение в ГрК РФ, предусматривающее исключение из членов СРО индивидуальных предпринимателей или юридических лиц в случае их неоднократного привлечения в течение года к ответственности за нарушение миграционного законодательства.

Госстрой разработал проект ведомственного приказа «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации и строительству, влияющих на безопасность капитального строительства».

Новым приказом вносятся изменения технического характера в действующий приказ от 30 декабря 2009 года № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

На сайте Национального объединения СРО проектировщиков заработал в полноценном режиме новый раздел – горячие линии в сфере закупок, авторских прав и экспертизы – www.nop.ru/hotline, где проектные компании смогут в сжатые сроки бесплатно получить методическую и консультативную поддержку по интересующим их вопросам.

СРО В ПОДНЕБЕСНОЙ

Руководитель инспекций Партнерств Александр Львович Разживин по приглашению руководителей некоммерческих партнерств «Объединение производителей железнодорожной техники» и «Содружество операторов аутсорсинга» принял участие в экспедиции команды экстремального экологического туризма, в ходе которой был совершен переход на спортивных велосипедах по территории Китая.

Хотим сообщить, что флаги НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД», впервые представленные на последних Общих собраниях, фактически стали флагами прошедшей экспедиции.

НАШИ МЕРОПРИЯТИЯ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ СОВЕЩАНИЕ ЧЛЕНОВ СРО В ЯРОСЛАВЛЕ

17 сентября с.г. в городе Ярославле состоялось межрегиональное совещание руководителей членов НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД».

Совещание в Ярославле было посвящено возможностям СРО, связанным с поддержкой производственной деятельности своих членов

Мероприятие было проведено во время теплоходной поездки по Волге. Основной темой совещания стало развитие производственной деятельности членов Партнерств.

Открыл мероприятие председатель правлений Сергей Владимирович Зайцев, объявивший основные темы совещания: возможности СРО и их партнерских организаций, связанные с поддержкой производственной деятельности членов СРО; формы, методы и условия бизнес-взаимодействия саморегулируемых организаций и их участников, а также членов СРО между собой.

***Игорь Юрьевич Доронкин** рассказал о встрече с польскими партнерами в Варшаве*

Затем слово было предоставлено Игорю Юрьевичу Доронкину, члену правлений, занимающемуся координацией совместных проектов участников СРО. Его сообщение было посвящено вопросам организации взаимодействия с иностранными компаниями, в частности, встрече в сентябре с. г. в Варшаве с представителями Ассоциации работодателей Варшавы и Мазовецкого воеводства. Польским организациям было предложено прийти на российский рынок для открытия филиалов и ведения совместных проектов.

Планируется ответный визит представителей польских организаций в Санкт-Петербург. Зарубежные партнеры ищут объекты для строительства. Особый интерес был проявлен к экологическим проектам и проектам в сфере энергосбережения.

По словам С. В. Зайцева, данная встреча в столице Республики Польша носила «случайный характер», поэтому в 2013–2014 годах запланировано провести ряд «хорошо подготовленных встреч» с потенциальными иностранными партнерами. Планируется организовать делегации, в которые будут входить руководители предприятий-членов – СРО. Основная задача – привлечь иностранных партнеров, чтобы они приехали со своими финансовыми ресурсами для участия в российских конкурсных процедурах. При этом у участников делегаций будет возможность посетить зарубежные строительные выставки. С. В. Зайцев подчеркнул, что все поездки будут проводиться без использования средств из бюджета саморегулируемых организаций.

Член правлений Игорь Петрович Рохликов, курирующий экономические вопросы деятельности СРО, выступил с сообщением. Руководители предприятий услышали полезные советы по ведению финансово-хозяйственной деятельности. По мнению И. П. Рохликова, необходимо по возможности укрупнять проекты, это универсальное требование, и тогда будет проще обеспечить их финансирование. Следует также наиболее эффективно использовать два основных денежных потока: первый – тот, который формирует само предприятие, второй – заемные деньги.

Был упомянут Фонд содействия развитию организаций строительной отрасли, который по замыслу обязан финансировать проекты членов Партнерств. «Одна из наших задач – «накачать» Фонд такими ресурсами, чтобы у него было достаточно средств для этой работы», – подчеркнул И. П. Рохликов.

Он рассказал также о банковских гарантиях и финансировании через ценные бумаги. «Есть прекрасные финансовые инструменты, которые нами еще плохо освоены. Это векселя, банковские депозиты, сертификаты. Но следует помнить, что рынок заполнен мошенниками, очень много фальшивых документов».

*Выступление **Игоря Петровича Рохликова** было посвящено финансовым вопросам*

Было упомянуто Коммандитное товарищество, созданное с целью организации совместных проектов членов СРО. В заключение И. П. Рохликов дал руководителям предприятий советы по формированию собственных проектов: «Формирование проекта – это ваше личное дело, мы можем вас поддержать, также вы можете сами принять решение о вхождении в различные Партнерства. Но весь ваш проект с самого начала будет идти в «режиме конфиденциальности», другие участники не будут о нем знать – это своеобразное «условие игры».

С. В. Зайцев сообщил присутствующим, что государство создало новую форму юридического лица для участия иностранцев с их инвестициями – хозяйственное партнерство. «Для осуществления всех этих проектов наши Партнерства располагают организационными и интеллектуальными возможностями», – заявил он. Руководителям предприятий-членов остается только принять решение, принимать в этих проектах участие или нет.

Затем выступил заместитель председателя правлений Андрей Васильевич Александров, чье небольшое сообщение было посвящено страхованию финансовых рисков.

Страхование финансовых рисков подразумевает получение денежных средств за поставленные товары, оказанные услуги не от заказчика (покупателя), а от страховой компании. Страховщику передается при заключении договора страхования договор поставки (оказания услуг) для оценки риска наступления страхового события. Если страховщик принимает решение осуществлять страхование финансовых рисков, он предоставляет исполнителю (продавцу) договор страхования, в котором берет на себя данный риск, но оговаривает временную франшизу (задержку оплаты страхового возмещения по отношению к дате оплаты оказанных услуг, описанных в договоре, в размере 90 дней). Данный вид страхования компенсирует возможные убытки исполнителя (продавца) и повышает его финансовую устойчивость.

***Андрей Васильевич Александров** рассказал о страховании финансовых рисков*

«В частности мы разрабатываем это и в интересах Фонда содействия развитию организаций строительной отрасли, который будет финансировать членов СРО», – завершил свое выступление заместитель председателя правлений.

Далее присутствующие представители предприятий и организаций обсудили предложения, направленные на развитие бизнес-взаимодействия участников СРО.

Подводя итоги, можно отметить, что межрегиональное совещание стало оптимальной площадкой для обмена мнениями и идеями между руководителями предприятий, которые выразили желание почаще проводить подобные встречи.

