



Ассоциация «Саморегулируемая организация  
«Объединенные разработчики проектной документации»  
(номер в государственном реестре СРО-П-099-23122009)

**ПРОТОКОЛ № 181\*\***  
**заседания постоянно действующего коллегиального**  
**органа управления – правления Ассоциации**

Санкт-Петербург

14 марта 2023 года

Место и время проведения заседания: Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, дом 5, офис Ассоциации, офис Ассоциации, начало в 17:00 час, окончание в 18:00 час.

Председатель – Зайцев Сергей Владимирович,  
Секретарь – Алексеев Дмитрий Юрьевич.

Всего членов правления – 6 (шесть). Присутствовали члены правления: Александров А.В., Алексеев Д.Ю., Зайцев С.В., Иржембицкая М.Г., Люкшин А.М., Разживин А.Л. Кворум имеется.

На заседание приглашены (без права голоса): Фунтикова В.С. – директор, Парамонов В.И. – представитель инспекции Ассоциации.

Подсчет голосов при голосовании по вопросам повестки дня вел председатель правления.

Слушали: Зайцев С.В. предложил открыть заседание правления, утвердить повестку дня и регламент работы.

Члены правления поддержали поступившее предложение.

Решили:

1. Открыть заседание правления Ассоциации.
2. Утвердить повестку дня.
3. Утвердить регламент работы.

Результаты голосования: «ЗА» – 6 (шесть); «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

Решение принято единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О результатах проведения проверки исполнения в 2022 году членами Ассоциации обязательств по договорам, для выполнения которых необходимо членство в составе СРО, заключенным с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров, а также проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств по таким договорам, выполняемым членами Ассоциации в период с 01 января по 31 декабря 2022 года, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**По вопросу 1 повестки дня**

1) СЛУШАЛИ: Фунтикова В.С. сообщила членам правления о результатах проверки исполнения в 2022 году членами Ассоциации обязательств по договорам, для выполнения которых необходимо членство в составе СРО, заключенным с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров, а также проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств по таким договорам, выполняемым членами Ассоциации в период с 01 января по 31 декабря 2022 года, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в отношении:

ООО «Жилкомэксперт», ИНН 7825365534,

ООО «Инженерный центр «Водоканал», ИНН 7801166681,

АО «ЭКОПРОМ», ИНН 7816035716,  
ООО «Техпрокон», ИНН 7813372551,  
ООО «Союз-Проект», ИНН 5101311812,  
ООО «Технеций», ИНН 5321112026,  
ООО «Строй-Эксперт», ИНН 7801409951,  
ООО «Адмиралтейская архитектурно-проектная мастерская», ИНН 7805479452,  
ООО «Республиканский Общестроительный Союз «Энергетические системы»,  
ИНН 7838326187,  
ООО «АРМ-Комплект», ИНН 4501114768,  
ООО «Яргеопроект», ИНН 7604172728,  
ООО «Газинжпроект», ИНН 7603052636  
ООО «Архитектурно-градостроительный центр города Вологды», ИНН 3525354608,  
ООО «СК Инжиниринг», ИНН 7604178889,  
ООО «Научно-производственное объединение «Абрис», ИНН 3525189471,  
ООО «Архитектон», ИНН 7604082584,  
ООО «Санкт-Петербургский Лифтовой Завод», ИНН 7807343834,  
ООО «Разработка и производство автоматизированных систем СПб», ИНН 7802873877,  
ООО «Велес Ренессанс», ИНН 2457071935,  
ООО Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект», ИНН 7811131800,  
ООО «Гипрокоммунводоканал. Санкт-Петербург», ИНН 7805585740,  
ООО «Центр Лабораторных Исследований и Проектирования «УМЭко», ИНН 7801559146,  
ООО «Проектное бюро «Квант», ИНН 3525371530,  
ООО «Проектная мастерская реставрации и строительства», ИНН 3525360009,  
ООО «УК-Вент», ИНН 4501173026,  
ООО «Спецкомплект Защита», ИНН 7805672417,  
ООО «ЧСЭМ», ИНН 7842132829,  
ООО «Инжиниринговая компания «Город-А», ИНН 7813600085,  
ООО «Дом Геодезии», ИНН 2724199585,  
ООО «МК-АЭфТ», ИНН 7838034177,  
ООО «Сириус», ИНН 4703123444,  
ООО «АЭфТ-СПб», ИНН 7839107212,  
ООО «Клазура», ИНН 7814551521,  
ООО «Строительная корпорация «Импульс», ИНН 7811520821,  
ООО «Вологодское объединение проектировщиков и экспертов», ИНН 3525445943,  
ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская №1», ИНН 7838079058,  
ООО «Взлет-МСК», ИНН 5003097938,  
ООО «КРЫМСКОЕ ГОРНОПРОЕКТНОЕ БЮРО», ИНН 9102216870,  
ООО «Строй Онлайн», ИНН 7727419372,  
ООО «КРЕДО-Сервис», ИНН 7807030670,  
ООО «Транспортная компания Ярдъ», ИНН 7814162726,  
ООО «Лифтстройуправление», ИНН 7801129520,  
ООО «Строительная Компания «Ампир», ИНН 7838455947,  
ООО «ПКБ «Основа», ИНН 7224081111,  
ИП Молодцов Алексей Витальевич, ИНН 780512153240.

