



Ассоциация «Саморегулируемая организация  
«Объединенные разработчики проектной документации»  
(номер в государственном реестре СРО-П-099-23122009)

**ПРОТОКОЛ № 47**  
**общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая**  
**организация «Объединенные производители строительных работ»**

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, площадь Чернышевского, дом 11, конференц-зал «Екатерининский» в Бизнес-Центре «БУРЖУА» в гостинице «РОССИЯ».

Начало собрания – 31 января 2022 года в 15:00 час., окончание – в 17:00 час.

Всего членов Ассоциации по состоянию на 31 января 2022 года – 261 (двести шестьдесят один). Присутствовали, в том числе по документам, подтверждающим право участия в собрании и голосования по вопросам повестки дня, полномочные представители 250 (двести пятьдесят) членов Ассоциации. Список участников собрания прилагается (см. приложение 1).

Мандатная комиссия подтвердила наличие кворума на собрании в 15:15 час. Протоколы № 1 и 2 заседаний мандатной комиссии утверждены участниками собрания единогласно (см. приложения 2 и 3).

Подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня вел избранный председатель собрания.

Открыл работу собрания (согласно Уставу Ассоциации) – Зайцев Сергей Владимирович, председатель правления Ассоциации.

Зайцев С.В. предложил утвердить следующую рабочую программу собрания, одобренную правлением Ассоциации на заседании, состоявшемся 31 января 2022 года, протокол\*№ 249:

Начало собрания в 15:00 час.

Подтверждение кворума, формирование рабочих органов, утверждение повестки дня собрания.

Работа по вопросам повестки дня собрания.

Завершение собрания не позже 17.00 час.

Вопросы не задавали.

**СОБРАНИЕ РЕШИЛО:** Утвердить следующую рабочую программу собрания:

Начало собрания в 15:00 час.

Подтверждение кворума, формирование рабочих органов, утверждение повестки дня собрания.

Работа по вопросам повестки дня собрания.

Завершение собрания не позже 17.00 час.

Результаты голосования: «ЗА» – 250, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Решение принято единогласно.

Зайцев С.В. на основании решения правления предложил избрать рабочие органы собрания в следующем количественном и персональном составе:

Председатель собрания – Зайцев Сергей Владимирович, председатель правления Ассоциации.

Секретарь собрания – Алексеев Дмитрий Юрьевич, секретарь правления Ассоциации.

Мандатная комиссия в составе трех человек: Рохликов Игорь Петрович, Миронова Анна Александровна, Крылов Анатолий Павлович – полномочные представители членов Ассоциации.

Редакционная комиссия в составе трех человек: Авсюкевич Алексей Петрович, Кислицина Наталья Владимировна, Шилов Виталий Николаевич – полномочные представители членов Ассоциации.

Вопросы не задавали. Предложения об изменении состава рабочих органов собрания не поступили. Было предложено поручить подсчет голосов при открытом голосовании по вопросам повестки дня собрания избранному председателю собрания.

**СОБРАНИЕ РЕШИЛО:** Сформировать рабочие органы собрания в следующем количественном и персональном составе:

Председатель собрания – Зайцев Сергей Владимирович.

Секретарь собрания – Алексеев Дмитрий Юрьевич.

Мандатная комиссия в составе трех человек, персонально – Рохликов Игорь Петрович, Миронова Анна Александровна, Крылов Анатолий Павлович.

Редакционная комиссия в составе трех человек, персонально – Авсюкевич Алексей Петрович, Кислицина Наталья Владимировна, Шилов Виталий Николаевич.

Поручить подсчет голосов при открытом голосовании по вопросам повестки дня собрания избранному председателю собрания.

Результаты голосования: «ЗА» – 250, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Решение принято единогласно.

Зайцев С.В. предложил утвердить рекомендованную правлением повестку дня собрания:

1. О состоянии дел в саморегулировании строительной отрасли (в т.ч. с учетом внесения изменений в ГрК РФ).

2. О предварительных результатах работы Ассоциации в 2021 году.

3. О новой редакции внутренних документов Ассоциации.

4. О планах работы Ассоциации в 2022 году.

5. Об отдельных вопросах организации работы Ассоциации в 2022 году.

Вопросы не задавали. Предложения об изменении и/или дополнении повестки дня собрания не поступили.

**СОБРАНИЕ РЕШИЛО:** Утвердить следующую повестку дня собрания:

1. О состоянии дел в саморегулировании строительной отрасли (в т.ч. с учетом внесения изменений в ГрК РФ).

2. О предварительных результатах работы Ассоциации в 2021 году.

3. О новой редакции внутренних документов Ассоциации.

4. О планах работы Ассоциации в 2022 году.

5. Об отдельных вопросах организации работы Ассоциации в 2022 году.

Результаты голосования: «ЗА» – 250, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Решение принято единогласно.

**По вопросу 1 повестки дня:**

По поручению правления по вопросу повестки дня выступил Зайцев С.В., председатель правления, с сообщением о текущем состоянии дел в саморегулировании строительной отрасли, в т.ч. о принятии Федерального закона № 447-ФЗ от 30 декабря 2021 года «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные

акты Российской Федерации» и о проекте Постановления правительства Российской Федерации «Об утверждении состава сведений единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, порядка формирования и порядка ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, в том числе порядка включения в указанный реестр сведений».

