



Ассоциация «Саморегулируемая организация
«Объединённые разработчики проектной документации»
(номер в государственном реестре СРО-П-099-23122009)

Утвержден
решением постоянно действующего коллегиального
органа управления – правления Ассоциации
28 апреля 2022 года, протокол № 256*

ОТЧЁТ
о деятельности членов Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Объединённые разработчики проектной
документации» за 2021 год

Санкт-Петербург
2022 год

Содержание.

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	3
2. СТАТИСТИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ.....	4
ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Количество действующих членов СРО.....	10
ПРИЛОЖЕНИЕ 2: Количество действующих членов СРО, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии.....	10
ПРИЛОЖЕНИЕ 3: Количество действующих членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии.....	11
ПРИЛОЖЕНИЕ 4: Количество действующих членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов использования атомной энергии.....	11
ПРИЛОЖЕНИЕ 5: Количество действующих членов СРО, имеющих право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов их заключения.....	12
ПРИЛОЖЕНИЕ 6: Данные по задолженности членов СРО по уплате членских взносов.....	12
ПРИЛОЖЕНИЕ 7: Электронный справочник о деятельности членов Ассоциации.....	12

ВВЕДЕНИЕ.

Настоящий Отчёт о деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединённые разработчики проектной документации», далее – Отчёт Ассоциации, подготовлен согласно требованиям п.4 ч.1 ст.6 Федерального закона №315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях», Устава и внутреннего документа Ассоциации «Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации на основании предоставляемой ими в форме отчётов информации», утверждённого решением Общего собрания членов Ассоциации от 19.10.2019 г., протокол № 37.

Отчёт подготовлен на основании анализа информации, предоставленной членами Ассоциации в форме (виде) отчётов о их деятельности в период с 01 января по 31 декабря 2021 года в качестве членов саморегулируемой организации (Ассоциации), основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1.1. По состоянию на 01 января 2021 года всего членов Ассоциации – 273, из них – индивидуальных предпринимателей – 1.

По состоянию на 31 декабря 2021 года всего членов Ассоциации – 263, из них – индивидуальных предпринимателей – 1.

За период с 01 января по 31 декабря 2021 года в состав Ассоциации вступило 19 юридических лиц, прекратили членство в составе Ассоциации – 25 юридических лиц, из них добровольно – 14 (см. Приложение 1).

1.2. Размер компенсационного фонда возмещения вреда на 01 января 2021 года – 57 823 287,52 рублей; компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 108 115 213,16 рублей

Размер компенсационного фонда возмещения вреда на 31 декабря 2021 года – 55 875 960,65 рублей; компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 110 120 402,51 рублей.

За период с 01 января по 31 декабря 2021 года размер компенсационного фонда возмещения вреда уменьшился на – 1 947 326,87 рублей; размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств увеличился на – 2 005 189,35 рублей.

1.3. Число членов Ассоциации – по регионам: Санкт-Петербург – 175, Москва и Московская область – 17, Ярославская область – 15, Ленинградская область – 11, Вологодская область – 10, прочие регионы – всего 35.

2. СТАТИСТИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ.

2.1. По состоянию на 01 января 2021 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии – всего 198, в т.ч., по уровням ответственности: 1-й уровень – 135, 2-й уровень – 56, 3-й уровень – 3, 4-й уровень – 4.

По состоянию на 31 декабря 2021 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии – всего 189, в т.ч., по уровням ответственности: 1-й уровень – 129, 2-й уровень – 52, 3-й уровень – 4, 4-й уровень – 4.

За период с 01 января по 31 декабря 2021 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии, уменьшилось на 9 членов, при этом количество участников по уровням ответственности изменилось следующим образом: 1-ый уровень – уменьшилось на 6, 2-ой уровень – уменьшилось на 4, 3-ий уровень – увеличилось на 1, 4-ый уровень – без изменений, (см. Приложение 2).

2.2. По состоянию на 01 января 2021 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии – всего 73, в т.ч. по уровням ответственности: 1-й уровень – 43, 2-й уровень – 17, 3-й уровень – 11, 4-й уровень – 2.