Парамонов В.И ознакомил членов правления с соответствующими актами, подготовленными Инспекцией Ассоциации, и дала пояснения по их основным положениям.

Были заданы вопросы.

Зайцев С. В. с учетом положительных результатов проверки исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам, для выполнения которых необходимо членство в составе СРО, заключенным с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров, а также проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств по таким договорам, выполняемым членами Ассоциации в период с 01 января по 31 декабря 2022 года, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, предложил принять к сведению сообщение директора Ассоциации о завершении проверки, проведенной в отношении членов Ассоциации и установить, что в 2022 году члены Ассоциации, указанные в п. 1 вопроса 1 повестки дня, выполняли договоры, для выполнения которых необходимо членство в составе СРО, заключенные с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров; что претензий от заказчиков не выявлено; что по состоянию на 01 января 2022 года фактический совокупный размер обязательств по договорам, для выполнения которых необходимо членство в составе СРО, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого названными в п. 1 вопроса 1 повестки дня членами Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Члены правления обсудили и поддержали поступившее предложение.

Решили: В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом и внутренними документами Ассоциации:

1. Принять к сведению сообщение директора Ассоциации о завершении проверки за исполнением названными в п. 1 вопроса 1 повестки дня в 2022 году обязательств по договорам, для выполнения которых необходимо членство в составе СРО, заключенным с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров, а также проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств по таким договорам, выполняемым названными предприятиями, в период с 01 января по 31 декабря 2022 года, предельному размеру обязательств, исходя из которого указанным членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в ходе которой установлено что:

- в 2022 году члены Ассоциации, названные в п. 1 вопроса 1 повестки дня, выполняли договоры, для выполнения которых необходимо членство в составе СРО, заключенные с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров;

- претензий от заказчиков, связанных с неисполнением членом Ассоциации сроков выполнения работ, качеством выполняемых работ по договорам, для выполнения которых необходимо членство в составе СРО, заключенным с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров, не выявлено.

- по состоянию на 01 января 2023 года фактический совокупный размер обязательств по договорам, для выполнения которых необходимо членство в составе СРО, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого членами Ассоциации, указанными в п. 1 вопроса 1 повестки дня, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2. Считать, что проверка по п.1 настоящего решения в отношении члена Ассоциации проведена в установленный соответствующим планом проверок срок.

3. Поручить директору разместить информацию о принятом на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением п. 3 настоящего решения возложить на секретаря правления.

Результаты голосования: «ЗА» – 6 (шесть); «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

Решение принято единогласно.

