



Ассоциация «Саморегулируемая организация
«Объединённые разработчики проектной документации»
(номер в государственном реестре СРО-П-099-23122009)

Утвержден
решением постоянно действующего коллегиального
органа управления – правления Ассоциации
30 мая 2023 года, протокол № 290*

ОТЧЁТ
о деятельности членов Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Объединённые разработчики проектной
документации» за 2022 год

Санкт-Петербург
2023 год

Содержание.

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	3
2. СТАТИСТИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ.....	4
ПРИЛОЖЕНИЕ 1: Количество действующих членов СРО.....	10
ПРИЛОЖЕНИЕ 2: Количество действующих членов СРО, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии.....	10
ПРИЛОЖЕНИЕ 3: Количество действующих членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии.....	11
ПРИЛОЖЕНИЕ 4: Количество действующих членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов использования атомной энергии.....	11
ПРИЛОЖЕНИЕ 5: Количество действующих членов СРО, имеющих право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов их заключения.....	12
ПРИЛОЖЕНИЕ 6: Данные по задолженности членов СРО по уплате членских взносов.....	12
ПРИЛОЖЕНИЕ 7: Электронный справочник о деятельности членов Ассоциации.....	12

ВВЕДЕНИЕ.

Настоящий Отчёт о деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединённые разработчики проектной документации», далее – Отчёт Ассоциации, подготовлен согласно требованиям п.4 ч.1 ст.6 Федерального закона №315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях», Устава и внутреннего документа Ассоциации «Положение о проведении анализа деятельности членов Ассоциации на основании предоставляемой ими в форме отчётов информации», утверждённого решением Общего собрания членов Ассоциации от 19.10.2019 г., протокол № 37.

Отчёт подготовлен на основании анализа информации, предоставленной членами Ассоциации в форме (виде) отчётов о их деятельности в период с 01 января по 31 декабря 2022 года в качестве членов саморегулируемой организации (Ассоциации), основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1.1. По состоянию на 01 января 2022 года всего членов Ассоциации – 263, из них – индивидуальных предпринимателей – 1.

По состоянию на 31 декабря 2022 года всего членов Ассоциации – 255, из них – индивидуальных предпринимателей – 1.

За период с 01 января по 31 декабря 2022 года в состав Ассоциации вступило 11 юридических лиц, прекратили членство в составе Ассоциации – 17 юридических лиц, из них добровольно – 7 (см. Приложение 1).

1.2. Размер компенсационного фонда возмещения вреда на 01 января 2022 года – 55 875 960,65 рублей; компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 110 120 402,51 рублей

Размер компенсационного фонда возмещения вреда на 31 декабря 2022 года – 58 688 503,44 рублей; компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 113 559 283,60 рублей.

За период с 01 января по 31 декабря 2022 года размер компенсационного фонда возмещения вреда увеличился на – 2 812 542,79 рублей; размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств увеличился на – 3 438 881,09 рублей.

1.3. Число членов Ассоциации – по регионам: Санкт-Петербург – 170, Москва и Московская область – 17, Ярославская область – 13, Ленинградская область – 12, Вологодская область – 9, прочие регионы – всего 34.

2. СТАТИСТИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ.

2.1. По состоянию на 01 января 2022 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии – всего 189, в т.ч., по уровням ответственности: 1-й уровень – 129, 2-й уровень – 52, 3-й уровень – 4, 4-й уровень – 4.

По состоянию на 31 декабря 2022 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии – всего 180, в т.ч., по уровням ответственности: 1-й уровень – 125, 2-й уровень – 48, 3-й уровень – 3, 4-й уровень – 4.

За период с 01 января по 31 декабря 2022 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии, уменьшилось на 9 членов, при этом количество участников по уровням ответственности изменилось следующим образом: 1-ый уровень – уменьшилось на 4, 2-ой уровень – уменьшилось на 4, 3-ий уровень – уменьшилось на 1, 4-ый уровень – без изменений, (см. Приложение 2).

