



Ассоциация «Саморегулируемая организация  
«Объединённые разработчики проектной документации»  
(номер в государственном реестре СРО-П-099-23122009)

Утвержден  
решением постоянно действующего коллегиального  
органа управления – правления Ассоциации  
31 мая 2024 года, протокол № 317\*

**ОТЧЁТ**  
**о деятельности членов Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация «Объединённые разработчики проектной**  
**документации» за 2023 год**

Санкт-Петербург  
2024 год

## **Содержание.**

|   |    |
|---|----|
| ВВЕДЕНИЕ.....   | 3  |
| 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....  | 3  |
| 2. СТАТИСТИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ.....   | 4  |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Количество действующих членов СРО.....  | 10 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 2: Количество действующих членов СРО, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии.....                              | 10 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 3: Количество действующих членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии..... | 11 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 4: Количество действующих членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов использования атомной энергии.....   | 11 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 5: Количество действующих членов СРО, имеющих право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов их заключения.....   | 12 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 6: Данные по задолженности членов СРО по уплате членских взносов.....  | 12 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 7: Электронный справочник о деятельности членов Ассоциации.....  | 12 |

**ВВЕДЕНИЕ.**

Настоящий Отчёт о деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединённые разработчики проектной документации», далее – Отчёт Ассоциации, подготовлен согласно требованиям п.4 ч.1 ст.6 Федерального закона №315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях», Устава и внутреннего документа Ассоциации «Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации на основании предоставляемой ими в форме отчётов информации», утверждённого решением Общего собрания членов Ассоциации от 19.10.2019 г., протокол № 37.

Отчёт подготовлен на основании анализа информации, предоставленной членами Ассоциации в форме (виде) отчётов о их деятельности в период с 01 января по 31 декабря 2023 года в качестве членов саморегулируемой организации (Ассоциации), основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.**

1.1. По состоянию на 01 января 2023 года всего членов Ассоциации – 255, из них – индивидуальных предпринимателей – 1.

По состоянию на 31 декабря 2023 года всего членов Ассоциации – 245, из них – индивидуальных предпринимателей – 1.

За период с 01 января по 31 декабря 2023 года в состав Ассоциации вступило 5 юридических лиц, прекратили членство в составе Ассоциации – 15 юридических лиц, из них добровольно – 8 (см. Приложение 1).

1.2. Размер компенсационного фонда возмещения вреда на 01 января 2023 года – 58 688 503,44 рублей; компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 113 559 283,60 рублей.

Размер компенсационного фонда возмещения вреда на 31 декабря 2023 года – 59 494 344,49 рублей; компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 117 577 911,00 рублей.

За период с 01 января по 31 декабря 2023 года размер компенсационного фонда возмещения вреда увеличился на – 805 841,05 рублей; размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств увеличился на – 4 018 627,40 рублей.

1.3. Число членов Ассоциации – по регионам: Санкт-Петербург – 163, Москва и Московская область – 14, Ярославская область – 12, Ленинградская область – 11, Вологодская область – 9, прочие регионы – всего 32.

## 2. СТАТИСТИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ.

2.1. По состоянию на 01 января 2023 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии – всего 180, в т.ч., по уровням ответственности: 1-й уровень – 125, 2-й уровень – 48, 3-й уровень – 3, 4-й уровень – 4.

По состоянию на 31 декабря 2023 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии – всего 177, в т.ч., по уровням ответственности: 1-й уровень – 122, 2-й уровень – 46, 3-й уровень – 5, 4-й уровень – 4.

За период с 01 января по 31 декабря 2023 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии, уменьшилось на 3 члена, при этом количество участников по уровням ответственности изменилось следующим образом: 1-ый уровень – уменьшилось на 3, 2-ой уровень – уменьшилось на 2, 3-ий уровень – увеличилось на 2, 4-ый уровень – без изменений, (см. Приложение 2).

2.2. По состоянию на 01 января 2023 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии – всего 72, в т.ч. по уровням ответственности: 1-й уровень – 41, 2-й уровень – 17, 3-й уровень – 12, 4-й уровень – 2.