2) СЛУШАЛИ: Фунтикова В.С. сообщила членам правления о результатах проверки исполнения в 2022 году членами Ассоциации обязательств по договорам, для выполнения которых необходимо членство в составе СРО, заключенным с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров, а также проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств по таким договорам, выполняемым членами Ассоциации в период с 01 января по 31 декабря 2022 года, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в отношении:

ООО «Мид», ИНН 7825348747,  
ООО «СТАЛТ ЛТД», ИНН 7804027492,  
ООО «ВАМИ автоматика», ИНН 7801109757,  
ООО «ХИМГОРПРОЕКТ», ИНН 7810013748,  
АО «ЭВРИКА», ИНН 7827008143,  
ООО «РМС-Групп», ИНН 7841377858,  
НПСК «Авангард-Строитель», ИНН 7806008294,  
ООО «Вологдаархпроект», ИНН 3525008460,  
ООО «СитиСтройПроект», ИНН 7813303822,  
ООО «ЛСУ-Проект», ИНН 7839415190,  
ООО «Центр реставрации, реконструкции и управления инвестициями в строительстве»,  
ИНН 7806534875,  
ООО «ТСД Инжиниринг», ИНН 7801396036,  
ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ 55», ИНН 7810645458,  
ООО «Концепции Безопасности», ИНН 7810500967,  
ООО «Зд.Фабрик», ИНН 7810297465,  
ООО «Электрокомплект», ИНН 7805249057,  
ООО «ВЕНЧУР», ИНН 7802221913,  
ООО «Лидер Проект», ИНН 5029135338,  
ООО «Проектно-строительная компания «Терра», ИНН 4716032850,  
ООО «ИНТПРОЕКТ», ИНН 7606066919,  
ООО «Южная архитектурная компания», ИНН 2320135402,  
АУК ВО «Вологдареставрация», ИНН 3525071102,  
ООО «Архитектурная мастерская Полторацкого», ИНН 7805120141,  
ООО «ФОРУС», ИНН 7839506182,  
ООО «Комплексные Инженерные Программы», ИНН 3525172196,  
ООО «АЛЬТИУС», ИНН 7816442447,  
ООО «ДЕТАЛЬ», ИНН 7627039793,  
ООО «Имидж», ИНН 7801392722,  
ООО «ПромКонтроль», ИНН 6950112955,  
ООО «ПОЖЭКСПЕРТ», ИНН 7816424173,  
ООО «Проексон», ИНН 8904050842,  
ООО «ПТП Котлотехника», ИНН 7840389032,  
ООО «Реал-Проект», ИНН 7841422878,  
ООО «СУ-259», ИНН 6950119541,  
АО «ГидроТехнические Системы», ИНН 7814418304,  
ООО «Промышленный обогрев», ИНН 7801408323,  
ООО «Научно-техническая фирма «Энергетическая электроника», ИНН 5609006689,

ЗАО «Альменда», ИНН 7801043030,  
ПАО «Приборный завод «ТЕНЗОР», ИНН 5010003803,  
ООО «Инженерно-Технический Центр Взлет», ИНН 7839356748,  
ООО «ЭГЛЕ», ИНН 6027055992,  
ООО «Центр профессионального проектирования», ИНН 3525249226,  
АО «Дортехдиагностика», ИНН 7602027348,  
ООО «ЛЭПроект», ИНН 4825071641,  
ООО «Техно-Сервис», ИНН 7814399130,  
АО «НТК «Аэротехнический центр», ИНН 7810149604,  
АО «ГТ Энерго», ИНН 7703806647,  
ООО «Строительная компания «Росстро», ИНН 7839436457,  
ООО «АЛЬФА БАЛТ СЕРВИС», ИНН 7804130813,  
ООО «Научно-производственное объединение экспериментального проектирования и строительства «Вектор», ИНН 7715863061,  
ООО «Современные интеллектуальные системы», ИНН 7805287581,  
ООО «Промышленные Технологические Системы», ИНН 7810583900,  
ООО Архитектурно-Конструкторское Бюро «Инновация», ИНН 2225107363,  
ООО «ПроектСвязьСтрой», ИНН 7839447890,  
ООО «ФОРТЕСС», ИНН 7801405650,  
ООО «ТрансСетьПроект», ИНН 7802763835,  
АО «МКСтрой», ИНН 7610093440,  
ООО «Инжиниринговая компания Корвет», ИНН 7816533302,  
ООО «ПМ МонтажСтройСервис», ИНН 6950147080,  
ОАО «Всеволожские тепловые сети», ИНН 4703096470,  
ООО «Строительная компания ВиКС», ИНН 2221178010,  
ООО «ГрандКом Спб», ИНН 7807332688,  
ООО «Инженерные системы и коммуникации», ИНН 7703780565,  
ООО «Петрогражданпроект», ИНН 7820331482,  
ООО «РКС-Энерго», ИНН 7839459447,  
ООО «ЭКОТЕКС-газ», ИНН 7841314537,  
ООО «Система плюс», ИНН 7604103386,  
ООО Научно-производственная компания «Нефтехимэкопроект», ИНН 7811156717,  
АО «Спортивная база «ФК «Зенит», ИНН 7801394399,  
АО «БМХ РУС», ИНН 7802862554,  
ООО Научно-Исследовательский центр «Эксперт», ИНН 7840510465,  
ООО «Глобус Энерго», ИНН 7810595687,  
ООО «АЭфТ», ИНН 7814669410,  
ООО «СМУ-306 Юг», ИНН 7733810538,  
ООО «ПитерСпортСтрой», ИНН 7810489590,  
ООО «СОЛОТЕРМ», ИНН 7805692357,  
ООО «ФИНрефайнинг», ИНН 7813456314,  
ООО «ДИАТОМ», ИНН 7807339570,  
ООО Архитектурная студия «Чумбаш и Иванов», ИНН 7801236875,  
ООО «ТеплоГазЭнергоСтрой», ИНН 7807380522,  
ООО «Энергия», ИНН 2311151567,