Материал подготовил
Данила Люкшин,
специалист Партнерства

ВЕСТИ ИЗ РЕГИОНОВ

НОВЫЕ ОФИСЫ В РЕГИОНАХ – НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

*Секретарь правления **Дмитрий Алексеев**, председатель правлений **Сергей Зайцев**, вологодский специалист **Анна Блохина** и старший инспектор **Сергей Иванов** на открытии офиса в Вологде*

При участии председателя правлений С. В. Зайцева состоялось открытие региональных офисов НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» в городах Вологда (16 сентября) и Москва (3 октября). Основные цели открытия офисов: создание оптимальных условий и повышение эффективности взаимодействия участников СРО с органами управления и иными органами Партнерств, находящимися в Санкт-Петербурге, а также реализация совместных проектов Партнерств и их членов. Необходимо отметить, что открытие регионального офиса не является препятствием для обращения участников Партнерств, находящихся в соответствующем регионе, непосредственно в головной офис в Санкт-Петербурге по всем интересующим их вопросам.

Адреса региональных офисов НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД»:

– в Москве: 123060, ул. Расплетина, д. 12, корп. 1, оф. 414, тел./факс: (495) 690-80-37, контактное лицо – Нина Николаевна Федякова, моб. тел.: 8 (915) 450-52-83, e-mail: 4505283@mail.ru.

– в Вологде: 160000, ул. Пушкинская, д. 52, оф. 105, тел./факс: (8172) 75-8971, специалист – Анна Борисовна Блохина, моб. тел.: 8 (921) 820-6605, e-mail: a.b.blohina@gmail.com.

Работу региональных офисов Партнерств курирует старший специалист дирекции Дмитрий Андреевич Сташкевич, тел./факс: (812) 575-0216, моб. тел.: 8 (921) 908-5634, e-mail: dst.sro@gmail.com.

С полным списком региональных офисов НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» можно ознакомиться в разделе «Офисы в регионах» на сайтах Партнерств: www.nps-sro.ru и www.npp-sro.ru.

ВСТРЕЧИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

На встречи были приглашены руководители предприятий из Кировского, Тихвинского и Бокситогорского районов Ленинградской области

Две рабочие встречи представителей участников НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» и руководителей органов Партнерств состоялись в Ленинградской области в октябре 2013 года. Встречи были организованы при поддержке НП «Малые строительные предприятия Северо-Запада». Председатель правлений С. В. Зайцев, директор А. С. Петушков и руководитель инспекций А. Л. Разживин, соответственно, 9 и 10 октября с. г. посетили города Кировск и Тихвин.

В беседе за «круглым столом» удалось обсудить целый ряд актуальных вопросов, включая программы перспективного развития Партнерств. Руководители предприятий смогли получить ответы на все интересующие их вопросы. Исполнительный директор НП «МСП СЗ» В. Н. Шилов отметил особую важность и необходимость проведения таких встреч на территории Ленинградской области.

Дирекции Партнерств благодарят руководителей НП «Малые строительные предприятия Северо-Запада», председателя правления В. К. Яковлеву и исполнительного директора В. Н. Шилова за помощь в организации и проведении встреч с членами Партнерств.

Дмитрий Сташкевич,
старший специалист дирекции

НОВОСТИ

НАЦИОНАЛЬНЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ СРО: ТЕКУЩАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Для реализации решений, принятых на состоявшемся в Барнауле IV Всероссийском съезде НОСТРОЙ, рабочая группа подготовила новый вариант Устава объединения. 19 сентября с. г. проект Устава был размещен на официальном сайте НОСТРОЙ. Согласно тексту документа НОСТРОЙ осуществляет деятельность, строго соблюдая требования Градостроительного кодекса РФ. Устав предстоит принять на очередном Всероссийском съезде, участие в котором, безусловно, примут представители НП «СРО «ОПСР».

Основным приоритетом деятельности Национального объединения СРО проектировщиков (НОП) на данный момент является совершенствование законодательной базы. Работа ведется в тесном взаимодействии с СРО и проектными институтами и бюро, а также органами государственной власти и местного самоуправления.

1 августа с. г. состоялся организованный НОСТРОЙ совместно с НОП и Национальным объединением изыскателей (НОИЗ) «круглый стол» «Состояние системы саморегулирования в российской строительной отрасли: инициативы, проблемы, перспективы развития». Дискуссия была посвящена следующим вопросам: совершенствованию законодательства, обеспечению информационной открытости, модернизации системы технического регулирования, повышению качества профессионального образования и т. д.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

ЛИЧНЫЕ ИНТЕРНЕТ-КАБИНЕТЫ ДЛЯ ЧЛЕНОВ СРО

На официальных сайтах nps-sro.ru и npp-sro.ru разработаны личные кабинеты для членов Партнерств.

На Ваш электронный адрес перестанут приходить лишние письма, все необходимые сведения будут размещаться во вкладке «Информация для члена СРО» личного кабинета. При этом будет обеспечена безопасность – Вы всегда сможете посмотреть, когда и с какого IP-адреса был открыт Ваш кабинет.

Очень удобна следующая функция – каждый член СРО своевременно сможет редактировать информацию о своей организации (если, например, изменились адрес или реквизиты), что это предотвратит возможные ошибки при подготовке свидетельств о допуске к работам и многих других документов.

Предусмотрен также раздел «Замечания в адрес члена СРО», где будут отображаться все замечания и подробные к ним пояснения, связанные с задолженностями или с несоответствием требованиям.

Через личный кабинет представитель члена СРО сможет напрямую задать вопросы руководителям органов Партнерства и получить ответы в кратчайшие сроки.

Благодаря личным интернет-кабинетам взаимодействие между СРО и участниками должно стать более эффективным

СТРАХОВАНИЕ

СТРАХОВАНИЕ ЧЛЕНОВ СРО: РЕФОРМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ

Заместитель председателя правлений НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» Андрей Васильевич Александров ответил на вопросы главного редактора нашего печатного издания, касающиеся страхования ответственности членов Партнерств в современных условиях.

Ред.: Андрей Васильевич, в начале нашего разговора прошу вас обрисовать систему страхования в строительной отрасли Российской Федерации, действующую в последние годы.

А. А.: Для начала хотелось бы напомнить, что до 2010 года все строительные компании, выполнив определенные требования контролирующих органов, получали лицензии, дающие право выполнять различные виды работ. При этом ответственность за качество выполненных работ практически полностью ложилась на исполнителя, и он в рамках действующего законодательства отвечал перед заказчиком своим имуществом. По требованию заказчика или на добровольной основе подрядчик заключал договоры страхования. В этом случае вся ответственность за качество выполняемых и выполненных работ, а также ответственность перед третьими лицами, возлагалась на страховую компанию в рамках действующего договора. Наиболее распространенным было страхование строительно-монтажных рисков, которое также включало в себя все виды ответственности: гражданскую ответственность перед третьими лицами, послепусковые гарантийные обязательства.

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации» возложил ответственность подрядчика на строительное сообщество, а именно – строительные компании были объединены в саморегулируемые организации. На основании ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ саморегулируемая организация несет ответственность перед третьими лицами за причиненный ущерб в размере компенсационного фонда.

Ред.: Зачем же тогда строительные и проектные предприятия продолжают страховать гражданскую ответственность, наступающую вследствие недостатков выполненных ими работ/услуг, и даже более того – саморегулируемые организации требуют от своих членов заключения договоров страхования такого типа?

А. А.: В первую очередь это делается с целью предусмотренного законодательством понижения размера взноса в компенсационный фонд саморегулируемых организаций. К сожалению, законодатель при этом не указал минимальный размер ответственности страховщика.

