



Ассоциация «Саморегулируемая организация  
«ОБЪЕДИНЕННЫЕ РАЗРАБОТЧИКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»  
(номер в государственном реестре СРО-П-099-23122009)

УТВЕРЖДЕНО  
общим собранием членов Ассоциации  
28 июня 2018 года, протокол № 35

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации  
«Саморегулируемая организация «Объединенные  
разработчики проектной документации»**

Санкт-Петербург  
2018 год

**СОДЕРЖАНИЕ.**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	2
2. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.....	3
3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.....	4
4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.....	5
5. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.....	7
6. ПОПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.....	7
7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	8

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. Настоящее Положение устанавливает условия и порядок формирования, использования и, при необходимости, пополнения компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной документации» (далее – Ассоциация), имеющей статус саморегулируемой организации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и федеральным законом № 315-ФЗ от 01 декабря 2007 года «О саморегулируемых организациях».

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями ГрК РФ, федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Постановлений Правительства Российской Федерации № 970 от 27 сентября 2016 года «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации № 1683 от 28 декабря 2017 года) и № 496 от 19 апреля 2017 года «Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», других законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации, Устава и внутренних документов Ассоциации в условиях наличия в Ассоциации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

1.3. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется с целью обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.4. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется Ассоциацией с учетом требований статей 55.4 и 55.16 ГрК РФ и настоящего Положения.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ.

1.6. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

## **2. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.**

2.1. До даты вступления в силу настоящего Положения компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации сформирован в размере и в порядке согласно требованиям статей 55.4 и 55.16 ГрК РФ и «Положению о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной документации», утвержденному решением Общего собрания членов Ассоциации 01 ноября 2016 года, протокол № 25.

2.2. С даты вступления в силу настоящего Положения компенсационный фонд возмещения вреда формируется (пополняется) в условиях наличия в Ассоциации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств:

2.2.1. из соответствующих взносов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, вступающих в члены Ассоциации;

2.2.2. из взносов членов Ассоциации, повышающих уровень ответственности по договорам подряда на подготовку проектной документации;

2.2.3. из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация, за членов, вступивших в состав Ассоциации;

2.2.4. из доходов, полученных от размещения (инвестирования) средств компенсационного фонда возмещения вреда в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством;

2.2.5. из штрафов, уплаченных членами Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной Уставом Ассоциации и «Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в отношении членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной документации», утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации от 21 апреля 2017 года, протокол № 28.

2.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в полном объеме.

2.4. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

2.4.1. пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Партнерства планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Партнерства);

2.4.2. сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

2.4.3. пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

2.4.4. один миллион рублей в случае, если член Ассоциации планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности по внесению взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.6. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, указанного в части 16 статьи 55.16 ГрК РФ.

2.7. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется в Ассоциации отдельно от учета иного имущества и денежных средств Ассоциации.

### **3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.**

3.1. Установление правил и порядка размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда является исключительной компетенцией общего собрания членов Ассоциации.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации № 970 от 27 сентября 2016 года (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации № 1683 от 28 декабря 2017 года).

3.3. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.4. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Ассоциации.

3.5. В случае исключения Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация.

3.6. Ассоциация обязана обеспечить при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Центральным Банком России.

3.7. Ассоциация обязана обеспечить при размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда наличие договорных условий о возврате средств (активов) с этого счета в течение 10-ти рабочих дней с момента возникновения необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

3.8. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения Общего

собрания членов Ассоциации могут размещаться в кредитных организациях на условиях, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации № 469 от 19 апреля 2017 года.

3.9. В случаях, порядке и на условиях, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

#### **4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.**

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе перечисление этих средств кредитной организацией, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных денежных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной пунктами 1.3 и 1.5 настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ;

4.1.4. уплата налога на прибыль Ассоциации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в кредитных организациях и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств из компенсационного фонда возмещения вреда бывшим членам Ассоциации, за которыми действующим законодательством закреплено право подать после 01 июля 2021 года заявление о возврате внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация, в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

4.1.7. в иных случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает единоличный исполнительный орган – директор Ассоциации в случаях, установленных пунктами 4.1.1, 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5 и 4.1.6 настоящего Положения. Вступившие в законную силу решения суда об осуществлении выплат из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации исполняются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Выплата из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в виде возврата ошибочно перечисленных денежных средств в случае, предусмотренном пунктом 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление подается директору Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из следующих решений:

4.3.1. об отказе в возврате средств из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения при наличии соответствующего решения постоянно действующего коллегиального органа – правления Ассоциации.