По состоянию на 31 декабря 2021 года количество членов Ассоциации, имеющих

право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии – всего 73, в т.ч. по уровням ответственности: 1-й уровень – 43, 2-й уровень – 16, 3-й уровень – 12, 4-й уровень – 2.

За период с 01 января по 31 декабря 2021 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии, осталось без изменений, при этом количество участников по уровням ответственности изменилось следующим образом: 1-ый уровень – без изменений, 2-ой уровень – уменьшилось на 1, 3-ий уровень – увеличилось на 1, 4-ый уровень – без изменений (см. Приложение 3).

По состоянию на 01 января 2021 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов использования атомной энергии – всего 2, в т.ч. по уровням ответственности: 1-й уровень – 0, 2-й уровень – 0, 3-й уровень – 2, 4-й уровень – 0.

2.3. По состоянию на 31 декабря 2020 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов использования атомной энергии – всего 2, в т.ч. по уровням ответственности: 1-й уровень – 0, 2-й уровень – 0, 3-й уровень – 1, 4-й уровень – 0.

За период с 01 января по 31 декабря 2021 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов использования атомной энергии уменьшилось на 1 члена, при этом количество участников по уровням ответственности изменилось следующим образом: 1-ый уровень – без изменений, 2-ой уровень – без изменений, 3-ий уровень – уменьшилось на 1, 4-ый уровень – без изменений (см. Приложение 4).

2.4. По состоянию на 01 января 2021 года количество членов Ассоциации, имеющих право заключать договоры подряда с использованием конкурентных способов

их заключения – всего 161, в т. ч. по уровням ответственности: 1-й уровень – 135, 2-й уровень – 22, 3-й уровень – 4, 4-й уровень – 0.

По состоянию на 31 декабря 2021 года количество членов Ассоциации, имеющих право заключать договоры подряда с использованием конкурентных способов их заключения – всего 156, в т. ч. по уровням ответственности: 1-й уровень – 132, 2-й уровень – 19, 3-й уровень – 5, 4-й уровень – 0.

За период с 01 января по 31 декабря 2021 года количество членов Ассоциации, имеющих право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов их заключения, уменьшилось на 5 членов, при этом количество участников по уровням ответственности изменилось следующим образом: 1-ый уровень – уменьшилось на 3, 2-ый уровень – уменьшилось на 3, 3-ий уровня – увеличилось на 1, 4-ый уровень – без изменений (см. Приложение 5).

2.5. Количество членов Ассоциации, осуществляющих подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства:

- объекты жилищного строительства – 105;
- объекты коммунального хозяйства – 99;
- объекты коммерческой недвижимости непромышленного назначения – 141;
- объекты промышленного назначения – 126;
- объекты культурного и социального назначения – 116;
- объекты инфраструктуры и линейные объекты – 111;
- объекты использования атомной энергии – 0.

2.6. Количество членов Ассоциации, осуществляющих функции:

- застройщика – 11;
- технического заказчика – 20;
- генерального проектировщика – 243.

2.7. Территория преимущественной деятельности членов Ассоциации (в качестве членов СРО):

Северо-Западный федеральный округ – 66 % по количеству договоров, 49% по суммарной стоимости договоров.

2.8. Количество членов Ассоциации, участвующих в арбитражных судах – в

качестве истцов – 7; в качестве ответчиков – 3.

2.9. Количество членов Ассоциации, имеющих лицензии и сертификаты – всего 216 (82%), из них:

– лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Лицензия предоставлена Министерством культуры Российской Федерации) – 1.

– лицензии на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (Лицензия предоставлена Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий) – 2.

– лицензии на эксплуатацию ядерных установок (Лицензия предоставлена Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору) – 1.

– сертификаты соответствия системы контроля качества в системе добровольной сертификации «Россервиссертификация» (государственный регистрационный номер системы РОСС RU.И515.04НЮ00 от 08 августа 2008 года, регистратор – Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии, орган по сертификации: Командитное товарищество «ООО «Оператор проектов развития» и Компания») – 68.

– сертификаты соответствия по видам предпринимательской деятельности в системе добровольной сертификации «Россервиссертификация» (государственный регистрационный номер системы РОСС RU.И515.04НЮ00 от 08 августа 2008 года, регистратор – Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии, орган по сертификации: Командитное товарищество «ООО «Оператор проектов развития» и Компания») – 189.