Ред.: Действительно ли страхование гражданской ответственности так выгодно для предприятий – членов СРО? Ведь в таком случае возникают дополнительные платежи в виде страховых премий.

А. А.: НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» сделали всё возможное, чтобы минимизировать возникающие у их членов расходы при страховании. В связи с тем что Партнерства ориентированы в основном на участников среднего и малого строительного бизнеса, было принято решение оптимизировать расходы членов СРО путем заключения двух договоров страхования: индивидуального, с небольшим страховым покрытием (заключаемого для исполнения требований законодательства), и коллективного, который несет основную финансовую нагрузку по защите членов СРО в случае наступления события, имеющего признаки страхового (с учетом изменений ст. 60 Градостроительного кодекса РФ согласно ФЗ № 337). Размер ответственности страховщика по коллективному договору соответствует размеру компенсационного фонда СРО. Для НП «СРО «ОПСР» размер ответственности по одному страховому случаю составляет 85 млн руб., для НП «СРО «ОРПД» – 55 млн руб. В случае если члены СРО будут заключать данные договоры страхования индивидуально, то их прямые расходы на страхование составят несколько сот тысяч рублей. В случае заключения двух договоров – индивидуального и коллективного – расходы членов СРО составят максимум около 20 000 руб., в зависимости от видов работ, указанных в свидетельстве о допуске.

Ред.: Какие дополнительные меры принимают НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» для защиты своих членов от излишних платежей?

А. А.: В 2011 году в целях повышения защищенности своих членов НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» заключили с Национальной страховой группой договор страхования, который предусматривал получение членами СРО страхового возмещения в случае, если на них возлагалась обязанность решением Общего собрания компенсировать выплату из компенсационного фонда при осуществлении компенсации причиненного вреда за счет средств СРО. Опыт использования данного договора является положительным и позволяет использовать его в качестве дополнительной финансовой защиты членов СРО и СРО в целом.

В 2011 году был принят ФЗ № 337, который внес существенные изменения в порядок предъявления претензии и возмещения причиненного вреда и возложил дополнительную ответственность на членов СРО в части компенсации физического вреда гражданам. Кроме того, внесено изменение в ст. 60 ГрК РФ: вместо субсидиарной ответственности членов СРО введена солидарная ответственность. Благодаря новому закону появится возможность, минуя строительные субъекты разбирательства, напрямую обращаться в саморегулируемую организацию с требованием о взыскании суммы компенсации причиненного вреда.

Продолжение на стр. 6

Сертификаты к договорам страхования гражданской ответственности членов Партнерств, выданные ООО «Страховое общество «Помощь»

СОБРАНИЕ РЕШИЛО

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Результаты тайного голосования по досрочному (с даты принятия решения) прекращению полномочий члена правления НП «СРО «ОРПД» Ольги Николаевны Суцыпиной (по протоколу счетной комиссии): «ЗА» – 308; «ПРОТИВ» – 7; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 12.

Результаты тайного голосования по досрочному (с даты принятия решения) прекращению полномочий члена правления НП «СРО «ОПСР» Владимира Ивановича Якушевича (по протоколу счетной комиссии): «ЗА» – 601; «ПРОТИВ» – 9; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 8.

Результаты голосования по кандидатуре Сергея Владимировича Зайцева на должность председателя правления Партнерства по протоколу счетной комиссии:

- в НП «СРО «ОРПД»: «ЗА» – 319; «ПРОТИВ» – 2; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 6, недействительных бюллетеней – НЕТ;
- в НП «СРО «ОПСР»: «ЗА» – 611; «ПРОТИВ» – 3; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 7, недействительных бюллетеней – НЕТ.

Результаты тайного голосования по выборам членов правления НП «СРО «ОРПД»

Андрей Васильевич Александров: «ЗА» – 324; «ПРОТИВ» – 1; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2, недействительных бюллетеней – НЕТ.

Валерий Андреевич Андреев: «ЗА» – 323; «ПРОТИВ» – 3; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1, недействительных бюллетеней – НЕТ.

Игорь Юрьевич Доронкин: «ЗА» – 322; «ПРОТИВ» – 1; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 4, недействительных бюллетеней – НЕТ.

Ольга Александровна Ремескова: «ЗА» – 322; «ПРОТИВ» – 2; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3, недействительных бюллетеней – НЕТ.

Игорь Петрович Рохликов: «ЗА» – 323; «ПРОТИВ» – 1; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3, недействительных бюллетеней – НЕТ.

Глеб Борисович Стрекулев: «ЗА» – 323; «ПРОТИВ» – 1; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3, недействительных бюллетеней – НЕТ.

Результаты тайного голосования по выборам членов правления НП «СРО «ОПСР»

Андрей Васильевич Александров: «ЗА» – 563; «ПРОТИВ» – НЕТ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 55, недействительных бюллетеней – 1.

Дмитрий Юрьевич Алексеев: «ЗА» – 563; «ПРОТИВ» – НЕТ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 55, недействительных бюллетеней – 1.

Валерий Андреевич Андреев: «ЗА» – 562; «ПРОТИВ» – 2; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 54, недействительных бюллетеней – 1.

Игорь Юрьевич Доронкин: «ЗА» – 562; «ПРОТИВ» – НЕТ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 56, недействительных бюллетеней – 1.

Игорь Петрович Рохликов: «ЗА» – 560; «ПРОТИВ» – 1; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 57, недействительных бюллетеней – 1.

Глеб Борисович Стрекулев: «ЗА» – 565; «ПРОТИВ» – НЕТ; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 53, недействительных бюллетеней – 1.

Решения по всем кандидатам приняты более чем 50 % общего числа членов каждого Партнерства. Протоколы счетной комиссии утверждены участниками собраний единогласно.

ОТЧЕТ О СОБРАНИЯХ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ 11 И 18 ИЮНЯ 2013 ГОДА

После рассмотрения основных вопросов повестки дня Общих собраний, состоявшихся 1 ноября 2012 года, было решено объявить в собраниях перерыв и возобновить работу после получения объективной оценки обвинений, высказанных со стороны т. н. «инициативной группы» в адрес руководителей Партнерств. Продолжения Общих собраний НП «СРО «ОРПД» и «СРО «ОПСР» состоялись соответственно 11 и 18 июня 2013 года в Санкт-Петербургев зале «Советский» гостиницы «Азимут».

Участники собрания НП «СРО «ОРПД» единогласно утвердили итоги выборов в состав органов управления Партнерства

*На собрании НП «СРО «ОПСР» председатель счетной комиссии **Николай Борисович Зайцев** зачитывает результаты тайного голосования по выборам членов правления*

Пришедших на мероприятия можно было разделить на три категории: участники, гости и организаторы: их было легко различить по цвету регистрационных карточек. Все пришедшие на собрания смогли принять участие в обсуждении вопросов повестки дня.

Собрания открывал председатель правлений Сергей Владимирович Зайцев, выступивший с сообщением о результатах подготовки к этим важнейшим мероприятиям, о традиционных встречах с руководителями членов СРО в регионах страны. Кроме того, председатель правлений впервые представил собравшимся флаги Партнерств.