2.2. По состоянию на 01 января 2022 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии – всего 73, в т.ч. по уровням ответственности: 1-й уровень – 43, 2-й уровень – 16, 3-й уровень – 12, 4-й уровень – 2.

По состоянию на 31 декабря 2022 года количество членов Ассоциации, имеющих

право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии – всего 72, в т.ч. по уровням ответственности: 1-й уровень – 41, 2-й уровень – 17, 3-й уровень – 12, 4-й уровень – 2.

За период с 01 января по 31 декабря 2022 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии, уменьшилось на 1 члена, при этом количество участников по уровням ответственности изменилось следующим образом: 1-ый уровень – уменьшилось на 2, 2-ой уровень – увеличилось на 1, 3-ий уровень – без изменений, 4-ый уровень – без изменений (см. Приложение 3).

По состоянию на 01 января 2022 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов использования атомной энергии – всего 1, в т.ч. по уровням ответственности: 1-й уровень – 0, 2-й уровень – 0, 3-й уровень – 1, 4-й уровень – 0.

2.3. По состоянию на 31 декабря 2022 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов использования атомной энергии – всего 1, в т.ч. по уровням ответственности: 1-й уровень – 0, 2-й уровень – 0, 3-й уровень – 1, 4-й уровень – 0.

За период с 01 января по 31 декабря 2022 года количество членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов использования атомной энергии осталось без изменений.

2.4. По состоянию на 01 января 2022 года количество членов Ассоциации, имеющих право заключать договоры подряда с использованием конкурентных способов их заключения – всего 158, в т. ч. по уровням ответственности: 1-й уровень – 132, 2-й уровень – 22, 3-й уровень – 4, 4-й уровень – 0.

По состоянию на 31 декабря 2022 года количество членов Ассоциации, имеющих

право заключать договоры подряда с использованием конкурентных способов их заключения – всего 150, в т. ч. по уровням ответственности: 1-й уровень – 126, 2-й уровень – 18, 3-й уровень – 6, 4-й уровень – 0.

За период с 01 января по 31 декабря 2022 года количество членов Ассоциации, имеющих право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов их заключения, уменьшилось на 8 членов, при этом количество участников по уровням ответственности изменилось следующим образом: 1-ый уровень – уменьшилось на 6, 2-ый уровень – уменьшилось на 4, 3-ий уровня – увеличилось на 2, 4-ый уровень – без изменений (см. Приложение 5).

2.5. Количество членов Ассоциации, осуществляющих подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства:

- объекты жилищного строительства – 60;
- объекты промышленного назначения – 60;
- объекты коммунального хозяйства и инфраструктуры – 47;
- объекты тепло, - гидро, - электро, - ветро и др. энергетики и атомной энергетики – 17;
- объекты торговли и бытового обслуживания населения – 22;
- объекты медицинского и оздоровительного назначения – 26;
- объекты транспорта и транспортной инфраструктуры – 18;
- объекты культурного и спортивного назначения – 30;
- объекты сельскохозяйственного (аграрного) назначения – 8;
- объекты связи и информационных коммуникаций – 4;
- объекты военной и космической инфраструктуры, а также МЧС – 1;
- иные объекты – 10.

2.6. Количество членов Ассоциации, осуществляющих функции:

- застройщика – 10;
- технического заказчика – 13;
- генерального проектировщика – 114.

2.7. Территория преимущественной деятельности членов Ассоциации (в качестве членов СРО):

Северо-Западный федеральный округ – 70 % по количеству договоров, 89% по суммарной стоимости договоров.

2.8. Количество членов Ассоциации, участвующих в арбитражных судах – в качестве истцов – 8; в качестве ответчиков – 5.

2.9. Количество членов Ассоциации, сведения о специалистах которых включены в Национальный реестр – 253, общее количество специалистов членов Ассоциации, сведения о которых включены в Национальный реестр - 606, в том числе – руководящих работников – 146, ИТР – 460.

2.10. Количество членов Ассоциации, специалисты которых прошли повышение квалификации – 121, общее количество специалистов членов Ассоциации, прошедших повышение квалификации – 282.