4.4. В случае принятия директором Ассоциации решения, указанного в пункте 4.3.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10-ти рабочих дней со дня принятия решения письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.5. В случае принятия директором Ассоциации решения, указанного в пункте 4.3.2 настоящего Положения, выплата осуществляется в срок не позднее 10-ти рабочих дней после принятия соответствующего решения постоянно действующим коллегиальным органом управления – правлением Ассоциации.

4.6. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, такое требование рассматривается на заседании правления Ассоциации в срок не более 30-ти рабочих дней после поступления требования.

4.7. Директор Ассоциации организует проверку фактов, изложенных в таком требовании, подготовку заключения о его обоснованности и о размере компенсационного фонда возмещения вреда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении постоянно действующего коллегиального органа управления – правления Ассоциации заявитель информируется в течение 10-ти рабочих дней со дня принятия такого решения.

4.8. Член Ассоциации, членство которого в ее составе прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и который не вступил в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 01 июля 2021 года подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных им взносов в компенсационный фонд Ассоциации. В этом случае Ассоциация обязана в течение 10-ти дней со дня поступления соответствующего заявления возратить эти взносы бывшему члену Ассоциации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 ГрК РФ осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных этим бывшим членом Ассоциации.

4.9. Со дня возврата лицам, указанным в пункте 4.8 настоящего Положения, взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, последняя не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 ГрК РФ, в отношении таких лиц.

4.10. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация, и могут быть использованы исключительно для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ.

4.11. Решения, принятые единоличным исполнительным органом – директором Ассоциации, в случаях, предусмотренных в пункте 4.3 настоящего Положения, могут быть

обжалованы на Общем собрании членов Ассоциации или в ином, предусмотренном законом и Уставом Ассоциации порядке.

## **5. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.**

5.1. Информация о текущем размере компенсационного фонда возмещения вреда размещается на официальном сайте Ассоциации. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет директор Ассоциации.

5.2. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе возникновения такого события директор Ассоциации информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления – правление Ассоциации для осуществления контроля и принятия мер в соответствии с компетенцией правления.

5.3. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет ревизионная комиссия Ассоциации. Результаты контроля ревизионная комиссия докладывает на Общем собрании членов Ассоциации.

## **6. ПОПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.**

6.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Ассоциации в срок не более чем три месяца должны в установленном законом порядке внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения его размера до минимально установленного настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 ГрК РФ член Ассоциации, которым был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в пункте 6.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

6.3. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате обесценения финансовых активов в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в пункте 6.1 настоящего Положения срок после уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств этого компенсационного фонда.

6.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, выплаченные в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению, в первую очередь, за счет виновного члена Ассоциации. После осуществления соответствующей выплаты директор Ассоциации в течение трех рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда виновному члену Ассоциации и предпринимает необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

6.5. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального директор Ассоциации вносит предложение о восполнении средств этого компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации, которое подлежит рассмотрению на заседании постоянно действующего коллегиального органа управления – правления Ассоциации.

6.6. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Общее собрание членов Ассоциации с соблюдением сроков, установленных настоящим Положением.

6.7. В решении Общего собрания членов Ассоциации по пункту 6.6 настоящего Положения должно быть указано:

– причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального;

– размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в отношении каждого члена Ассоциации;

– срок, в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;

– принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального.

6.8. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации при возникновении такой необходимости не может превышать трех месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем уполномоченным государственным органом (Ростехнадзор) в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.2. С даты вступления настоящего Положения в силу прекращается действие «Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной документации», утвержденного общим собранием членов Ассоциации 01 ноября 2016 года, протокол № 25.

7.3. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся Общим собранием членов Ассоциации по предложению директора, правления либо члена (группы членов) Ассоциации.

7.4. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Уставом и иными внутренними документами Ассоциации.

7.5. В случае вступления в силу законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации, содержащих положения, отличающиеся от указанных в настоящем документе, эти положения действуют с даты их вступления в законную силу. При этом внесение изменений в настоящий внутренний документ Ассоциации не является обязательным.