По состоянию на 31 декабря 2023 года количество членов Ассоциации, имеющих

право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии – всего 68, в т.ч. по уровням ответственности: 1-й уровень – 37, 2-й уровень – 17, 3-й уровень – 12, 4-й уровень – 2.

За период с 01 января по 31 декабря 2023 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии, уменьшилось на 4 члена, при этом количество участников по уровням ответственности изменилось следующим образом: 1-ый уровень – уменьшилось на 4, 2-ой уровень – без изменений, 3-ий уровень – без изменений, 4-ый уровень – без изменений (см. Приложение 3).

2.3. По состоянию на 01 января 2023 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов использования атомной энергии – всего 1, в т.ч. по уровням ответственности: 1-й уровень – 0, 2-й уровень – 0, 3-й уровень – 1, 4-й уровень – 0.

По состоянию на 31 декабря 2023 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов использования атомной энергии – всего 0, в т.ч. по уровням ответственности: 1-й уровень – 0, 2-й уровень – 0, 3-й уровень – 0, 4-й уровень – 0.

За период с 01 января по 31 декабря 2023 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов использования атомной энергии уменьшилось на 1 члена, при этом количество участников по уровням ответственности изменилось следующим образом: 1-ый уровень – без изменений, 2-ой уровень – без изменений, 3-ий уровень – уменьшилось на 1, 4-ый уровень – без изменений (см. Приложение 4).

2.4. По состоянию на 01 января 2023 года количество членов Ассоциации, имеющих право заключать договоры подряда с использованием конкурентных способов

их заключения – всего 150, в т. ч. по уровням ответственности: 1-й уровень – 126, 2-й уровень – 18, 3-й уровень – 6, 4-й уровень – 0.

По состоянию на 31 декабря 2023 года количество членов Ассоциации, имеющих право заключать договоры подряда с использованием конкурентных способов их заключения – всего 143, в т. ч. по уровням ответственности: 1-й уровень – 118, 2-й уровень – 18, 3-й уровень – 7, 4-й уровень – 0.

За период с 01 января по 31 декабря 2023 года количество членов Ассоциации, имеющих право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов их заключения, уменьшилось на 7 членов, при этом количество участников по уровням ответственности изменилось следующим образом: 1-ый уровень – уменьшилось на 8, 2-ый уровень – без изменений, 3-ий уровень – увеличилось на 1, 4-ый уровень – без изменений (см. Приложение 5).

2.5. Количество членов Ассоциации, осуществляющих подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства:

- объекты жилищного строительства – 60;
- объекты промышленного назначения – 60;
- объекты коммунального хозяйства и инфраструктуры – 49;
- объекты тепло, - гидро, - электро, - ветро и др. энергетики и атомной энергетики – 14;
- объекты торговли и бытового обслуживания населения – 32;
- объекты медицинского и оздоровительного назначения – 23;
- объекты транспорта и транспортной инфраструктуры – 19;
- объекты культурного и спортивного назначения – 39;
- объекты сельскохозяйственного (аграрного) назначения – 8;
- объекты связи и информационных коммуникаций – 6;
- объекты военной и космической инфраструктуры, а также МЧС – 4;
- иные объекты – 28.

2.6. Количество членов Ассоциации, осуществляющих функции:

- застройщика – 12;
- технического заказчика – 12;

– генерального проектировщика – 85.

2.7. Территория преимущественной деятельности членов Ассоциации (в качестве членов СРО):

Северо-Западный федеральный округ – 40 % по количеству договоров, 99% по суммарной стоимости договоров.

2.8. Количество членов Ассоциации, участвующих в арбитражных судах – в качестве истцов – 5; в качестве ответчиков – 4.

2.9. Количество членов Ассоциации, сведения о специалистах которых включены в Национальный реестр – 238, общее количество специалистов членов Ассоциации, сведения о которых включены в Национальный реестр - 600, в том числе – руководящих работников – 208, ИТР – 392.

2.10. Количество членов Ассоциации, специалисты которых прошли повышение квалификации – 14, общее количество специалистов членов Ассоциации, прошедших повышение квалификации – 17.

