



Ассоциация
**«СРО «ОБЪЕДИНЕННЫЕ РАЗРАБОТЧИКИ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»**
(номер в государственном реестре СРО-П-099-23122009)

УТВЕРЖДЕНО
общим собранием членов
Ассоциации «СРО «ОРПД»
02 декабря 2016 г., протокол № 26

ПОЛОЖЕНИЕ

**о компенсационном фонде обеспечения договорных
обязательств Ассоциации «Саморегулируемая
организация «Объединенные разработчики проектной
документации»**

Санкт-Петербург
2016 год

СОДЕРЖАНИЕ.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	2
2. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	3
3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	5
4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	6
5. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	7
6. ПОПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	8
7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	9

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее Положение устанавливает условия и порядок формирования, использования и, при необходимости, пополнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединённые разработчики проектной документации» (далее – Ассоциация), имеющей статус саморегулируемой организации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и Федеральным законом № 315-ФЗ от 01 декабря 2007 года «О саморегулируемых организациях».

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Устава и внутренних документов Ассоциации.

1.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в Ассоциации на основании решения ее постоянного действующего коллегиального органа управления – правление в случае, если не менее пятнадцати членов Ассоциации заявили о намерении принять участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется с целью обеспечения имущественной ответственности Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ее членами обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.5. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется Ассоциацией с учетом требований статьей 55.4 и 55.16 ГрК РФ.

1.6. В случае, если постоянно действующим коллегиальным органом управления – правлением Ассоциации единожды принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в процессе осуществления своей последующей деятельности в качестве саморегулируемой организации не вправе принять решение о ликвидации этого фонда.

1.7. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, начиная с 01 июля 2017 года, несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения

или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ.

1.8. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в Ассоциации в денежной форме с даты принятия соответствующего решения постоянно действующим коллегиальным органом управления – правлением Ассоциации. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется в Ассоциации отдельно от учета иного имущества и денежных средств Ассоциации.

2.2. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для целей осуществления выплат в соответствии с частями 1 и 2 статьи 60.1 ГрК РФ формируется за счет следующих денежных средств:

2.3.1. взносы действующих членов Ассоциации (в части, определяемой на основании поданных ими заявлений), внесённые ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период их членства в составе Ассоциации;

2.3.2. взносы членов Ассоциации, исключённых из состава и добровольно прекративших членство в Ассоциации, внесённые ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период их членства в составе Ассоциации, согласно положениям ГрК РФ;

2.3.3. доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации в депозитах в российских кредитных организациях;

2.3.4. взносы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, вступающих в члены Ассоциации после даты принятия решения об образовании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в Ассоциации;

2.3.5. взносы, перечисленные Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийского отраслевого объединения работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» (далее – НОПРИЗ) за членов, вступивших в состав Ассоциации в срок, установленный ГрК РФ;

2.3.6. иные средства, предусмотренные ГрК РФ и Федеральным законом №191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.4. Размер взносов членов Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств определяется на основании документов, представленных членами Ассоциации на основании соответствующих запросов. Ассоциация обязана направить своим членам уведомление и расчет размера их взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, после получения которых в течении пяти рабочих дней члены Ассоциации обязаны, при необходимости, внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.5. В случае, если размер ранее внесенного членом Ассоциации взноса в компенсационный фонд Ассоциации больше, чем размер установленного в Ассоциации согласно требованиям ГрК РФ взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, сумма превышения по заявлению такого члена Ассоциации, поданному в срок не позже 01 июля 2017 года, может быть зачислена в счет его взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.6. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в полном объеме, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) в Ассоциации принято соответствующее решение и сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2) в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о его намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.7. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего желание принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

2.7.1. сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств члена Ассоциации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности);

2.7.2. триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств члена Ассоциации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности);

2.7.3. два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств члена Ассоциации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности);

2.7.4. три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств члена Ассоциации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения

договоров, составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности).

2.8. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности по внесению взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.9. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, указанного в части 16 статьи 55.16 ГрК РФ.

2.10. Информация об уровне ответственности члена Ассоциации вносится в сведения, размещаемые в реестре членов Ассоциации на официальном сайте последней.

2.11. Член Ассоциации, при возникновении у него необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности, обязан самостоятельно внести дополнительный взнос в указанный фонд в течении пяти рабочих дней с момента подачи в Ассоциацию заявления об увеличении уровня своей ответственности при выполнении договоров подряда на подготовку проектной документации, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров. Член Ассоциации, не уплативший указанный дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе заключать новые договоры подряда на подготовку проектной документации, предусматривающие обязательное использование конкурентных способов заключения.