2.10. Количество членов Ассоциации, сведения о специалистах которых включены в Национальный реестр – 258, общее количество специалистов членов Ассоциации, сведения о которых включены в Национальный реестр - 577, в том числе – руководящих работников – 146, ИТР – 431.

2.11. Количество членов Ассоциации, специалисты которых прошли повышение квалификации – 57, общее количество специалистов членов Ассоциации, прошедших

повышение квалификации – 111.

2.12. Количество членов Ассоциации, ответственность которых застрахована по правилам, установленным в Ассоциации:

- в отношении риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 100%;
- в отношении риска ответственности за нарушение условий договоров подряда – 60%.

2.13. Количество членов Ассоциации допустивших наступление страховых событий при выполнении работ в качестве члена СРО – нет.

2.14. Количество членов Ассоциации допустивших несчастные случаи с работниками при выполнении работ в качестве члена СРО – нет.

2.15. Количество членов / руководителей членов Ассоциации, которые были привлечены к административной ответственности за правонарушения, допущенные при выполнении работ в качестве члена СРО – нет.

2.16. За период с 01 января по 31 декабря 2021 года в адрес Ассоциации в отношении её членов поступило жалоб и обращений в количестве – 48.

Со стороны Ассоциации обработано жалоб и обращений в количестве – 48, из них подготовлено ответов в Следственный комитет – 1, в Полицию – 3, в Налоговые органы – 31, прочие (в органы государственного строительного надзора, Ростехнадзор, Минстрой РФ, НОСТРОЙ/НОПРИЗ, в адрес граждан и др.) – 13.

2.17. Количество членов Ассоциации, получивших предписания от органов государственного надзора в отношении недостатков работ, выполненных в качестве члена СРО – нет.

2.18. Количество членов Ассоциации, возместивших ущерб (вред), нанесённый третьим лицам, и размер этого ущерба (вреда) – нет.

2.19. Количество членов Ассоциации, в отношении которых установлены факты несоблюдения ими обязательных требований, предъявляемых к членам СРО – нет.

2.20. Фактический совокупный размер обязательств по договорам по состоянию на 01 января 2021 года, которые были заключены членами Ассоциации – всего на сумму 1 879 217 239,97 рублей, из них заключённые с обязательным использованием

конкурентных способов заключения договоров – на сумму 433 686 279,61 рублей.

2.21. Фактический совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членами Ассоциации в период с 01 января по 31 декабря 2021 года - всего на сумму 2 379 681 160,82 рублей, из них заключённые с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров – на сумму 472 997 838,72 рублей.

2.22. Фактический совокупный размер обязательств по договорам, обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приёмки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приёмки заказчиком результатов работ, в период с 01 января по 31 декабря 2021 года – всего на сумму 2 636 720 564,70 рублей, из них заключённые с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров – 501 085 992,48 рублей.

2.23. Фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членами Ассоциации и исполнение которых на 31 декабря 2021 года не завершено - всего на сумму 1 622 177 836,09 рублей, из них заключённые с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров – 405 598 125,85 рублей.