2.11. Количество членов Ассоциации, ответственность которых застрахована по правилам, установленным в Ассоциации:

- в отношении риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 100%;
- в отношении риска ответственности за нарушение условий договоров подряда – 59%.

2.12. Количество членов Ассоциации допустивших наступление страховых событий при выполнении работ в качестве члена СРО – нет.

2.13. Количество членов Ассоциации допустивших несчастные случаи с работниками при выполнении работ в качестве члена СРО – нет.

2.14. Количество членов / руководителей членов Ассоциации, которые были привлечены к административной ответственности за правонарушения, допущенные при выполнении работ в качестве члена СРО – нет.

2.15. За период с 01 января по 31 декабря 2023 года в адрес Ассоциации в отношении её членов поступило жалоб и обращений в количестве – 41.

Со стороны Ассоциации обработано жалоб и обращений в количестве – 41, из них

подготовлено ответов в Налоговые органы – 14, прочие (в органы государственного строительного надзора, Ростехнадзор, Минстрой РФ, НОПРИЗ, в адрес граждан и др.) – 27.

2.16. Количество членов Ассоциации, получивших предписания от органов государственного надзора в отношении недостатков работ, выполненных в качестве члена СРО – нет.

2.17. Количество членов Ассоциации, возместивших ущерб (вред), нанесённый третьим лицам, и размер этого ущерба (вреда) – нет.

2.18. Количество членов Ассоциации, в отношении которых установлены факты несоблюдения ими обязательных требований, предъявляемых к членам СРО – 10.

2.19. Фактический совокупный размер обязательств по договорам по состоянию на 01 января 2023 года, которые были заключены членами Ассоциации – всего на сумму 5 292 590 399,26 рублей, из них заключённые с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров – на сумму 682 903 372,67 рублей.

2.20. Фактический совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членами Ассоциации в период с 01 января по 31 декабря 2023 года - всего на сумму 6 281 384 116,31 рублей, из них заключённые с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров – на сумму 533 533 251,64 рублей.

2.21. Фактический совокупный размер обязательств по договорам, обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приёмки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приёмки заказчиком результатов работ, в период с 01 января по 31 декабря 2023 года – всего на сумму 6 746 635 368,88 рублей, из них заключённые с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров – 673 961 669,64 рублей.

2.22. Фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членами Ассоциации и исполнение которых на 31 декабря 2023 года не завершено - всего на сумму 4 827 339 146,69 рублей, из них заключённые с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров – 542 474 954,67 рублей.

2.23. Размер задолженности членов Ассоциации по уплате членских взносов на 01 января 2023 года составил – 1 876 700 рублей.