С дополнительным сообщением по вопросу повестки дня выступила директор Ассоциации Петушкова Н.С.

Были заданы вопросы.

Зайцев С.В. предложил сообщения по вопросу повестки дня принять к сведению.

Участники собрания обсудили и в выступлениях с мест поддержали поступившее предложение.

#### СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

Сообщения по вопросу повестки дня принять к сведению.

Результаты голосования: «ЗА» – 250, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Решение принято единогласно.

#### **По вопросу 2 повестки дня:**

По поручению правления по вопросу повестки дня о предварительных результатах работы органов управления – правления и директора, а также специализированных органов – Инспекции и Дисциплинарной комиссии Ассоциации, выступили: Алексеев Д.Ю., секретарь правления и Дисциплинарной комиссии Ассоциации, Петушкова Н.С., директор Ассоциации, Фунтикова В.С., руководитель Инспекции Ассоциации (статистические данные, характеризующие работу органов управления и специализированных органов Ассоциации, опубликованы в специальном выпуске информационного издания Ассоциации «Бюллетень» № 20).

Зайцев С.В. проинформировал участников собрания о предварительных результатах исполнения бюджета Ассоциации в 2021 году и предложил принять сообщения по вопросу повестки дня к сведению, внести в предварительный бюджет Ассоциации на 2021 год изменения в соответствии с фактическими расходами и поступлениями, а также установить срок утверждения на общем собрании членов Ассоциации отчетов о работе органов управления и специализированных органов Ассоциации, аудиторского заключения о бухгалтерской (финансовой) отчетности в Ассоциации, заключения ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации в 2021 году, бюджета Ассоциации на 2022 год – не позже 30 июня 2022 года.

Были заданы вопросы, после чего участники собрания обсудили и в выступлениях с мест поддержали поступившее предложение.

#### СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Сообщения о предварительных результатах работы Ассоциации, в т.ч. ее органов управления и специализированных органов, принять к сведению.

2. Внести изменения в предварительный бюджет (смету доходов и расходов) Ассоциации на 2021 год в соответствии с фактическими расходами и поступлениями.

3. Установить срок утверждения на общем собрании членов Ассоциации отчетов о работе органов управления и специализированных органов Ассоциации, аудиторского заключения о бухгалтерской (финансовой) отчетности в Ассоциации, заключения ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации в 2021 году, бюджета Ассоциации на 2022 год – не позже 30 июня 2022 года.

Результаты голосования: «ЗА» – 250, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

Решение принято единогласно.

### **По вопросу 3 повестки дня:**

По поручению правления по вопросу повестки дня выступил Зайцев С.В., председатель правления, с сообщением об утверждении правлением в качестве внутреннего документа Ассоциации в новой редакции «Положения о специализированном органе по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации – Дисциплинарной комиссии Ассоциации», а также предложил утвердить внутренние документы Ассоциации в новой редакции, обосновал свое предложение и прокомментировал положения проектов документов в новой редакции, подготовленных дирекцией Ассоциации (проекты: «Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации», «Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации», «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в отношении членов Ассоциации», «Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных поступивших в Ассоциацию обращений», были своевременно размещены для ознакомления на официальном сайте Ассоциации).

С дополнительным сообщением по вопросу повестки дня выступил Алексеев Д.Ю., член правления Ассоциации.

Были заданы вопросы.

Участники собрания обсудили и в выступлениях с мест поддержали поступившее предложение.

### **СОБРАНИЕ РЕШИЛО:**

1. Сообщения по вопросу повестки дня, в т.ч. об утверждении правлением в качестве внутреннего документа Ассоциации в новой редакции «Положения о специализированном органе по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации – Дисциплинарной комиссии Ассоциации», принять к сведению.

2. Утвердить в качестве внутренних документов Ассоциации в новой редакции:

– «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации» (см. приложение 4);

– «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации» (см. приложение 5);

– «Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения в отношении членов Ассоциации» (см. приложение б);

– «Положение о процедуре рассмотрения жалоб и обращений в отношении действий (бездействия) членов Ассоциации» (см. приложение 7).

3. Поручить директору Ассоциации в установленном порядке и срок уведомить о принятом решении Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Результаты голосования: «ЗА» – 250, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

Решение принято единогласно.

### **По вопросу 4 повестки дня:**

По поручению правления по вопросу повестки дня выступил Зайцев С.В., председатель правления, с сообщением о планах работы органов управления и специализированных органов Ассоциации в 2022 году. С дополнительными сообщениями по вопросу повестки дня выступили: Петушкова Н.С., директор, Фунтикова В.С., руководитель Инспекции, Шашкевич Д.А., старший специалист дирекции Ассоциации.

Были заданы вопросы.