Затем С. В. Зайцев доложил присутствующим о сложившейся после 1 ноября 2012 года ситуации (в 2012 году Партнерства столкнулись с неудавшимся рейдерским захватом) и о том, как проходят судебные процессы против членов т. н. «инициативной группы» – Ольги Суцыпиной, Владимира Якушевича и других.

Для ведения собрания были сформированы рабочий президиум, мандатная, счетная и редакционная комиссии.

Председатель правлений выступил с сообщением о результатах исполнения решений, принятых на собраниях 1 ноября 2012 года. Участники признали результаты удовлетворительными. После чего была проведена процедура тайного голосования по предложению правлений об исключении О. Н. Суцыпиной (НП «СРО «ОРПД») и В. И. Якушевича (НП «СРО «ОПСР») из составов правлений Партнерств. Участники собраний проголосовали за эти решения.

С. В. Зайцев предложил утвердить в качестве внутренних документов Партнерств «Регламент Общего собрания членов Партнерства». Было отмечено, что документ довольно мягок, так как допускает внесение изменений и дополнений в утвержденный регламент обсуждения вопросов по предложению председателя и/или участников (групп участников) собрания. Участники приняли решение проводить собрания в соответствии с утвержденным внутренним документом.

Затем участниками собраний были утверждены новые редакции Уставов Партнерств.

Новые редакции Уставов предусматривают принципиальную возможность создания специализированного органа – контрольно-ревизионной комиссии, предназначенной для осуществления внутреннего контроля за соблюдением требований Устава и ревизии финансово-хозяйственной деятельности СРО и ее органов. Комиссия будет работать на общественных началах. Планируется, что она будет состоять из руководителей членов СРО.

Другое изменение: в случае если срок полномочий членов и председателя правления Партнерства, предусмотренный Уставом, истек, а Общим собранием членов Партнерства не принято решение о продлении их полномочий или избрании на указанные должности иных лиц, полномочия ранее избранных членов и председателя правления продолжаются до завершения процедуры избрания членов и председателя на очередном Общем собрании членов Партнерства, но не более чем 6 месяцев. В этот срок необходимо провести легитимное собрание. Благодаря данному изменению будет обеспечена нормальная работа саморегулируемых организаций в форс-мажорных обстоятельствах.

В руках у участников собрания – специальный выпуск «Вестника НП СРО»

После утверждения новых редакций Уставов участники собраний выслушали сообщения С. В. Зайцева о результатах работы Партнерств и их органов в 2012 году и планах и перспективах работы в 2013 году и приняли их к сведению. Далее председательствующий рассказал о том, как организована работа правлений и других органов Партнерств – все функции равномерно распределены, и органы контролируют друг друга.

Затем выступил директор Андрей Сергеевич Петушков, рассказавший, что в 2012 году утвердился окончательный состав органов Партнерств. Он подчеркнул, что благодаря слаженной работе специалистов дирекций каждую неделю проводится прием новых участников.

Далее выступил руководитель инспекций Партнерств Александр Львович Разживин, рассказав-

СЛОВО ЧЛЕНАМ ПРАВЛЕНИЙ

После Общих собраний членов Партнерств состоялись заседания правлений, на которых были распределены обязанности между их членами. Редактор «Вестника НП СРО» задал вопрос членам коллегиальных органов, как они представляют свою деятельность в составе правления в следующие два года.

Андрей Васильевич Александров, *заместитель председателя правлений:*

– Мне поручили исполнять обязанности заместителя председателя правлений. Основная сфера моей деятельности – страхование гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций. Многие специалисты в области саморегулирования уже признали, что предложенные нашими Партнерствами решения проблем страхования являются одними из лучших.

Валерий Андреевич Андреев, *член правлений:*

– В ближайшие два года будут необходимы изменения сложившейся системы информационного обеспечения деятельности Партнерств и их членов. Это станет приоритетом моей работы. Первые шаги – запуск личных интернет-кабинетов и издание нового справочника, в котором в удобном виде будет представлена вся необходимая информация об участниках саморегулируемых организаций.

Игорь Юрьевич Доронкин, *член правлений:*

– Мне поручено заниматься координацией совместных проектов членов СРО, в том числе в профессиональной и социальной областях. Считаю, что в современных условиях необходимо объединение участников для реализации проектов при поддержке Партнерств. Помимо этого я буду отвечать за взаимодействие с иностранными компаниями.

СОБРАНИЕ РЕШИЛО

ОТЧЕТ О СОБРАНИЯХ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ 11 И 18 ИЮНЯ 2013 ГОДА

*Директор **Андрей Сергеевич Петушков** на собрании НП «СРО «ОПСР» рассказал о Фонде содействия развитию организаций строительной отрасли*

ший о результатах работы контрольного органа в 2012 году.

Следующим для выступления был приглашен системный администратор Партнерства Карим Сальманович Гариб. На официальных сайтах nps-sro.ru и npp-sro.ru в целях улучшения информационного взаимодействия планируется создать интернет-кабинеты для членов Партнерств, уже подготовлена тестовая версия.

На обоих собраниях были приняты следующие решения: сообщение С. В. Зайцева о результатах работы Партнерства и его органов в 2012 году, планах и перспективах работы в 2013 году принять к сведению; результаты работы Партнерства, его руководящих (правление и директор) и иных органов в 2012 году признать удовлетворительными; считать целесообразным использование личных интернет-кабинетов членов Партнерства для организации их информационного взаимодействия с Партнерством.

Затем состоялись выборы председателя и членов правлений. С. В. Зайцев представил кандидатов, рассказал, чем будет каждый заниматься в случае избрания. Председательствующий говорил отдельно о причинах ухода из правлений действующего члена Константина Васильевича Суркова, который теперь будет работать над исполнением «Программы перспективного развития Партнерств на 2013 год и далее» в дирекции НП «СРО «ОПСР».

На обоих собраниях приняты следующие решения: избрать (на основании результатов тайного голосования) С. В. Зайцева председателем правления Партнерства; избрать (на основании результатов тайного голосования) правление Партнерства в следующем составе: Андрей Васильевич Александров; Валерий Андреевич Андреев; Игорь Юрьевич Доронкин; Игорь Петрович Рохликов; Глеб Борисович Стрекулев. Секретарем правления НП «СРО «ОРПД» была избрана Ольга Александровна Ремескова, секретарем правления НП «СРО «ОПСР» – Дмитрий Юрьевич Алексеев.

Затем были утверждены отчеты об исполнении бюджета (сметы доходов и расходов) Партнерств за 2012 год и аудиторские заключения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности в Партнерствах за 2012 год.

С. В. Зайцев представил участникам Общих собраний главного бухгалтера СРО Елену Викторовну Панкратову и Виктора Всеволодовича Лаврова, генерального директора ООО «АСП-Аудит», являющегося аудитором Партнерств.

Далее участники Общих собраний утвердили бюджеты (сметы доходов и расходов) Партнерств на 2013 год.

Было рассказано о Фонде содействия развитию организаций строительной отрасли, управляющим которого является Андрей Сергеевич Петушков. Это подчеркивает аффилированность Фонда и Партнерств. А. С. Петушков выступил с небольшим сообщением о деятельности Фонда.