2.11. Количество членов Ассоциации, ответственность которых застрахована по правилам, установленным в Ассоциации:

- в отношении риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 100%;
- в отношении риска ответственности за нарушение условий договоров подряда – 59%.

2.12. Количество членов Ассоциации допустивших наступление страховых событий при выполнении работ в качестве члена СРО – нет.

2.13. Количество членов Ассоциации допустивших несчастные случаи с работниками при выполнении работ в качестве члена СРО – нет.

2.15 Количество членов / руководителей членов Ассоциации, которые были привлечены к административной ответственности за правонарушения, допущенные при выполнении работ в качестве члена СРО – нет.

2.16. За период с 01 января по 31 декабря 2022 года в адрес Ассоциации в отношении её членов поступило жалоб и обращений в количестве – 34.

Со стороны Ассоциации обработано жалоб и обращений в количестве – 34, из них подготовлено ответов в Налоговые органы – 22, прочие (в органы государственного строительного надзора, Ростехнадзор, Минстрой РФ, НОПРИЗ, в адрес граждан и др.) – 12.

2.17. Количество членов Ассоциации, получивших предписания от органов

государственного надзора в отношении недостатков работ, выполненных в качестве члена СРО – нет.

2.18. Количество членов Ассоциации, возместивших ущерб (вред), нанесённый третьим лицам, и размер этого ущерба (вреда) – нет.

2.19. Количество членов Ассоциации, в отношении которых установлены факты несоблюдения ими обязательных требований, предъявляемых к членам СРО – 36.

2.20. Фактический совокупный размер обязательств по договорам по состоянию на 01 января 2022 года, которые были заключены членами Ассоциации – всего на сумму 4 395 575 613,19 рублей, из них заключённые с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров – на сумму 336 176 127,75 рублей.

2.21. Фактический совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членами Ассоциации в период с 01 января по 31 декабря 2022 года - всего на сумму 6 313 253 331,50 рублей, из них заключённые с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров – на сумму 785 834 007,56 рублей.

2.22. Фактический совокупный размер обязательств по договорам, обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приёмки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приёмки заказчиком результатов работ, в период с 01 января по 31 декабря 2022 года – всего на сумму 4 698 350 137,42 рублей, из них заключённые с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров – 520 467 666,10 рублей.

2.23. Фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членами Ассоциации и исполнение которых на 31 декабря 2022 года не завершено - всего на сумму 6 008 712 665,48 рублей, из них заключённые с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров – 601 542 469,41 рублей.

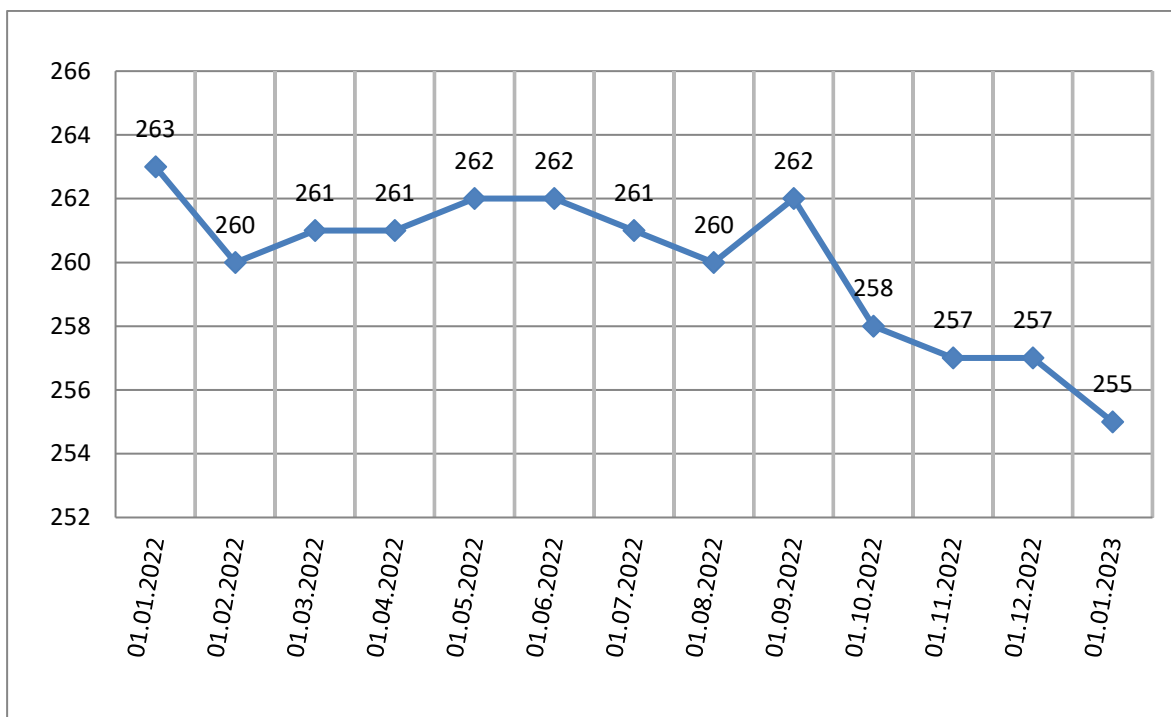
2.24. Размер задолженности членов Ассоциации по уплате членских взносов на 01 января 2022 года составил – 2 797 000 рублей.