Размер задолженности членов Ассоциации по уплате членских взносов на 31

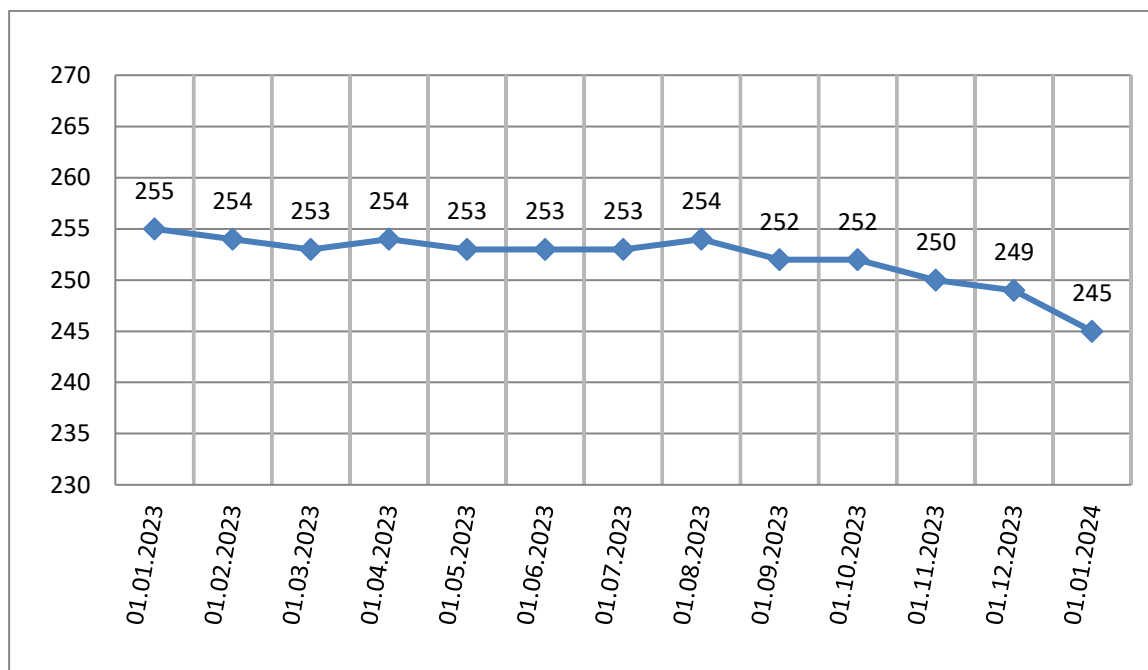


декабря 2023 года составил – 1 564 900 рублей.

За период с 01 января по 31 декабря 2023 года размер задолженности членов Ассоциации по уплате членских взносов уменьшился на – 311 800 рублей (см. Приложение 6).

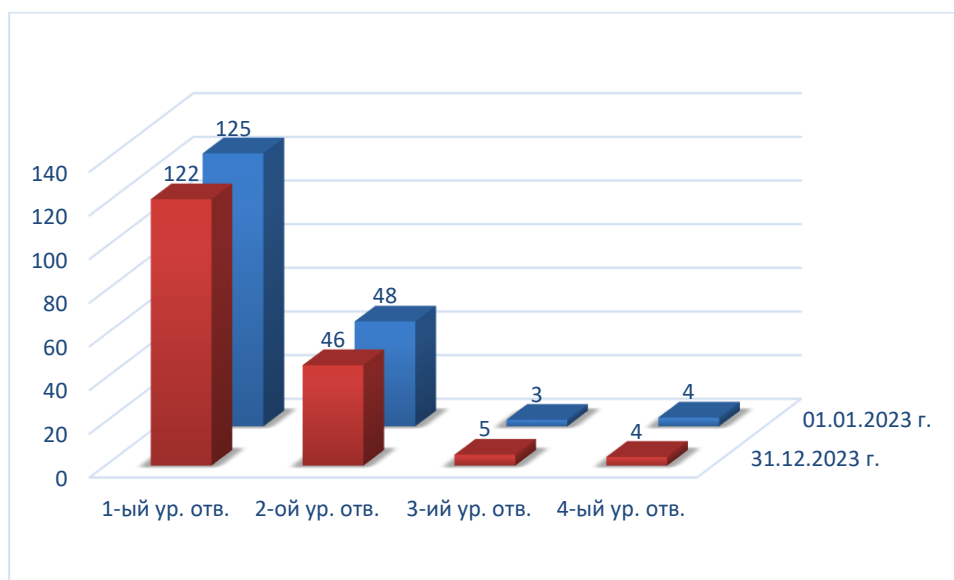
**ВЫВОД:** Сведения, полученные в результате анализа отчётов членов Ассоциации о деятельности в качестве членов саморегулируемой организации в период с 01 января по 31 декабря 2023 года, подтверждают, в целом, что Ассоциация исполняет функции саморегулируемой организации в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, Устава и её внутренних документов, являющихся обязательными для исполнения всеми членами Ассоциации.