Зайцев С.В. предложил сообщения по вопросам повестки дня принять к сведению, одобрить планы работы органов управления и специализированных органов Ассоциации в 2022 году, в т.ч. в отношении привлечения новых членов в состав Ассоциации, оказания членам Ассоциации поддержки в их хозяйственной деятельности, улучшения материально-технического обеспечения Ассоциации в интересах ее членов, предложить членам Ассоциации представить свои пожелания в отношении организации работы Ассоциации, ее органов управления и специализированных органов в 2022 году в срок до 01 марта 2022 года, поручить правлению и директору Ассоциации, руководителям специализированных органов Ассоциации, согласно их компетенции, учитывать предложения и пожелания членов Ассоциации при планировании своей работы в 2022 году.

Участники собрания обсудили и в выступлениях с мест поддержали поступившее предложение.

#### СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Сообщения по вопросу повестки дня принять к сведению.
2. Одобрить планы работы органов управления и специализированных органов Ассоциации в 2022 году, в т.ч. в отношении привлечения новых членов в состав Ассоциации, оказания членам Ассоциации поддержки в их хозяйственной деятельности, улучшения материально-технического обеспечения Ассоциации в интересах ее членов.
3. Предложить членам Ассоциации представить свои пожелания в отношении организации работы Ассоциации, ее органов управления и специализированных органов в 2022 году в срок до 01 марта 2022 года.
4. Поручить правлению и директору Ассоциации, руководителям специализированных органов Ассоциации, согласно их компетенции, учитывать предложения и пожелания членов Ассоциации при планировании своей работы в 2022 году.

Результаты голосования: «ЗА» – 250, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.  
Решение принято единогласно.

#### **По вопросу 5 повестки дня:**

По поручению правления по вопросу повестки дня выступил Зайцев С.В., председатель правления, с предложением принять решения необходимые для организации работы Ассоциации в 2022 году, в т.ч. с учетом изменений в внесенных в Градостроительный кодекс и нормативные правовые акты Российской Федерации, а именно:

1. Поручить правлению и директору Ассоциации, согласно их компетенции, организовать работу Ассоциации в 2022 году с учетом изменений, внесенных в Градостроительный кодекс и нормативные правовые акты Российской Федерации, в т.ч. в отношении ведения реестра и независимой оценки квалификации специалистов членов Ассоциации.
2. Поручить правлению и директору Ассоциации, согласно их компетенции, организовать работу по заключению в 2022 году Соглашений между Ассоциацией и членами Ассоциации в новой редакции, учитывающей изменения действующего законодательства РФ, Устава и внутренних документов Ассоциации.
3. Определить в 2022 году срок уплаты целевого ежегодного взноса, установленного решением общего собрания членов Ассоциации от 26 июня 2017 года, протокол № 30, на уплату обязательного платежа от Ассоциации в Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация, в размере, установленном Национальным объединением саморегулируемых организаций для своих членов (6 500 руб. в год за члена СРО) – не позже 31 марта 2022 года.
4. Определить в 2022 году срок уплаты целевого ежегодного взноса, установленного решением общего собрания членов Ассоциации от 26 июня 2017 года, протокол № 30, на

организацию системы коллективного страхования в Ассоциации в размере регулярного членского взноса за один месяц, но не менее 9 500 руб. – не позже 30 июня 2022 года.

Зайцев С.В. обосновал свои предложения.

С дополнительным сообщением по вопросу повестки дня выступил приглашенный на собрание руководитель Экзаменационного Центра оценки квалификации при Фонде Содействия развитию организаций строительной отрасли, являющегося партнером Ассоциации, Коршунов В.И.

Были заданы вопросы, после чего участники собрания обсудили и в выступлениях с мест поддержали поступившее предложение.

#### СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1. Сообщения по вопросу повестки дня принять к сведению.

2. Поручить правлению и директору Ассоциации, согласно их компетенции, организовать работу Ассоциации в 2022 году с учетом изменений, внесенных в Градостроительный кодекс и нормативные правовые акты Российской Федерации, в т.ч. в отношении ведения реестра и независимой оценки квалификации специалистов членов Ассоциации.

3. Поручить правлению и директору Ассоциации, согласно их компетенции, организовать работу по заключению в 2022 году Соглашений между Ассоциацией и членами Ассоциации в новой редакции, учитывающей изменения действующего законодательства РФ, Устава и внутренних документов Ассоциации.

4. Определить в 2022 году срок уплаты целевого ежегодного взноса, установленного решением общего собрания членов Ассоциации от 26 июня 2017 года, протокол № 30, на уплату обязательного платежа от Ассоциации в Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является Ассоциация, в размере, установленном Национальным объединением саморегулируемых организаций для своих членов (6 500 руб. в год за члена СРО) – не позже 31 марта 2022 года.

5. Определить в 2022 году срок уплаты целевого ежегодного взноса, установленного решением общего собрания членов Ассоциации от 26 июня 2017 года, протокол № 30, на организацию системы коллективного страхования в Ассоциации в размере регулярного членского взноса за один месяц, но не менее 9 500 руб. – не позже 30 июня 2022 года.

Результаты голосования: «ЗА» – 250, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель собрания



С.В. Зайцев

Секретарь собрания

Д.Ю. Алексеев