Размер задолженности членов Ассоциации по уплате членских взносов на 31 декабря 2022 года составил – 1 876 700 рублей.

За период с 01 января по 31 декабря 2022 года размер задолженности членов Ассоциации по уплате членских взносов уменьшился на – 920 300 рублей (см. Приложение б).

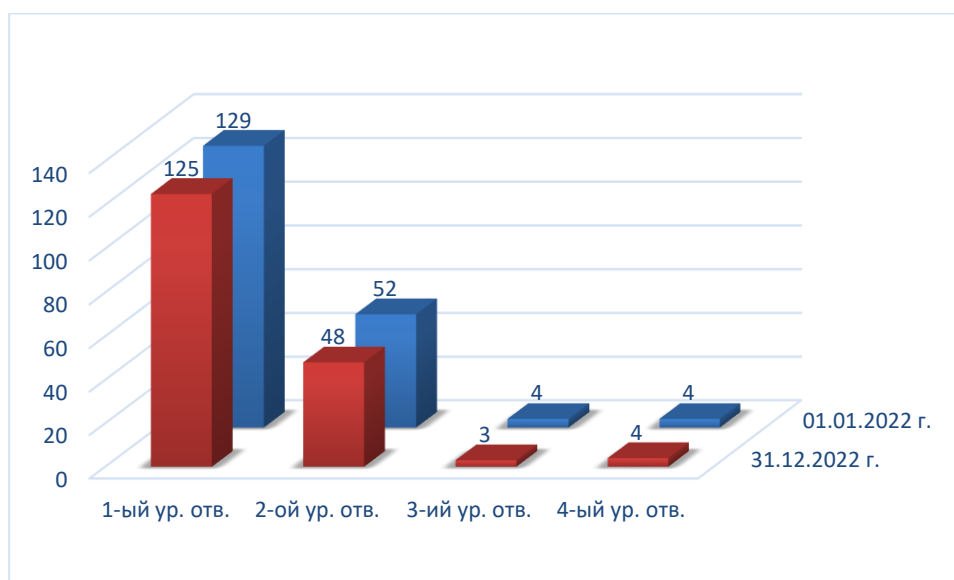
ВЫВОД: Сведения, полученные в результате анализа отчётов членов Ассоциации о деятельности в качестве членов саморегулируемой организации в период с 01 января по 31 декабря 2022 года, подтверждают, в целом, что Ассоциация исполняет функции саморегулируемой организации в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, Устава и её внутренних документов, являющихся обязательными для исполнения всеми членами Ассоциации.