В итоге на обоих собраниях были приняты следующие решения:

– при исполнении бюджета (сметы доходов и расходов) Партнерства в 2013 году и далее считать платежи по долгам за предыдущий календарный год, зачисленные на расчетный счет Партнерства после 31 марта текущего года, поступившими по статье «Прочие поступления» сметы доходов Партнерства;

– установить, что задолженность, начисленная, но не оплаченная бывшими членами Партнерства, по истечении трех лет после начисления составляет резерв сомнительных долгов Партнерства и подлежит списанию в соответствии с действующим законодательством, если иное решение не будет принято правлением Партнерства.

Далее участники собраний приняли следующее решение: назначить Андрея Сергеевича Петушкова единоличным исполнительным органом – директором Партнерств и в соответствии с п. 7.19 Уставов Партнерств поручить председателю правлений заключить с А. С. Петушковым трудовой договор (контракт) сроком на четыре года.

После этого произошло утверждение новых внутренних документов Партнерств. Документы предварительно размещались на официальных сайтах СРО. На обоих собраниях были утверждены «Положение о защите персональных данных работников Партнерства и работников его членов»; «Положение о рабочих группах (комиссиях) органов Партнерства».

На Общем собрании членов НП «СРО «ОПСР» были утверждены «Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам», «Положение о порядке разработки, утверждения, учета, изменения и отмены стандартов Партнерства». Кроме того, были утверждены некоторые стандарты НОСТРОЙ в качестве внутренних стандартов Партнерства.

На собраниях каждый участник и гость мог высказать свою точку зрения

Далее выступил руководитель инспекций Александр Львович Разживин. Он представил списки кандидатов на исключение. На обоих собраниях было решено исключить из членов Партнерств предприятия в соответствии со списком в случае неустранения ими до 30 июня 2013 года оснований для исключения, а также предоставить правлению право на основании настоящего решения оформлять исключение из состава Партнерства предприятий (предпринимателей), имеющих задолженность по оплате регулярных (ежеквартальных) членских взносов за два квартала и более.

По вопросу повестки дня «Разное» с сообщением о «Программе перспективного развития Партнерств на 2013 год и далее» выступил К. В. Сурков. Было принято следующее решение – о принятии сообщения к сведению.

Далее с сообщением о результатах сотрудничества Партнерств с НОУ «Академия сертификации услуг и персонала» выступила исполнительный директор Академии Саида Ибрагимовна Магадова. Было принято решение признать результаты сотрудничества Партнерств с НОУ «АСУП» удовлетворительными.

Также было принято решение признать результаты сотрудничества Партнерств с Фондом содействия развитию организаций строительной отрасли в 2012 году удовлетворительными и предусмотреть расходы на поддержку деятельности Фонда в смете расходов Партнерств на 2013 год. Было решено поручить директору разработать регламент деятельности Фонда и представить его для утверждения на очередных Общих собраниях членов Партнерств.

*Генеральный директор ООО «Рудстрой» **Александр Игнатьевич Охмак** выступил с сообщением на собрании НП «СРО «ОПСР»*

В конце собрания НП «СРО «ОПСР» выступил генеральный директор ООО «Рудстрой» Александр Игнатьевич Охмак. Его сообщение было посвящено некоторым предложениям членов Партнерства. Участники собрания приняли решение сформировать рабочую группу для оценки предложений региональных членов Партнерства (по поводу внесения законодательных инициатив от имени Партнерства, а также некоторых других предложений) в следующем составе: Александр Игнатьевич Охмак – руководитель группы; Андрей Васильевич Александров; Михаил Михайлович Кузьмин; Александр Николаевич Лавроненко; Александр Львович Разживин.

В заключение выступил председатель правлений С. В. Зайцев, рассказавший о Федеральном законе от 7 июня 2013 года № 113-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обеспечения информационной открытости саморегулируемых организаций», который в ближайшее время вступит в силу и потребует от работников Партнерства определенных действий.

Оба рабочих дня закончились ужином и круизом по реке Неве на теплоходе, где в неформальной обстановке участники, гости и организаторы собраний смогли обсудить различные насущные вопросы, представляющие совместный интерес.

СЛОВО ЧЛЕНАМ ПРАВЛЕНИЙ

Игорь Петрович Рохликов,
член правлений:

– В ближайшие два года я продолжу заниматься экономическими вопросами деятельности наших СРО. Уже начал активную работу Фонд содействия развитию организаций строительной отрасли, регламент деятельности которого мы будем разрабатывать совместно с директором Партнерств. Полагаю, что деятельность Фонда принесет большую пользу участникам СРО.

Глеб Борисович Стрекулев,
член правлений:

– Мне поручено заниматься вопросами повышения квалификации и аттестации специалистов членов Партнерств. Я продолжу свою работу в качестве преподавателя-консультанта НОУ «Академия сертификации услуг и персонала», где проходят курсы повышения квалификации большинство специалистов членов СРО. Академия развивается: будут предложены новые формы и методы обучения.

Дмитрий Юрьевич Алексеев,
секретарь правления НП «СРО «ОПСР»

Ольга Александровна Ремескова,
секретарь правления НП «СРО «ОРПД»:

– Основная обязанность секретаря правления – это составление графиков работы, разработка проектов повесток дня заседаний, подготовка документов и материалов, необходимых для заседаний, подготовка протоколов и выписок из протоколов заседаний, хранение материалов по рассмотренным вопросам, организация контроля выполнения решений, принятых правлением. Кроме того, секретарь правления по сложившейся традиции выполняет обязанности секретаря в дисциплинарной, аттестационной и квалификационной комиссиях Партнерства.

НОВОСТИ

Страховое общество «Помощь» застраховало участников НП «СРО «Объединенные производители строительных работ» и «СРО «Объединенные разработчики проектной документации» на суммы 470 и 110 млн руб. соответственно. Это позволит при необходимости осуществлять возмещение вреда третьим лицам без ущерба для финансовой устойчивости предприятий-членов Партнерств, а также самих Партнерств, то есть их компенсационных фондов. Срок действия коллективных договоров страхования: с 1 августа 2013 года по 31 июля 2014 года. Срок действия индивидуальных договоров страхования: с 1 июля 2013 года по 30 июня 2014 года.

В настоящее время обществом взаимного страхования «Строительный комплекс», созданным рядом членов НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» в интересах всех членов Партнерств, ведутся переговоры с Национальной ассоциацией обществ взаимного страхования (НАВС) о ее содействии в получении Обществом лицензии на осуществление страховой деятельности. Ассоциация является первым современным объединением обществ взаимного страхования в России. НАВС принимает активное участие в выработке принципов взаимного страхования, разработке основ его законодательного регулирования.

Получение лицензии ОВС «Строительный комплекс», по задумке его учредителей, поможет более эффективно осуществлять страхование ответственности членов НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД».

АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НЕ ОТМЕНЕНА

Во исполнение Плана мероприятий («дорожная карта») «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного Распоряжением Правительства РФ от 16 августа 2012 года № 1487-р, был подготовлен законопроект, предусматривающий переход от негосударственной экспертизы проектной документации к страхованию строительных рисков. 29 июля с. г. этот План мероприятий признан утратившим силу.