2.12. При получении от Ассоциации предписания о необходимости внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в связи с фактическим превышением своего допустимого уровня ответственности, член Ассоциации обязан внести указанный взнос в течении пяти рабочих дней с даты получения предписания.

2.13. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются взносы, уплаченные им в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

3.1. Установление правил и порядка размещения и инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств является исключительной компетенцией Общего собрания членов Ассоциации.

3.2. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются на специальном банковском счете, открытом Ассоциацией в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.3. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Договоры на открытие специального банковского счета являются бессрочными.

3.4. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются в кредитных организациях с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации.

3.5. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Ассоциации.

3.6. В случае исключения Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства ее компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, переходят к НОПРИЗ.

3.7. Ассоциация при заключении договора на открытие специального банковского счета обязана обеспечить наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также иную информацию о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, по форме, установленной Центральным Банком России.

3.8. Ассоциация при размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств обязана обеспечить наличие договорных условий о возврате средств с этого счета в течение десяти рабочих дней с момента возникновения необходимости осуществления выплат из средств указанного компенсационного фонда.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе перечисление этих средств кредитной организацией, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных денежных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 ГрК РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафы) по договорам подряда на подготовку проектной документации, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ;

4.1.4. уплата налога на прибыль Ассоциации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в НОПРИЗ в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимают органы управления Ассоциации в соответствии с их компетенцией, установленной действующим законодательством в Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

4.3. Вступившие в законную силу решения суда об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.4. Реализацию решений об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств исполняет единоличный исполнительный орган – директор Ассоциации.

4.5. Размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации своих договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитанного на дату предъявления соответствующего требования.

4.6. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение им своих договорных обязательств застрахована в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ассоциация несет субсидиарную ответственность в части, не покрытой страховым возмещением. Условия страхования ответственности членов Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение ими договорных обязательств определяется внутренними документами Ассоциации.

4.7. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащее исполнение членами Ассоциации договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации осуществляется Ассоциацией в судебном порядке, если иное решение не будет принято правлением или Общим собранием членов Ассоциации в соответствии с их компетенцией.

4.8. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок подлежат зачислению на специальный банковский счет НОПРИЗ и могут быть использованы исключительно для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГК РФ.

4.9. Решения, принятые органами управления Ассоциации по пункту 4.2 настоящего Положения, могут быть обжалованы в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

5. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

5.1. Информация о текущем размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещается на официальном сайте Ассоциации ежеквартально. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет единоличный исполнительный орган - директор Ассоциации.

5.2. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального или при угрозе возникновения такого события директор Ассоциации информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления – правление Ассоциации для принятия мер в соответствии с компетенцией правления.

5.3. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет ревизионная комиссия Ассоциации. Результаты контроля ревизионная комиссия докладывает на Общем собрании членов Ассоциации.

5.4. Сведения о размере сформированного Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями ГрК РФ.

6. ПОПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

6.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Ассоциации в срок не более чем три месяца после выявления данного факта должны в установленном ГрК РФ порядке внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его размера до минимально установленного настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в этот фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный в ГрК РФ срок, исчисляемый со дня осуществления указанных выплат.

6.3. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, выплаченные в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению, в первую очередь, за счет виновного члена Ассоциации. После осуществления соответствующей выплаты директор Ассоциации в течение трех рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств виновному члену Ассоциации и предпринимает необходимые действия для взыскания с него соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

6.4. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального директор Ассоциации вносит предложение о восполнении средств этого компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации, которое подлежит рассмотрению на заседании постоянно действующего коллегиального органа управления – правления Ассоциации.

6.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Общее собрание членов Ассоциации с соблюдением сроков, установленных настоящим Положением.

6.6. В решении Общего собрания членов Ассоциации по пункту 6.5 настоящего Положения должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в отношении каждого члена Ассоциации;

- срок, в течение которого должны быть осуществлены дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального.

6.7. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации не может превышать трех месяцев со дня возникновения такой необходимости.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Настоящее Положение согласно части 13 статьи 55.5 ГрК РФ вступает в силу через десять календарных дней после его принятия (утверждения) Общим собранием членов Ассоциации.

7.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся Общим собранием членов Ассоциации по предложению директора, правления либо члена (группы членов) Ассоциации.

1.9. В случае вступления в силу законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации, содержащих положения, отличающиеся от указанных в настоящем документе, эти положения действуют с даты их вступления в законную силу. При этом внесение изменений в настоящий внутренний документ Ассоциации не является обязательным.