Количество действующих членов СРО за 2022 год



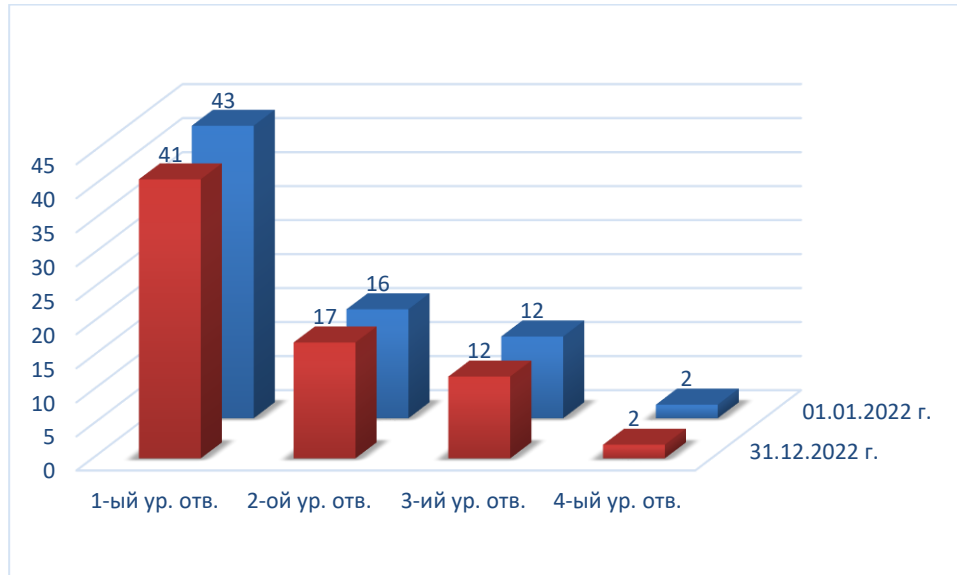
Приложение 2

Количество действующих членов СРО, имеющих право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии.



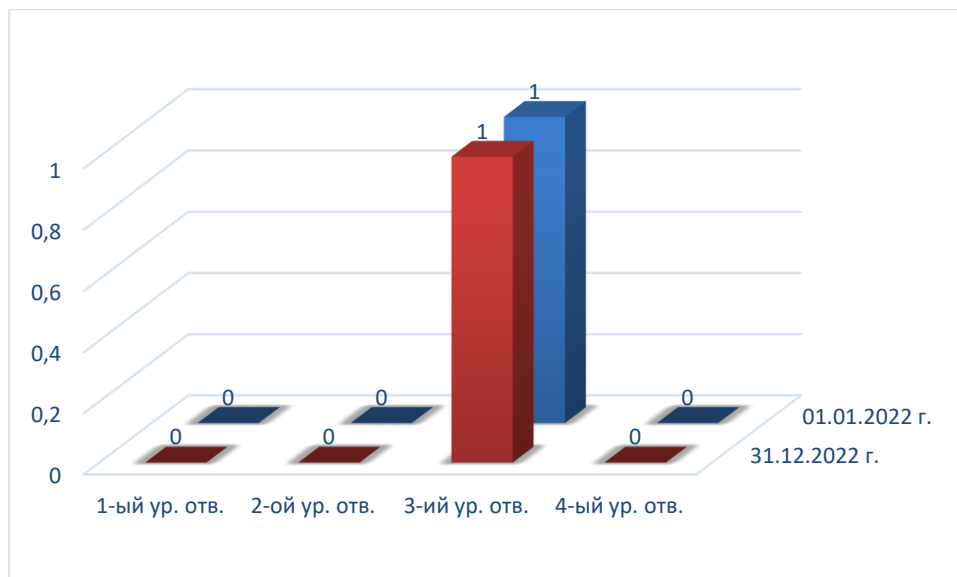
Приложение 3

Количество действующих членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, кроме объектов использования атомной энергии