Константин Васильевич Сурков

Распоряжение Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 1336-р утвердило План мероприятий («дорожную карту») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства». В новом Плане ничего не говорится об отмене института экспертизы проектной документации. Таким образом, данный институт еще рано списывать со счетов.

В настоящее время НП «СРО «ОРПД» продолжает активную деятельность для переаккредитации Партнерства на право выполнения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Основная задача – подбор специалистов-проектировщиков для их аттестации в качестве экспертов.

Напоминаем основные требования, которым должны соответствовать претенденты:

– наличие высшего образования по профилю, соответствующему заявленному направлению деятельности эксперта;

– постоянное проживание в Российской Федерации;

– стаж работы в сфере проектирования (выполнения инженерных изысканий) по заявленному направлению деятельности эксперта не менее чем пять лет или стаж работы на соответствующих должностях в органах либо организациях, проводящих экспертизу проектной документации (результатов инженерных изысканий), не менее чем три года;

– отсутствие непогашенной или неснятой судимости;

– обладание необходимыми профессиональными знаниями.

Минрегион России в лице Госстроя, где проходят аттестацию потенциальные эксперты, учел недостатки в организации аттестации и разместил на своем официальном сайте «План проведения аттестационных сессий по проверке знаний претендентов на получение статуса эксперта» и «Списки лиц, допущенных к проверке знаний для получения права подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий». А Госстрой разместил на своем сайте «Примерный перечень вопросов для компьютерного тестирования в рамках подготовки к проведению квалификационных экзаменов для аттестации физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий».

Необходимо отметить, что по приглашению дирекции НП «СРО «ОРПД» в 2012–2013 годах в совещаниях по вопросам негосударственной экспертизы участвовало **28** заинтересованных организаций-членов Партнерства, из них **4** организации представили документы по **17** специалистам. Документы по **16** специалистам были направлены Партнерством в Минрегион России. По результатам рассмотрения документов только **3** специалиста были приглашены на аттестацию. Фактически принял участие в аттестации **1** специалист, но не прошел, так как не набрал необходимого количества баллов. Этот результат вряд ли может удовлетворить кого-либо, но мы надеемся на изменение ситуации к лучшему.

Для справки (по состоянию на 30 октября с. г.):

– юридических лиц, ранее (до внесения изменений в Градостроительный кодекс РФ) аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, находящихся на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, – **34**, из них в настоящее время аккредитовано только **6** (в целом по России было аккредитовано **522** юрлица);

– юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, находящихся на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, всего – **18** (в целом по России после внесения изменений в ГрК РФ аккредитовано **217** юрлиц);

– физических лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, всего в РФ – **3341**.

Материал подготовил
Константин Васильевич Сурков

СТРАХОВАНИЕ

СТРАХОВАНИЕ ЧЛЕНОВ СРО: РЕФОРМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ

Окончание. Начало на стр. 3

В ст. 60 ГрК РФ введено понятие гражданина, получившего физический ущерб. Если учитывать, что понятие третьего лица Гражданским кодексом и законодательными актами не определено, то понятие гражданина имеет более широкую трактовку, чем третье лицо. В это понятие включаются не только третьи лица, но и сотрудники подрядчика. При этом на подрядчика возлагается обязанность не только компенсировать расходы по фактически причиненному вреду, но и выплатить дополнительную компенсацию от 1 до 3 млн руб. в зависимости от тяжести причиненного вреда не только самому пострадавшему, но и наследнику.

В случае наличия посредника в виде собственника, концессионера и т. д. появляется возможность для дополнительных злоупотреблений и сговора между пострадавшим и регредиентом.

Изменения, внесенные в действующее законодательство, направлены на более полную компенсацию причиненного вреда в результате производства работ.

Ред.: Градостроительный кодекс РФ предусматривает возможность принятия саморегулируемыми организациями правил, устанавливающих требования о страховании иных связанных с выполнением строительно-монтажных работ рисков, о страховании работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица от несчастных случаев и болезней. Как обстоят дела с подобными требованиями у НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД»?

А. А.: К сожалению, саморегулируемые организации редко используют это положение Градостроительного кодекса РФ и наши Партнерства не исключение. Но я могу рекомендовать руководителям предприятий, входящих в состав саморегулируемых организаций, обратить внимание и на другие, «необязательные» виды страхования. В целях покрытия всех рисков и страховых случаев, которые могут возникнуть в результате деятельности строительно-проектной организации, ООО «Страховое общество «Помощь», являющееся партнером НП «СРО «Объединенные производители строительных работ» и «СРО «Объединенные разработчики проектной документации», предлагает дополнительные виды страхования, которые наиболее полно удовлетворят потребности членов СРО в обеспечении финансовой устойчивости:

– страхование строительно-монтажных рисков;

– страхование общей гражданской ответственности;

– страхование имущества юридических лиц;

– страхование спецтехники;

– страхование грузов и грузоперевозок;

– ДМС.

*Продолжение беседы с **А. В. Александровым** – в очередных выпусках «Вестника НП СРО»*

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

МЫ ИЩЕМ ПАРТНЕРОВ

По мнению ряда экспертов, строительная отрасль постепенно отходит от последствий экономического кризиса. Об этом, в частности, свидетельствует желание многих зарубежных компаний выйти на российский рынок строительных материалов и услуг.

Сотрудничество с иностранными строительными компаниями имеет определенные положительные моменты: российские предприниматели могут нанимать зарубежных специалистов, получать серьезные скидки на те или иные товары и узкопрофильные материалы, а также отправлять своих специалистов на стажировку. Кроме того, долгосрочное сотрудничество может способствовать слиянию фирм, созданию совместных предприятий.

Иностранные компании в свою очередь заинтересованы в выходе на российский рынок: в среднем по России прибыль от одного проекта на рынке строительных услуг, по экспертным оценкам, составляет до 15 %, тогда как в Европе она не превышает 5 %. Таким образом, сегодня прибыль от капиталовложений в недвижимость в России примерно в 2–3 раза выше, чем в среднем по Европе.

Отметим, что 1 июля 2012 года вступил в силу Федеральный закон от 3 декабря 2011 года № 380-ФЗ «О хозяйственных партнерствах». Хозяйственное партнерство (ХП) – новый вид юридического лица. Эта организационно-правовая форма призвана содействовать созданию стартап-компаний (компаний с короткой историей операционной деятельности), реализации инновационных и венчурных проектов, привлечению иностранных инвестиций в средний и малый бизнес. ХП близко по правовому статусу к западным компаниям – Limited Liability Company (LLC), поэтому данный вид юридического лица привлекателен для иностранных бизнесменов. Закон закрепляет нормы, согласно которым участники ХП не отвечают по обязательствам партнерства и несут риск убытков, связанных с деятельностью ХП, только в пределах сумм внесенных ими вкладов.

В данный момент по согласованию с дирекциями НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» специалисты Фонда СРО строительной отрасли ведут поиск иностранных партнеров, в том числе имея в виду возможность создания хозяйственных партнерств, совместных предприятий, а также возможность взаимовыгодного сотрудничества с членами СРО.