ООО «Промжелдоравтоматика СПб», ИНН 7839403116,  
ООО «Технология Комфорта», ИНН 7801623592,  
ООО «Новые технологии безопасности», ИНН 7801561787,  
ООО «БалтТехСтрой», ИНН 7805512935,  
ООО «Инженерно-технический центр Солотерм», ИНН 7224029591,  
ООО «Аврора Девелопмент», ИНН 7820057007,  
ООО «Экорем», ИНН 7811065629,  
ООО «Герц Инжиниринг», ИНН 7814752901,  
ООО «ЛенСтройУправление», ИНН 7838367240,  
ООО «ОренбургГеоСтрой изыскания», ИНН 5610151497,  
ООО «ГидроПромПроект», ИНН 7816676861,  
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СПРИНГАЛД», ИНН 7816267971,  
ООО «МаринПортСервис», ИНН 7701750981,  
ООО «ЭнергоРесурс», ИНН 7604244612,  
ООО «ЭнергоФронт», ИНН 7811633328,  
ООО «Электрокомплект Плюс», ИНН 7810776122,  
ООО «СетьСтройИзоляция», ИНН 7810459229,  
ООО «СтройГарант», ИНН 9204000968,  
ООО «Латырь», ИНН 7804402104,  
ООО «ВЕРОНА», ИНН 7820320410,  
ООО «ТД «ПромРесурс», ИНН 7813239895,  
ООО «ВикингСтройИнвест», ИНН 7814498074,  
ООО «Олимп», ИНН 7811532714.

Парамонов В.И ознакомил членов правления с соответствующими актами, подготовленными Инспекцией Ассоциации, и дала пояснения по их основным положениям.

Были заданы вопросы.

Зайцев С. В. предложил принять к сведению сообщение директора Ассоциации о завершении проверки, проведенной в отношении членов Ассоциации и установить, что в 2022 году члены Ассоциации, указанные в п. 2 вопроса 1 повестки дня, не выполняли договоры, для выполнения которых необходимо членство в составе СРО, заключенные с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров; что претензий от заказчиков не выявлено; что по состоянию на 01 января 2023 года фактический совокупный размер обязательств по договорам, для выполнения которых необходимо членство в составе СРО, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого названными в п. 2 вопроса 1 повестки дня членами Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Члены правления обсудили и поддержали поступившее предложение.