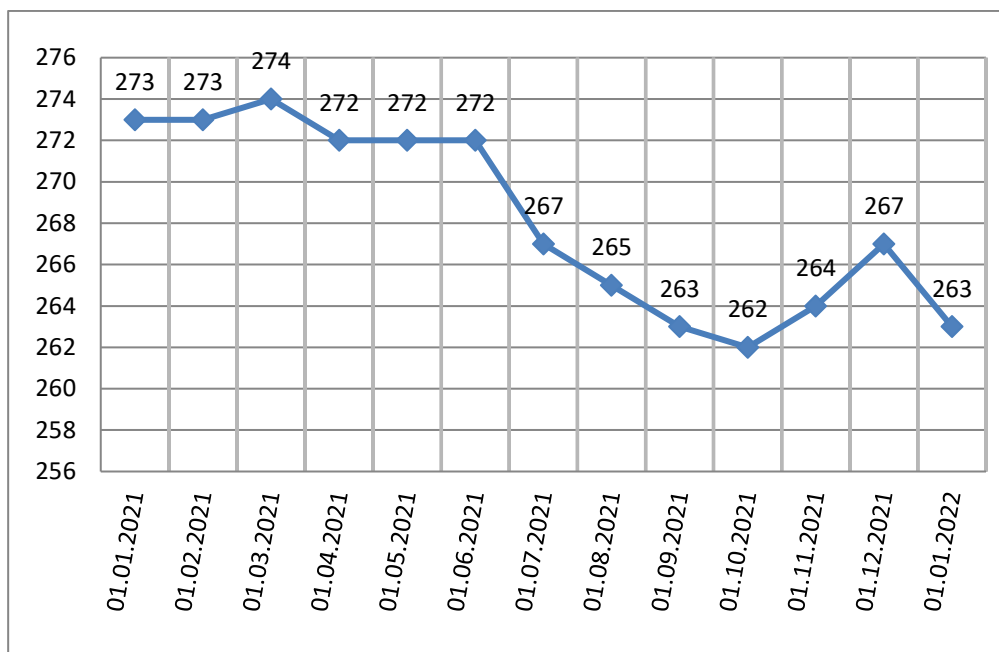
2.24. Размер задолженности членов Ассоциации по уплате членских взносов на 01 января 2021 года составил – 3 912 000,00 рублей.

Размер задолженности членов Ассоциации по уплате членских взносов на 31 декабря 2021 года составил – 2 797 000,00 рублей.

За период с 01 января по 31 декабря 2021 года размер задолженности членов Ассоциации по уплате членских взносов уменьшился на – 1 115 000,00 рублей (см. Приложение 6).

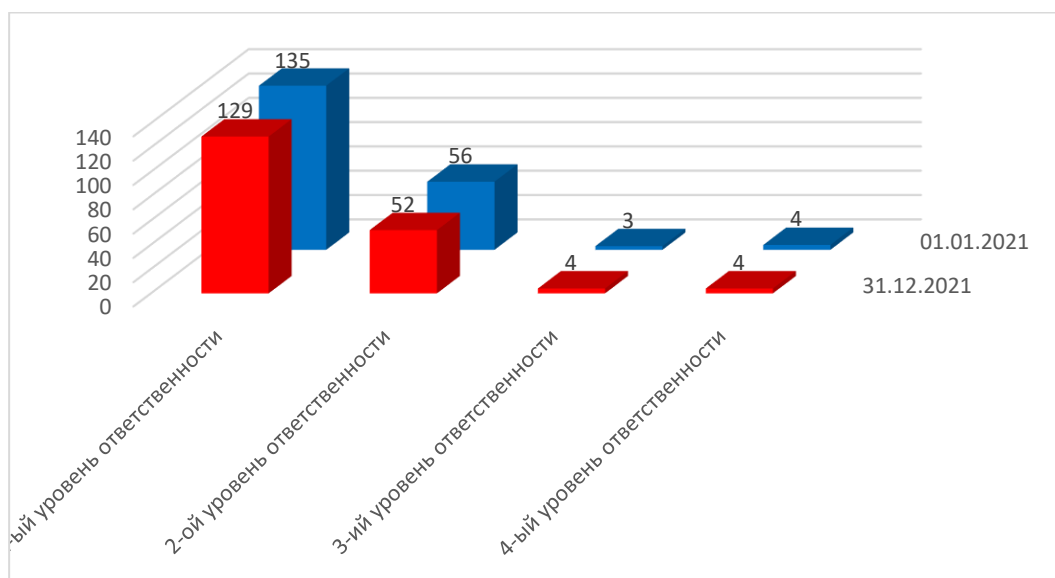
ВЫВОД: Сведения, полученные в результате анализа отчётов членов Ассоциации о деятельности в качестве членов саморегулируемой организации в период с 01 января по 31 декабря 2021 года, подтверждают, в целом, что Ассоциация исполняет функции саморегулируемой организации в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, Устава и её внутренних документов, являющихся обязательными для исполнения всеми членами Ассоциации.