## Количество действующих членов СРО за 2023 год



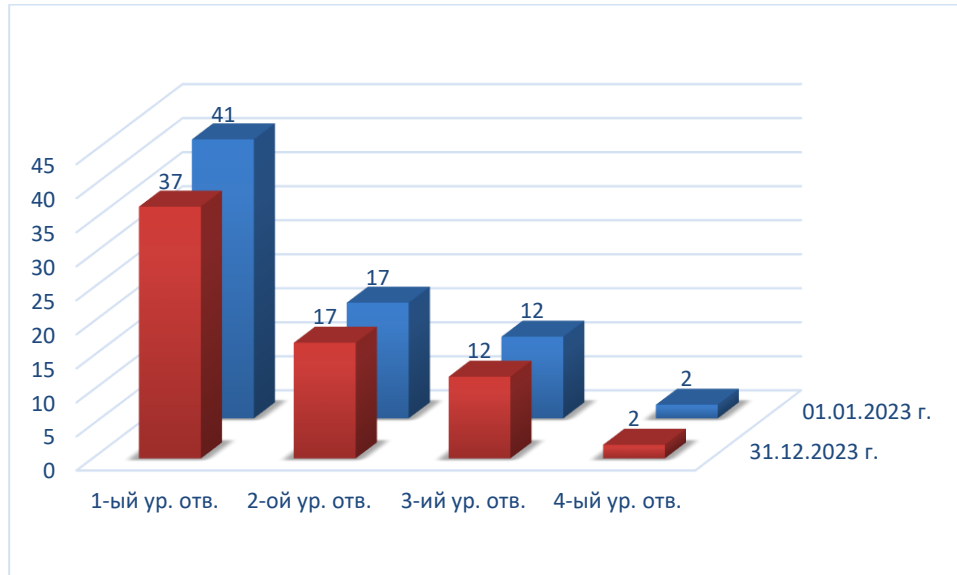
## Приложение 2

**Количество действующих членов СРО, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии.**



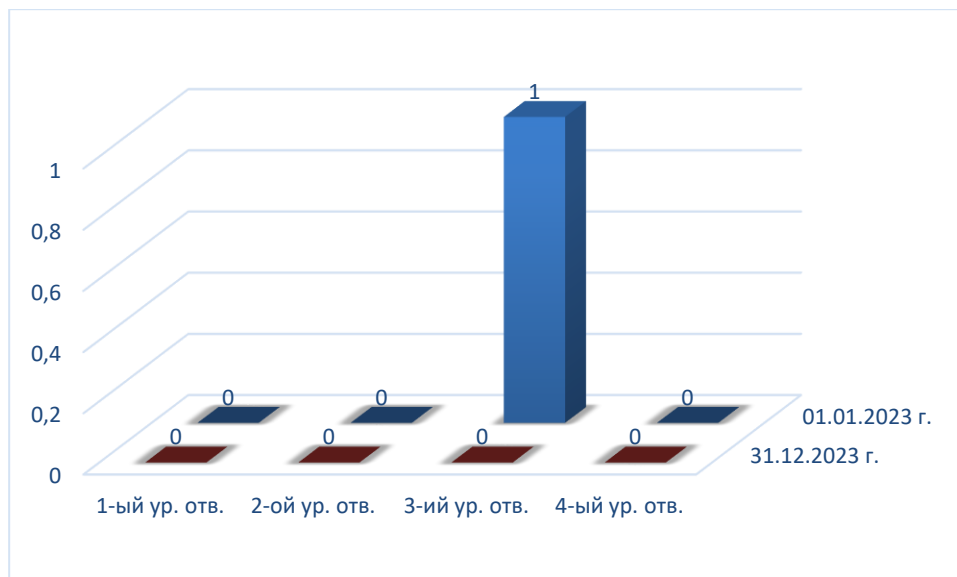
## Приложение 3

**Количество действующих членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии**



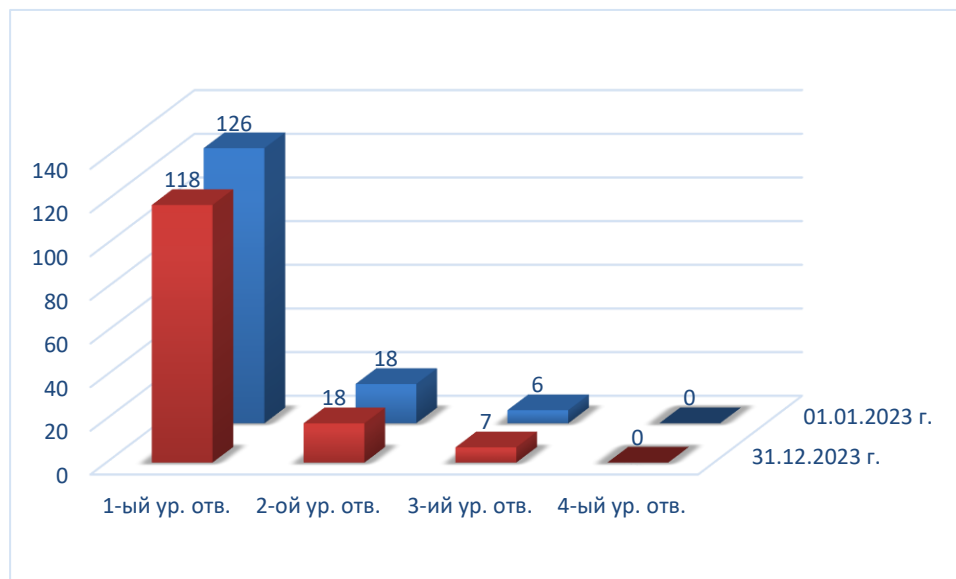
## Приложение 4

**Количество действующих членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов использования атомной энергии**



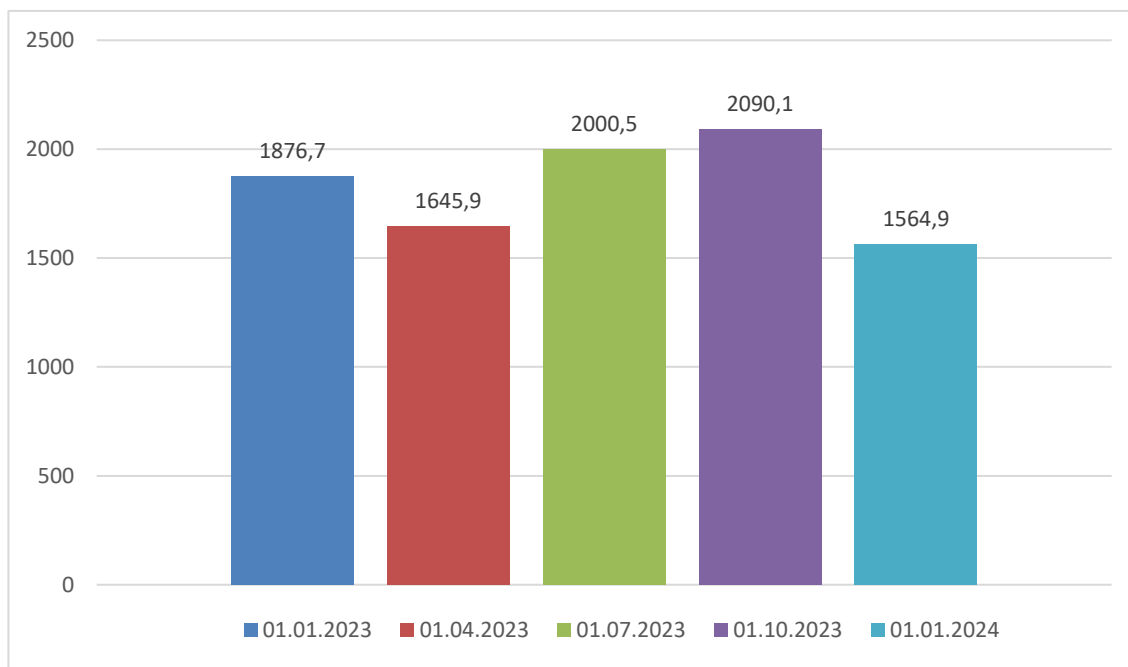
## Приложение 5

**Количество действующих членов СРО, имеющих право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов их заключения.**



## Приложение 6

**Данные по задолженности членов СРО по уплате членских взносов за 2023 год, в тыс. руб.**



## Приложение 7

Для получения подробной информации о деятельности участников Ассоциации необходимо обратиться к «Электронному справочнику о деятельности членов Ассоциации», перейдя по ссылке: <https://sroorpd.ru/spravochnik2023>.