Решили: В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом и внутренними документами Ассоциации:

1. Принять к сведению сообщение директора Ассоциации о завершении проверки за исполнением названными в п. 2 вопроса 1 повестки дня в 2022 году обязательств по договорам, для выполнения которых необходимо членство в составе СРО, заключенным с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров, а также проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств по таким договорам, выполняемым названными предприятиями, в период с 01 января по 31 декабря 2022 года, предельному размеру обязательств, исходя из которого указанными в п. 2 вопроса 1 повестки дня членами Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в ходе которой установлено что:

- в 2022 году члены Ассоциации, названные в п. 2 вопроса 1 повестки дня, не выполняли договоры, для выполнения которых необходимо членство в составе СРО, заключенные с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров;

- претензий от заказчиков, связанных с неисполнением членом Ассоциации сроков выполнения работ, качеством выполняемых работ по договорам, для выполнения которых необходимо членство в составе СРО, заключенным с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров, не выявлено.

- по состоянию на 01 января 2023 года фактический совокупный размер обязательств по договорам, для выполнения которых необходимо членство в составе СРО, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2. Считать, что проверка по п.2 настоящего решения в отношении члена Ассоциации проведена в установленный соответствующим планом проверок срок.

3. Поручить директору разместить информацию о принятом на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением п. 3 настоящего решения возложить на секретаря правления.

Результаты голосования: «ЗА» – 6 (шесть); «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

Решение принято единогласно.

3) СЛУШАЛИ: Фунтикова В.С. сообщила членам правления о результатах проверки исполнения в 2022 году членами Ассоциации обязательств по договорам, для выполнения которых необходимо членство в составе СРО, заключенным с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров, а также проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств по таким договорам, выполняемым членами Ассоциации в период с 01 января по 31 декабря 2022 года, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в отношении:

ООО «Ленинградский проектный институт на речном транспорте», ИНН 7814482638,

ООО «Стиль», ИНН 7802707277.

Парамонов В.И. ознакомил членов правления с соответствующими актами, подготовленными Инспекцией Ассоциации, и дала пояснения по их основным положениям.

Были заданы вопросы.

Зайцев С. В. предложил принять к сведению сообщение директора Ассоциации о завершении проверки, проведенной в отношении членов Ассоциации и установить, что в 2022 году члены Ассоциации, указанные в п. 3 вопроса 1 повестки дня, выполняли договоры, для выполнения которых необходимо членство в составе СРО, заключенные с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров; что претензий от заказчиков не выявлено; что по состоянию на 01 января 2023 года фактический совокупный размер обязательств по договорам, для выполнения которых необходимо членство в составе СРО, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого названными в п. 3 вопроса 1 повестки дня членами Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Члены правления обсудили и поддержали поступившее предложение.

Решили: В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом и внутренними документами Ассоциации:

1. Принять к сведению сообщение директора Ассоциации о завершении проверки за исполнением названными в п. 3 вопроса 1 повестки дня в 2022 году обязательств по договорам, для выполнения которых необходимо членство в составе СРО, заключенным с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров, а также проверки соответствия

фактического совокупного размера обязательств по таким договорам, выполняемым названными предприятиями, в период с 01 января по 31 декабря 2022 года, предельному размеру обязательств, исходя из которого указанными в п. 3 вопроса 1 повестки дня членами Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в ходе которой установлено что:

- в 2022 году члены Ассоциации, названные в п. 3 вопроса 1 повестки дня, выполняли договоры, для выполнения которых необходимо членство в составе СРО, заключенные с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров;

- претензий от заказчиков, связанных с неисполнением членом Ассоциации сроков выполнения работ, качеством выполняемых работ по договорам, для выполнения которых необходимо членство в составе СРО, заключенным с обязательным использованием конкурентных способов заключения договоров, не выявлено.

- по состоянию на 01 января 2023 года фактический совокупный размер обязательств по договорам, для выполнения которых необходимо членство в составе СРО, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2. Считать, что проверка по п.1 настоящего решения в отношении члена Ассоциации проведена в установленный соответствующим планом проверок срок.

3. Поручить директору в соответствии с его компетенцией предпринять необходимые меры для устранения членами Ассоциации ООО «Ленинградский проектный институт на речном транспорте», ИНН 7814482638; ООО «Стиль», ИНН 7802707277, допущенного нарушения.

4. Контроль за исполнением п. 3 настоящего решения возложить на секретаря правления.

Результаты голосования: «ЗА» – 6 (шесть); «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель

Секретарь



С.В. Зайцев

Д.Ю. Алексеев