Хозяйственным партнерством признается созданная двумя или более лицами коммерческая организация, в управлении деятельностью которой в соответствии с Федеральным законом от 3 декабря 2011 года № 380-ФЗ принимают участие участники партнерства, а также иные лица в пределах и в объеме, которые предусмотрены соглашением об управлении партнерством. Участники партнерства не отвечают по обязательствам партнерства и несут риск убытков, связанных с деятельностью партнерства, в пределах сумм внесенных ими вкладов.

Материал подготовила
Надежда Галахова,
специалист Фонда СРО строительной отрасли

СЕМИНАРЫ ДЛЯ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВ

ЕДИНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕНДЕРНАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ СРО

В августе 2013 года для членов НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» состоялся семинар-презентация Единой строительной тендерной площадки для саморегулируемых организаций (ЕСТП СРО). Участники семинара дали положительную оценку предложению разработчиков ЕСТП СРО.

Вниманию присутствующих был представлен проект профессионального партнерства принципиально нового типа. С докладом выступил председатель Совета директоров ЕСТП СРО Илья Ильич Константинов, который подробно рассказал о Единой строительной тендерной площадке и ответил на все возникшие у участников семинара вопросы.

В реализации проекта примут участие более 400 строительных, проектных, изыскательских саморегулируемых организаций России, объединяющих более 160 000 компаний. Идея создания ЕСТП СРО поддержана ведущими общественными объединениями строителей, исполнительной и законодательной властью, ведущими банками РФ.

Электронные тендерные площадки в России существуют уже несколько лет, но строительные нормы и нормы саморегулирования ими не учитываются. Работа здесь связана для строителей с большими издержками, а заказчики имеют слабое представление об исполнителе и его квалификации. Для решения этой проблемы заказчики и строители (особенно малый и средний бизнес) обращаются за помощью к руководству саморегулируемых организаций.

Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» породил множество проблем в строительной отрасли. Аукционы и тендеры выигрывают компании, едва вышедшие на рынок. О качестве они задумываются редко, предлагая заниженные цены контрактов. Но именно СРО имеют возможность выступить контролерами качества.

Основная задача ЕСТП СРО – организация и проведение торгов, на которые будут допущены компании с проверенной репутацией и обладающие соответствующими допусками. В результате будет получен «фильтр качества», которого лишены другие электронные площадки. ЕСТП СРО предназначена для размещения заказов для государственных, муниципальных нужд, а также для реализации потребностей частных клиентов. На площадке будут использоваться все формы торгов, определенные современным законодательством РФ.

Российское законодательство разрешает реализовать крупные проекты по схеме государственно-частного партнерства (ГЧП). Но эта схема применяется редко – инвесторы часто не могут найти необходимые средства, а банки не знают, какие проекты задумали инвесторы. ЕСТП СРО создана для того, чтобы объединить участников строительного рынка России, и призвана помочь потенциальным участникам найти друг друга для реализации проектов по схеме ГЧП. Реализация проектов ГЧП в регионах будет осуществляться под контролем саморегулируемых организаций, которые проконсультируют местные администрации и обеспечат качество выполнения работ.

***Илья Ильич Константинов**, председатель Совета директоров ЕСТП СРО*

Кроме того, Федеральный закон от 17 мая 2007 года № 82-ФЗ «О банке развития» закрепил функцию участника рынка ГЧП за Внешэкономбанком (ВЭБ). Созданный в ВЭБ Центр государственно-частного партнерства оказывает услуги по инвестиционному консультированию, финансовую помощь, а также привлекает партнеров для участия в проектах.

ЕСТП СРО, по задумке ее разработчиков, берет на себя функции организатора единого информационного пространства, что позволит расширить возможности поиска партнеров и источников финансирования для масштабных проектов.

С 1 августа с. г. открыта предварительная регистрация участников торгов на ЕСТП, которую можно пройти на портале www.estp-sro.ru. В соответствии с принятыми правилами заказчики торгов работают на площадке бесплатно.

НОВОСТИ

ОБЩИЕ СОБРАНИЯ СРО В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ПОКА НЕПРАВОМОЧНЫ

Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 100-ФЗ «О внесении изменений в подразделы 4 и 5 раздела I части первой и статью 1153 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» в ГК РФ введена новая глава 9.1. «Решения собраний». Данная глава содержит норму, предусматривающую возможность принятия решений собраний посредством заочного голосования.

Национальное объединение СРО строителей (НОСТРОЙ) обратилось в Министерство юстиции РФ с просьбой дать правовую оценку возможности после 1 сентября 2013 года проведения саморегулируемыми организациями общих собраний путем заочного голосования.

По мнению Департамента по делам некоммерческих организаций Министерства юстиции Российской Федерации (письмо от 11 сентября 2013 года № 15-82375/13), проведение общего собрания саморегулируемой организацией в заочной форме до момента приведения в соответствие с Гражданским кодексом Российской Федерации норм Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» неправомерно.

Департамент пояснил, что согласно статье 181.1 Гражданского кодекса РФ правила, предусмотренные главой 9.1 ГК РФ, применяются, если законом или в установленном им порядке не предусмотрено иное. При этом в соответствии с пунктом 4 статьи 29 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» общее собрание членов некоммерческой организации правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины его членов.

Закон № 7-ФЗ, по мнению Департамента по делам некоммерческих организаций Министерства юстиции Российской Федерации, связывает правомочность общего собрания членов некоммерческой организации, а также принятие им решений с личным присутствием на данном собрании членов СРО.

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ПРОЕКТЫ

ДЕЛОВОЙ ВИЗИТ В ВАРШАВУ

*Члены правлений **Андрей Васильевич Александров**, **Игорь Юрьевич Доронкин** и **Дмитрий Юрьевич Алексеев** встретились в столице Польши с руководителями Ассоциации работодателей Варшавы и Мазовецкого воеводства*

*Руководители Ассоциации работодателей Варшавы и Мазовецкого воеводства (слева направо): заместитель председателя **Войцех Яблонски**, директор **Анна Вольска** и председатель Ассоциации **Яцек Калус***

В сентябре этого года делегация от наших саморегулируемых организаций в составе членов правлений Андрея Васильевича Александрова, Игоря Юрьевича Доронкина и Дмитрия Юрьевича Алексеева посетила Варшаву для проведения переговоров с потенциальными бизнес-партнерами.

Период экономического спада ставит новые проблемы перед польскими компаниями, в том числе необходимым становится поиск новых рынков. Российский рынок, по мнению иностранных специалистов, обладает большим потенциалом. Поездка в Варшаву оказалась как раз кстати: и полезной, и своевременной для обеих сторон.

На встрече с представителями Ассоциации работодателей Варшавы и Мазовецкого воеводства обсуждались вопросы возможного сотрудничества членов наших Партнерств с польскими строительными предприятиями-членами Ассоциации. Рассматривались предложения по созданию совместных проектов как на территории как РФ, так и Республики Польша. Стороны подписали Меморандум о начале партнерских отношений и согласовали план дальнейшей работы. Сотрудничество с польскими коллегами позволит членам наших саморегулируемых организаций обменяться опытом с заграничными партнерами, освоить западные технологии строительства и в целом повысить свою конкурентоспособность на рынке.

Также были проведены переговоры с рядом банков Польши. Предметом обсуждения была возможность финансирования инвестиционных проектов и других совместных направлений сотрудничества. Не секрет, что процентная ставка по кредиту и требования к заемщику в Европе ниже, чем в России. Цель переговоров – привлечение иностранных инвестиций для реализации проектов, курируемых членами наших Партнерств, что позволит малым и средним предприятиям реализовывать крупные проекты.