Количество действующих членов СРО за 2021 год



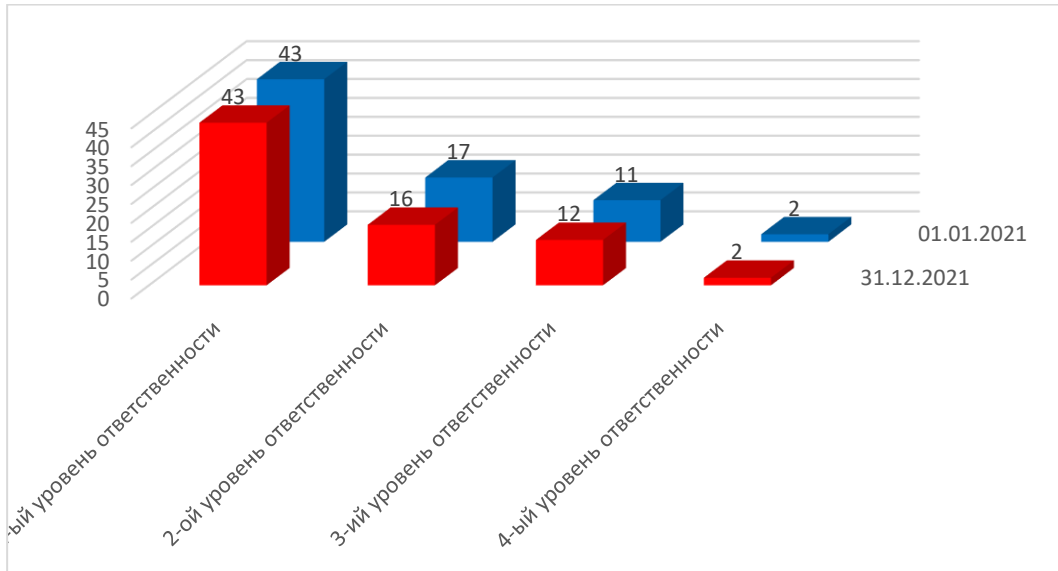
Приложение 2

Количество действующих членов СРО, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии.



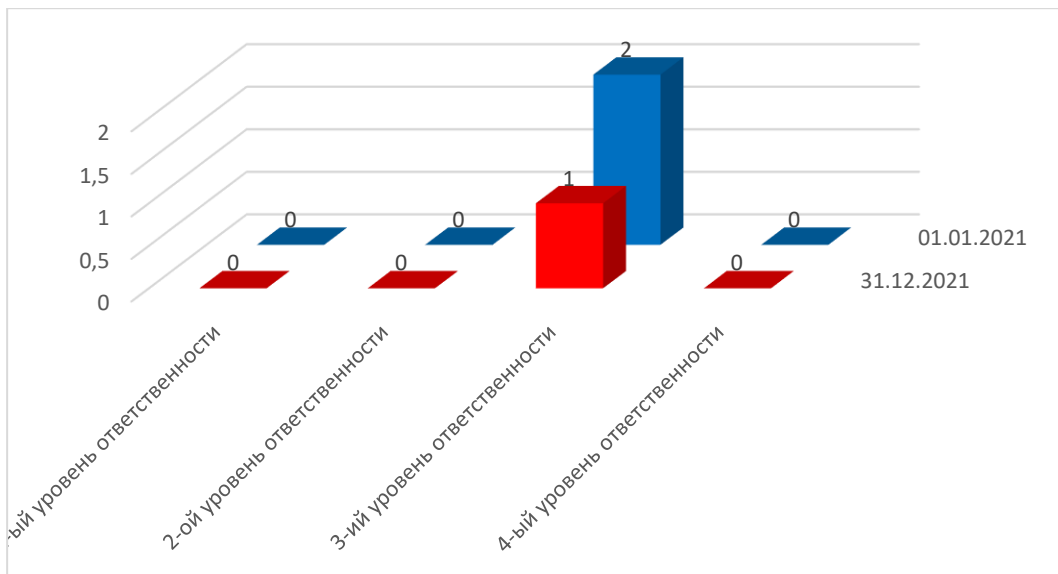
Приложение 3

Количество действующих членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии

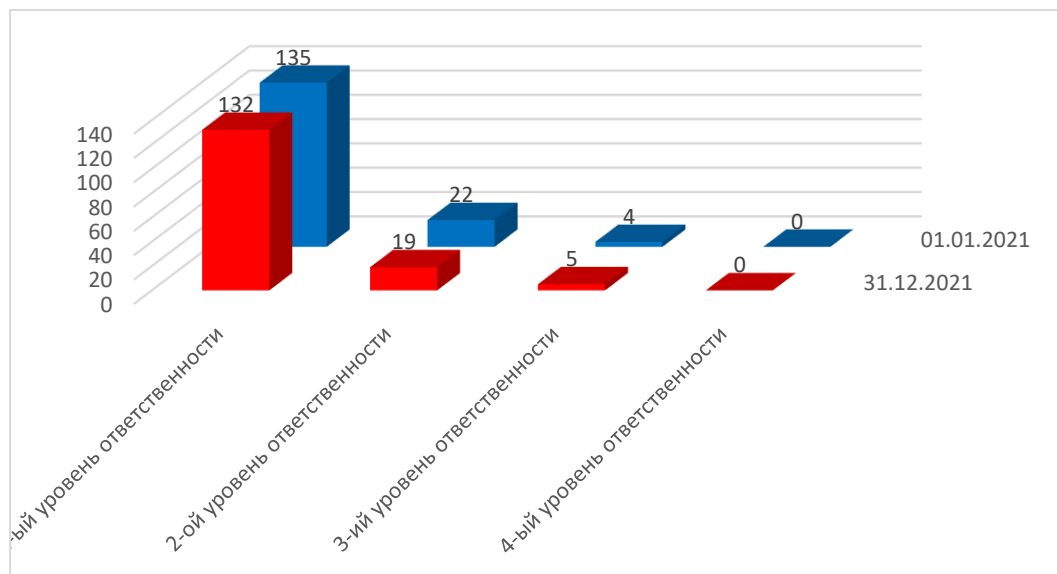


Приложение 4

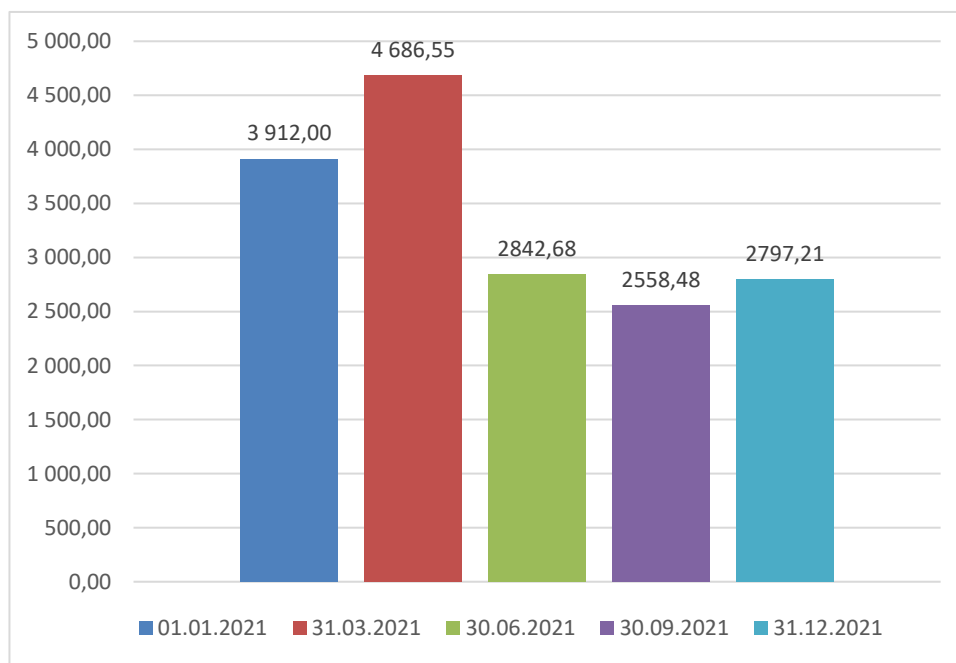
Количество действующих членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов использования атомной энергии



Количество действующих членов СРО, имеющих право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов их заключения.



Данные по задолженности членов СРО по уплате членских взносов за 2021 год, в тыс. руб.



Для получения подробной информации о деятельности участников Ассоциации необходимо обратиться к «Электронному справочнику о деятельности членов Ассоциации», перейдя по ссылке: <https://sroorpd.ru/spravochnik2021>.