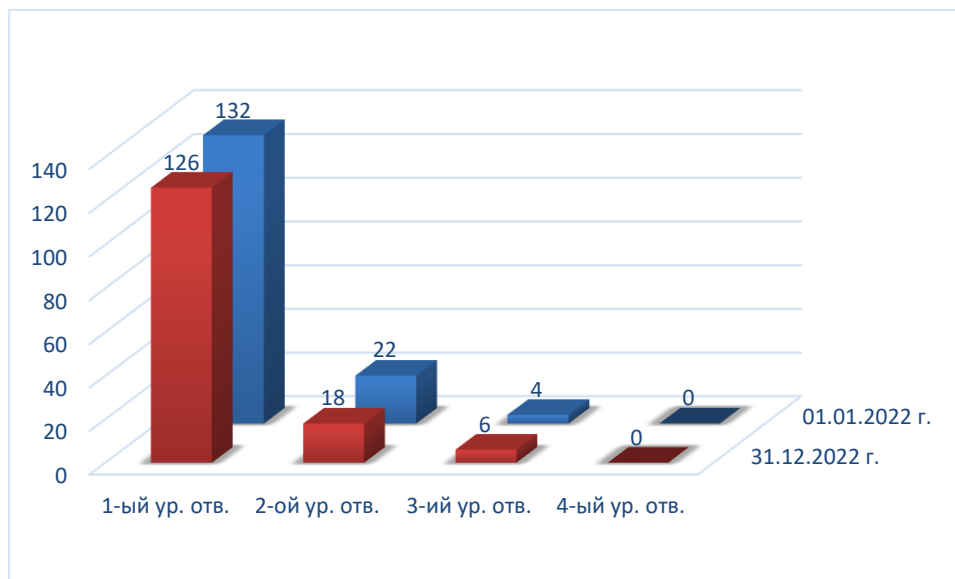


Приложение 4

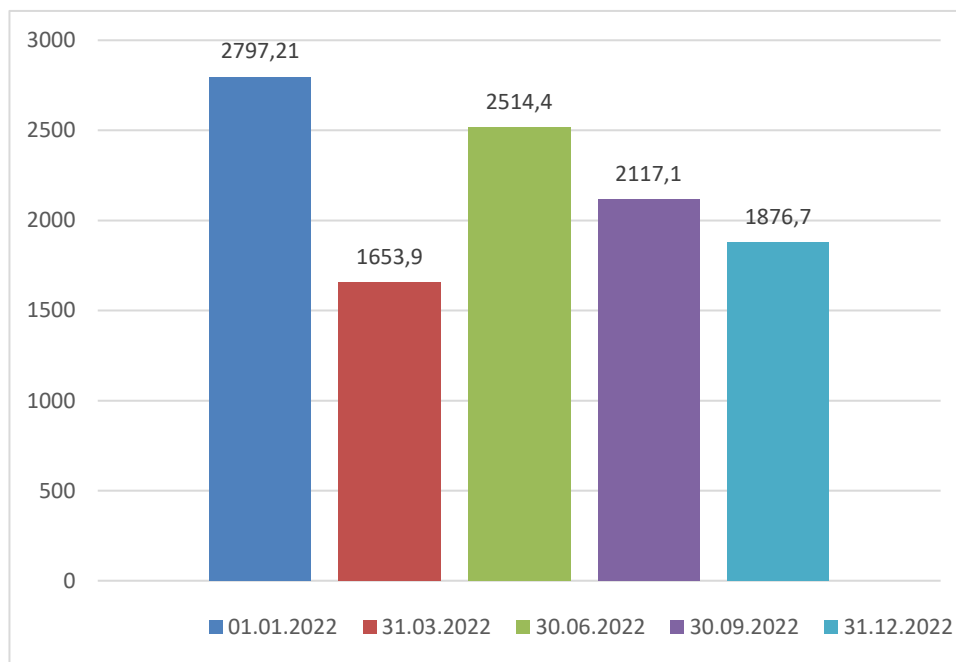
Количество действующих членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов использования атомной энергии



Количество действующих членов СРО, имеющих право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов их заключения.



Данные по задолженности членов СРО по уплате членских взносов за 2022 год, в тыс. руб.



Для получения подробной информации о деятельности участников Ассоциации необходимо обратиться к «Электронному справочнику о деятельности членов Ассоциации», перейдя по ссылке: <https://sroorpd.ru/spravochnik2022>.