Материал подготовил
***Игорь Юрьевич Доронкин**,*
член правлений Партнерств

НОВОСТИ

ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ В ПЕТЕРБУРГЕ

Состоялись торжественные мероприятия, посвященные Дню строителя, в которых приняли участи представители НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД».

В этом году День строителя выпал на 11 августа, но относящиеся к нему праздничные мероприятия начались раньше. Концерт в Ледовом дворце, прошедший 8 августа, стал настоящим культурным событием для города.

Перед выступлением артистов вице-губернатор Санкт-Петербурга Марат Оганесян вручил награды отличившимся работникам строительной отрасли. В праздничном концерте участвовали звезды российской и зарубежной эстрады. Приятным сюрпризом стало выступление легендарной группы Boney M.

Мероприятие было организовано Союзом строительных объединений и организаций (ССОО) при поддержке Комитета по строительству Санкт-Петербурга.

СЕМИНАРЫ ДЛЯ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВ

ПОПУЛЯРНЫЕ СЕМИНАРЫ: БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ И ОБУЧЕНИЕ ЭЛЕКТРОННЫМ ТОРГАМ

1 октября с. г. состоялся традиционный семинар для главных бухгалтеров предприятий-членов Партнерств по темам «Подготовка отчетности за III квартал 2013 года» и «Учет по договорам аренды». Семинар вела генеральный директор аудиторской компании «Элантра» Мария Геннадьевна Иржембицкая.

***М. Г. Иржембицкая** рассказала о последних изменениях в бухгалтерском и налоговом законодательстве*

Семинары, которые ведет Мария Геннадьевна, неизменно вызывают интерес – сложился уже постоянный круг их участников. Первая часть мероприятия, теоритическая, была посвящена учету по договорам аренды. Были рассмотрены следующие вопросы: правовые аспекты договоров аренды; учет расходов по арендуемым объектам (проект нового ПБУ «Учет аренды»); особенности налогообложения арендодателей, являющихся физическими лицами; неотделимые улучшения объектов аренды и др. Вторая часть, практическая, была посвящена подготовке отчетности за 3-й квартал 2013 года.

В середине февраля следующего года Партнерства планируют провести семинар, посвященный подготовке годовой отчетности.

10 и 11 октября с. г. состоялся проводимый совместно с учебным центром «ПолучиКонтракт.рф» обучающий семинар на тему «Государственный и муниципальный заказ: участие в электронных торгах на площадке «Сбербанк-АСТ» (с учетом положений ФЗ № 94 и 44)».

***К. Р. Ягофаров** открывает первый обучающий семинар, посвященный электронным торгам на площадке «Сбербанк-АСТ»*

Вел семинар руководитель финансовой группы «Аналитик Инвест» и аккредитованный преподаватель ЗАО «Сбербанк-АСТ» Камиль Радикович Ягофаров.

Программа семинара предусматривала теоретическое и практическое обучение слушателей, практикум в форме

По завершении мероприятия все специалисты получили сертификаты, подтверждающие их участие в семинаре

деловой игры, а также обсуждение вопросов финансового обеспечения заявок и исполнения контрактов.

Были рассмотрены процедуры электронных аукционов. Ведущий рассказал о том, как организованы и проводятся открытые аукционы в электронной форме, а также о федеральных электронных торговых площадках. В виде деловой игры был проведен «реальный» конкурс в условиях учебного доступа к ЭТП «Сбербанк-АСТ». Помимо этого часть семинара была посвящена вопросам финансового обеспечения заявки и исполнения контракта и вопросам финансового планирования.

Учитывая, что из-за ограниченного количества мест в специально оборудованной учебной аудитории на мероприятие не смогли попасть все желающие, было принято решение провести семинар повторно: 17–18 октября и 31 октября – 1 ноября с. г.

Екатерина Володько,
специалист дирекции

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» приступают к сбору информации для нового справочника, призванного содействовать развитию бизнеса членов Партнерств. Справочник планируется издать в декабре с. г.

Соответствующая информация будет направлена в адрес членов Партнерств, в том числе через их личные интернет-кабинеты.

---

18 и 24 сентября с. г. Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области были зарегистрированы, соответственно, новые редакции Уставов НП «СРО «ОРПД» и «СРО «ОПСР».

Тексты Уставов размещены на официальных сайтах Партнерств.

НОВОСТИ

ЕДИНАЯ АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ СИСТЕМА ПО ПОИСКУ ЛИЗИНГОВЫХ ПРОГРАММ УЖЕ ДОСТУПНА

В августе этого года был анонсирован запуск программы «ПолучиКонтракт.рф», объединившей поставщиков, лизинговые компании и клиентов. Основная цель системы – автоматизация всех процессов на рынке финансирования, которые нацелены на решение задач в максимально короткие сроки на наиболее выгодных условиях для всех участников.

Зачастую поставщикам, лизинговым компаниям и клиентам по различным причинам достаточно сложно наладить контакт и оперативно проводить сделки. А между тем быстрота и слаженность работы – необходимые требования для успешного бизнеса сегодня.

В результате совместной работы профессионалов в области лизинга была разработана автоматизированная электронная система «ПолучиЛизинг.рф», уникальная разработка, не имеющая аналогов. В рамках системы объединены все участники лизингового процесса: поставщики, клиенты, лизинговые компании. Каждый пользователь, зарегистрировавшийся в системе, получает ряд существенных преимуществ.

Так, например, клиент может выбрать максимально удобную для него программу по лизингу из всех предложений, существующих на рынке. Поставщики и лизинговые компании получают новые обращения от клиентов, заинтересованных непосредственно в их программах и предложениях. Кроме того, все пользователи системы имеют возможность контролировать процесс ведения сделки на каждом этапе, обмениваться документами и сообщениями в рамках единой электронной площадки.

Система «ПолучиЛизинг.рф» решает такие вопросы, как возможность единовременного обращения ко всем лизинговым компаниям со стороны поставщика и клиента, возможность выбора целевых заявок лизингодателем, экономия времени, сохранение истории сделки, возможность работы со всеми регионами России.

Систематизация и автоматизация – основные принципы системы. Порядок работы достаточно прост. Уже сейчас многие поставщики успели оценить преимущества работы с системой. «ПолучиЛизинг.рф» помогает перейти бизнесу на новый уровень, сделать его более рациональным и клиентоориентированным.

12 ноября с. г. НП «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» совместно с финансовой компанией «Аналитик Инвест» организуют для своих участников практический семинар на тему «Лизинговое финансирование как инструмент развития бизнеса». На семинаре состоится презентация электронной автоматизированной системы «ПолучиЛизинг.рф», участниками которой могут стать члены Партнерств.

***Камиль Ягофаров**,*
генеральный директор «ПолучиЛизинг.рф»

Адрес редакции: 190103, Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, д. 26.
Главный редактор: Валерий Андреев. Выпускающий редактор: Данила Люкшин. Верстка, дизайн: Александра Балашова.
Отпечатано в типографии ООО «Издательский дом «Инкери». Тираж 999 экз.